

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DADEP



20264000049382

Fecha: 2026-02-19 Hora: 16:23:39 Folios: 1

Código de Verificación: 1)SyvM

Radicador: JPCARCIA

Remitente ZONA KINETIKA S.A.S ZONA KINETIKA S.A.S

Visítanos en: www.dadep.gov.co

PROYECTO DE REVITALIZACIÓN BAJOPUENTES

CALLE 3 – CARRERA 68

CALLE 24 – CARRERA 68

CALLE 26 – CARRERA 68

CALLE 127 – AVENIDA BOYACÁ

CALLE 63 – AVENIDA NQS

DIAGONAL 61 – AVENIDA NQS

SALITRE EL GRECO – PUENTE PEATONAL

AVENIDA LAS AMÉRICAS – AVENIDA NQS

ZONA KINETICA S.A.S

2026

INDICE

1. INTRODUCCIÓN

2. IDENTIFICACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LOS ESPACIOS, PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN POR CADA ESPACIO

- 2.1. Bajopuente Calle 3ra con Av Kr 68
- 2.2. La Esperanza Calle 24 con Av Kr 68
- 2.3. Bajopuente Avenida El Dorado Cll 26 con Av Kr 68
- 2.4. Bajopuente Calle 127 – Avenida Boyacá
- 2.5. Bajopuente Calle 63 – Avenida Nqs
- 2.6. Bajopuente Diagonal 61 – Avenida Nqs
- 2.7. Bajopuente Salitre El Greco – Puente Peatonal
- 2.8. Bajopuente Avenida Las Américas - Avenida Nqs

3. PRESUPUESTO GENERAL PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN POR CADA ESPACIO

4. MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES POR CADA ESPACIO

5. SOCIALIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA POR CADA ESPACIO

6. REGLAMENTO DE USO Y ADMINISTRACIÓN DE LA ZONA BAJO PUENTE

7. PLAN DE DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

8. PLAN DE TRABAJO DE OPERACIÓN DE BAJOPUENTES

9. INFORME DE IMPACTO Y BENEFICIO

10. CONCLUSIONES

1. INTRODUCCIÓN

Los espacios bajo puentes constituyen áreas estratégicas dentro del sistema de espacio público urbano de Bogotá, debido a su localización sobre ejes viales de alta jerarquía y a su potencial para articular dinámicas sociales, económicas y de movilidad. Sin embargo, históricamente estos espacios han presentado condiciones de subutilización, deterioro físico y conflictos asociados a problemáticas sociales, ambientales y de seguridad, lo que ha limitado su apropiación por parte de la ciudadanía y su contribución al bienestar urbano.

En respuesta a este contexto, el presente documento técnico tiene como objetivo soportar la formulación del Proyecto de Revitalización Bajopuentes, el cual contempla la intervención integral de varios espacios ubicados en diferentes localidades de la ciudad de Bogotá. El proyecto se orienta a la recuperación, adecuación y activación de estas zonas mediante estrategias de diseño urbano, incorporación de mobiliario urbano, servicios para la comunidad y lineamientos de uso y administración, con el fin de transformar los bajopuentes en espacios seguros, funcionales y socialmente activos.

La propuesta se fundamenta en un proceso de identificación y diagnóstico territorial que incluye la caracterización física de los espacios, el análisis de las dinámicas urbanas del entorno y la percepción ciudadana, a partir de encuestas realizadas a la comunidad del área de influencia. Estos insumos permiten definir intervenciones acordes con las necesidades locales, priorizando acciones que contribuyan a la reducción de problemáticas recurrentes como la inseguridad, la presencia de habitantes de calle, la acumulación de residuos y la falta de equipamientos y servicios de escala barrial.

De esta manera, el proyecto de revitalización bajopuente se plantea como una estrategia de mejora del espacio público que promueve la apropiación ciudadana, fortalece la cohesión social y aporta a la consolidación de una ciudad más equitativa, segura y sostenible, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo del Distrito, y demás indicaciones de entidades distritales competentes en la ciudad.

2. IDENTIFICACION Y DIAGNÓSTICO DE LOS ESPACIOS

2.1. BAJOPUENTE CALLE 3RA CON AV KR 68 COSTADO OCCIDENTAL

2.1.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



PK_ID_PUENTE 24190259 (Zonas Bajo puentes costado Occidental)
PK_ID_PUENTE 24190420 (Zonas Bajo puentes costado Occidental)

LOCALIDAD: KENNEDY-PUENTE ARANDA

ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 3.793 M2

ÁREA BAJO PUENTE COSTADO OCCIDENTAL: 1.926,35 M2

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.1.2. PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

- Ventas informales
- Habitantes de calle
- Hurtos
- Basuras y malos olores

Se realiza una encuesta directa a la comunidad en un radio aproximado de 500 mts de la intervención donde contamos con las siguientes poblaciones:

2.1.3. ESTRATEGIAS Y APOYOS PARA LA INTERVENCIÓN

- Baños públicos
- Módulos Comerciales
- Vigilancia y Seguridad
- Espacios deportivos
- Mobiliario Urbano

Se pueden observar las siguientes dinámicas en el sector:

Vivienda /Desarrollo Inmobiliario: La proximidad a vías importantes y servicios ha impulsado el desarrollo inmobiliario con la construcción de proyectos de vivienda, aumentando el valor del suelo.

Movilidad: La Avenida Kr 68 se encuentra en adecuación para incluir Transmilenio, y se proyecta como una de las vías arteriales de mayor movilidad en el occidente de la ciudad a mediano plazo.

Epicentro empresarial: las actividades en el costado oriental de la av 68 se concentran en comercio de tipo industrial, venta de materiales de construcción y ferreterías, venta de colchones y textilería. Sin embargo, existe poco comercio de escala barrial para atender las necesidades de la población residente.

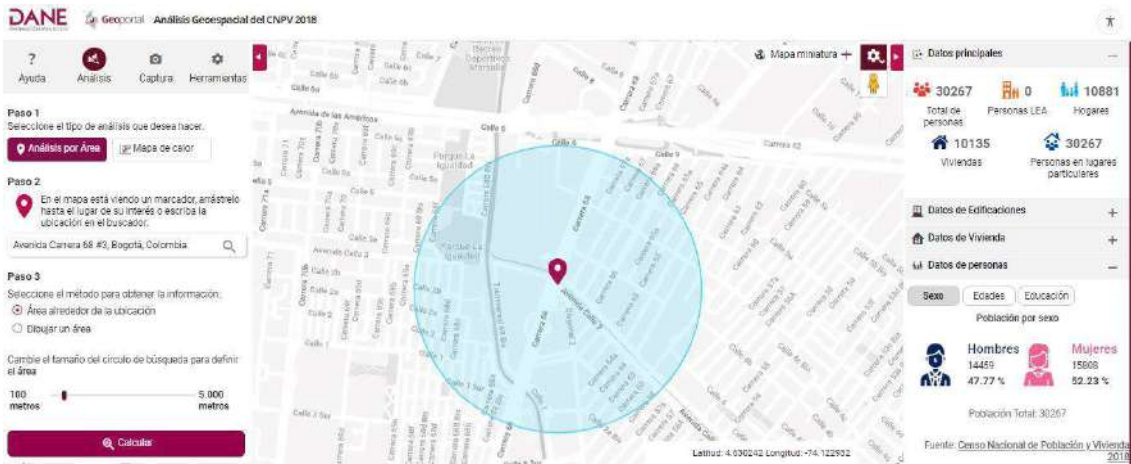
En los alrededores de la zona podemos encontrar diversos aliados para la realización del proyecto Bajo Puente:

2.1.4. ALIADOS

- Comunidad Barrio Hipotecho SUR
- Comunidad Barrio Galán
- Comunidad Barrio La Pradera
- Porto Américas Club Residencial
- IED La Floresta SUR
- IED Silveria Espinoza de Rendón
- IDARTES
- Secretaría de Movilidad
- IDU
- IPES
- Acueducto de Bogotá

2.1.5. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad	Barrios identificados
-----------	-----------------------

PUENTE ARANDA	José Antonio Galán Pradera Sur La Trinidad Los Bugarviles
KENNEDY	Floresta del Sur La Igualdad Américas 68 Riviera Real 1 y 2

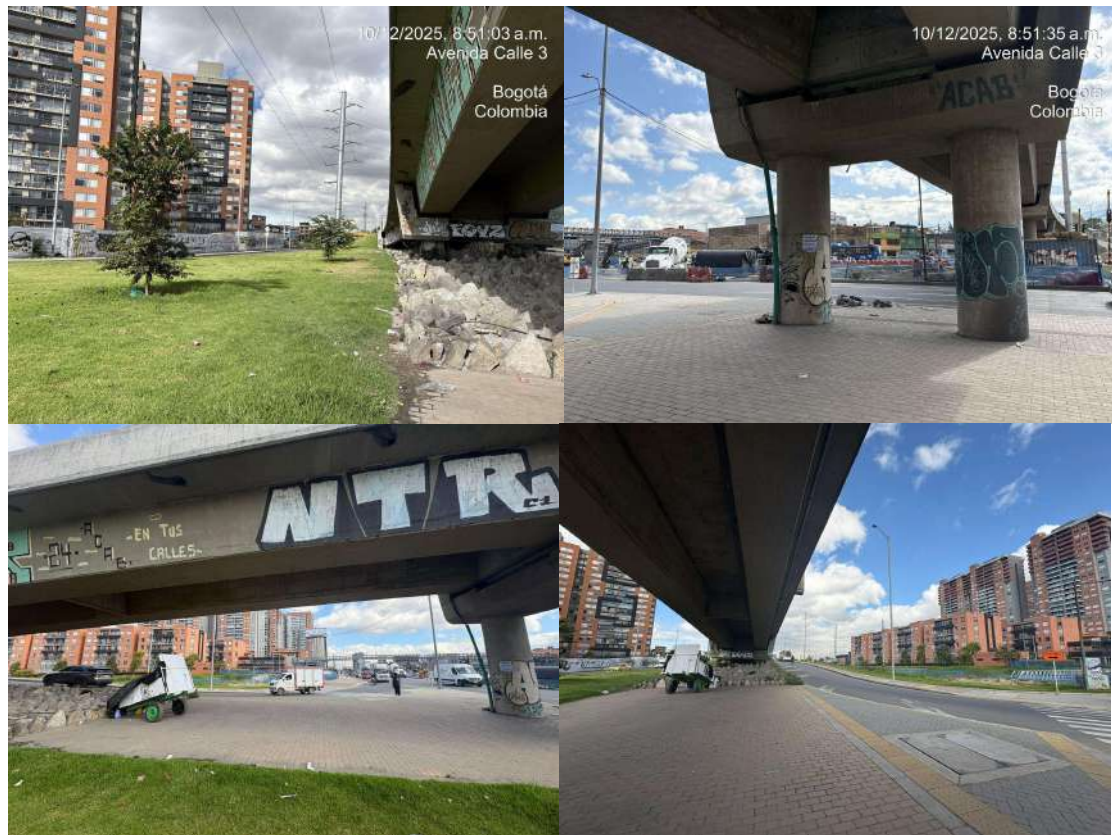
FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	07, 08, 09 Y 10 de octubre de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	30.267 Habitantes
Tamaño de la Muestra	268 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base al resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 514 Metros a la redonda del área de influencia del bajo puente AV. KR 68 – CALLE 3, teniendo como referente 30.267 habitantes, lo que arroja una muestra de 268 habitantes a encuestar, con un nivel de confianza del 90% y un margen de error del 10%

2.1.6. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

La población identifica como principal problemática la presencia de **habitantes de calle**, con un **43%** de coincidencia. En segundo lugar se encuentra la **inseguridad asociada a hurtos**, señalada por el **17%** de los encuestados. En tercer lugar aparecen las **basuras y malos olores**, con un **13%**, seguidas por la presencia de **roedores y palomas**, identificada por el **8%** de la ciudadanía.

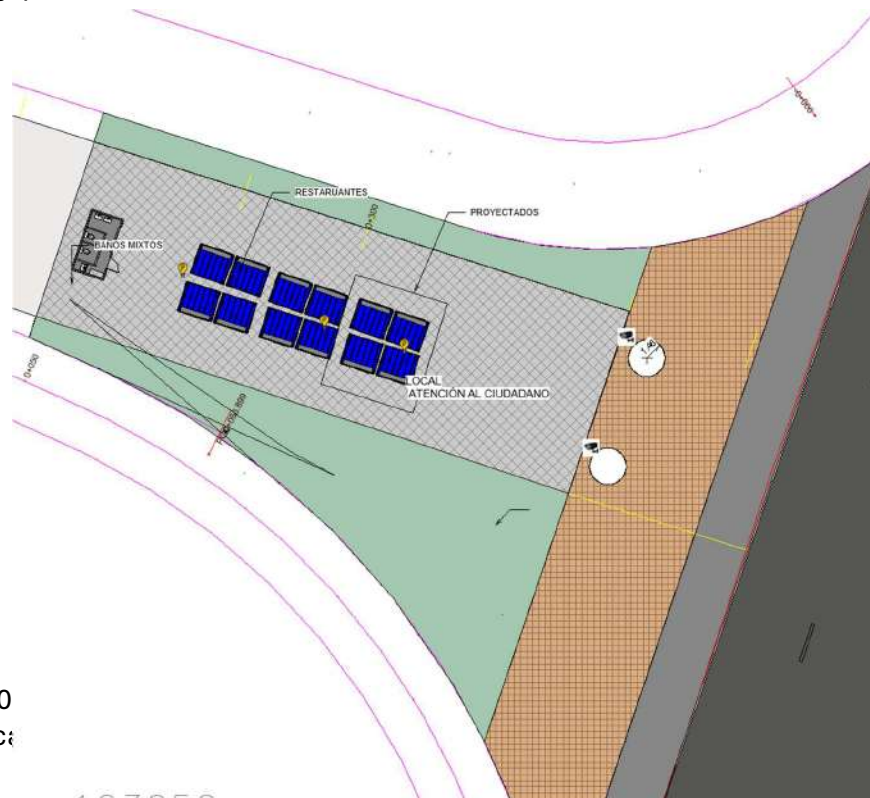
Algunas **soluciones que propone la ciudadanía** para contrarrestar los efectos de las principales problemáticas; en primer lugar de solución encontramos implementar **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA** del bajo puente con 134 que coinciden en generar marcación correspondiente al 50% de la ciudadanía encuestada; segunda solución centrada en **ILUMINACIÓN** con 31 personas que coinciden en generar marcación correspondiente al 11% de la ciudadanía encuestada; tercera solución **LOCALES COMERCIALES** (ropa, zapatos, juguetes, accesorios, celulares, etc.) con 23 personas correspondiente al 9% de la ciudadanía encuestada.

2.1.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO-ESTADO ACTUAL



2.1.8. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Con el fin de contribuir a las problemáticas encontradas en la zona, se realiza la propuesta de intervención incluyendo mobiliario urbano, módulos comerciales y transformación integral de la zona bajopuente:



El presente documento detalla la memoria de diseño para la adecuación del espacio bajo puente ubicado en la intersección de la **Avenida 68 con Calle 3**. La propuesta busca reactivar este sector estratégico mediante la instalación de módulos de servicio y diseño arquitectónico de alta calidad. Al igual que en otras intervenciones urbanas exitosas, esta iniciativa busca transformar espacios de tránsito rápido y zonas residuales en nodos de activación económica y bienestar ciudadano, mejorando la seguridad, la iluminación y la estética del sector circundante.

El diseño incorpora principios que promueven el bienestar y la conexión emocional con el entorno urbano mediante el uso de formas, materiales, colores y distribuciones que estimulan positivamente los sentidos y favorecen el confort de los usuarios. El diseño parte del entendimiento de los puentes no solo como infraestructuras funcionales, sino como oportunidades para compartir y aportar una visual atractiva que se mezcle entre el comercio y el contexto urbano.

Ilustración 1: Ubicación del proyecto

Para el diseño de la propuesta de intervención se realizó un estudio de los principales centros de actividad y dinámicas del sector.

- **Flujo peatonal y vehicular:** Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.
- **Accesibilidad universal:** El diseño está adaptado para usuarios con movilidad reducida.

- **Normativas urbanas:** Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.
- **Seguridad:** Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.

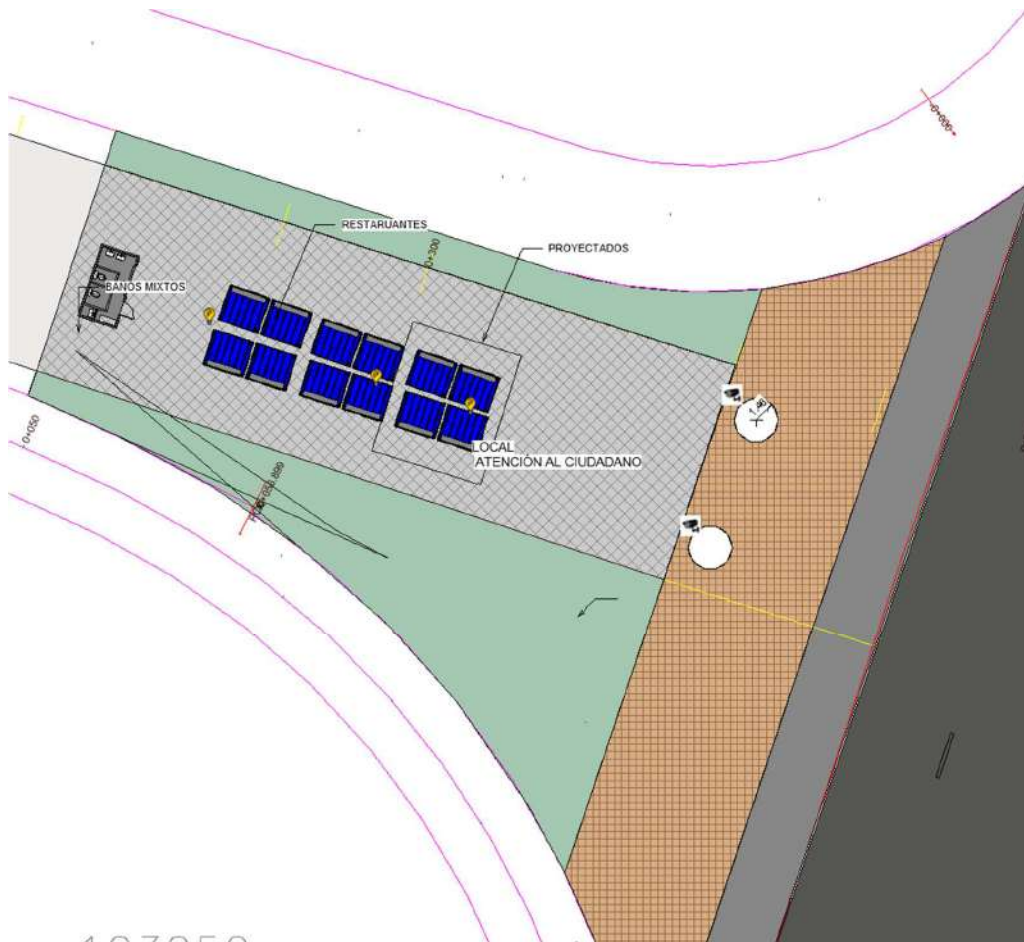
PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- **Ruido:** Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- **Contaminación:** Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- **Seguridad:**
- **Mantenimiento:** Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

0. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



2.2. BAJOPUENTE AV LA ESPERANZA CALLE 24 CON AV KR 68 AMBOS COSTADOS

2.2.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



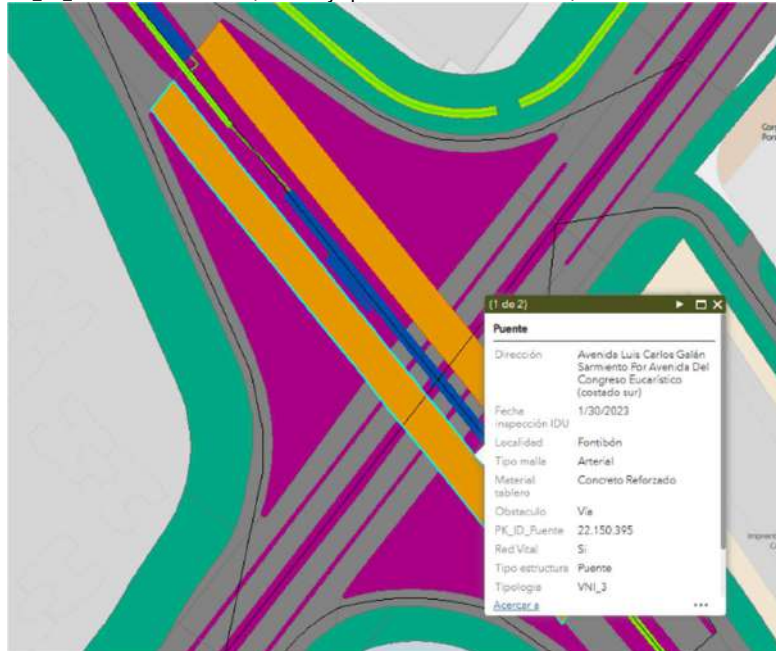
PK_ID_SEPARADOR 24134076



PK_ID_SEPARADOR 24134078



PK_ID_PUENTE 22150186 (Zona bajo puente Ambos Costados)



PK_ID_PUENTE 22150395 (Zona bajo puente Ambos costados)

LOCALIDAD: TEUSAQUILLO -FONTIBÓN

ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 13,649 M2

ÁREA BAJO PUENTE COSTADO OCCIDENTAL: 8.843 M2

ÁREA BAJO PUENTE COSTADO ORIENTAL: 4.806 M2

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.2.2. ESTRATEGIAS PARA LA INTERVENCIÓN

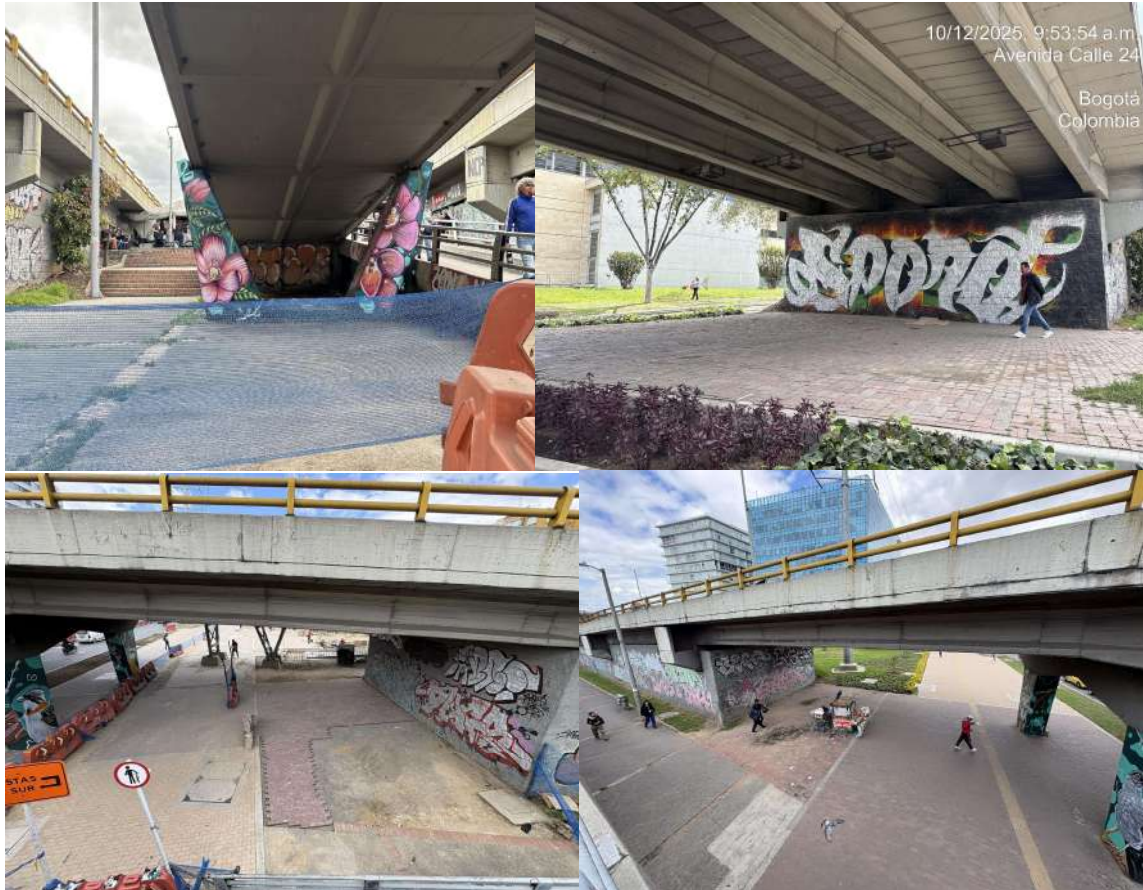
- Baños públicos

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá

hwlogisticasas@gmail.com

- Módulos Comerciales
- Vigilancia y Seguridad
- Espacios deportivos
- Mobiliario Urbano

2.2.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2.2.4. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene la memoria de diseño arquitectónico para la revitalización del bajo puente en la Avenida Esperanza con Carrera 68. Al ser un eje neurálgico de conexión hacia el terminal y zonas comerciales, la propuesta busca transformar este espacio residual en un nodo de activación económica y bienestar ciudadano. El diseño busca ofrecer servicios a la comunidad flotante y residente, convirtiendo la infraestructura gris en un entorno seguro, iluminado y arquitectónicamente valioso.

El diseño incorpora principios que promueven el bienestar y la conexión emocional con el entorno urbano mediante el uso de formas, materiales, colores y distribuciones que estimulan positivamente los sentidos y favorecen el confort de los usuarios. El diseño parte del entendimiento de los puentes no solo como infraestructuras funcionales, sino como oportunidades para compartir y aportar una visual atractiva que se mezcle entre el comercio y el contexto urbano.

Ubicación del proyecto:

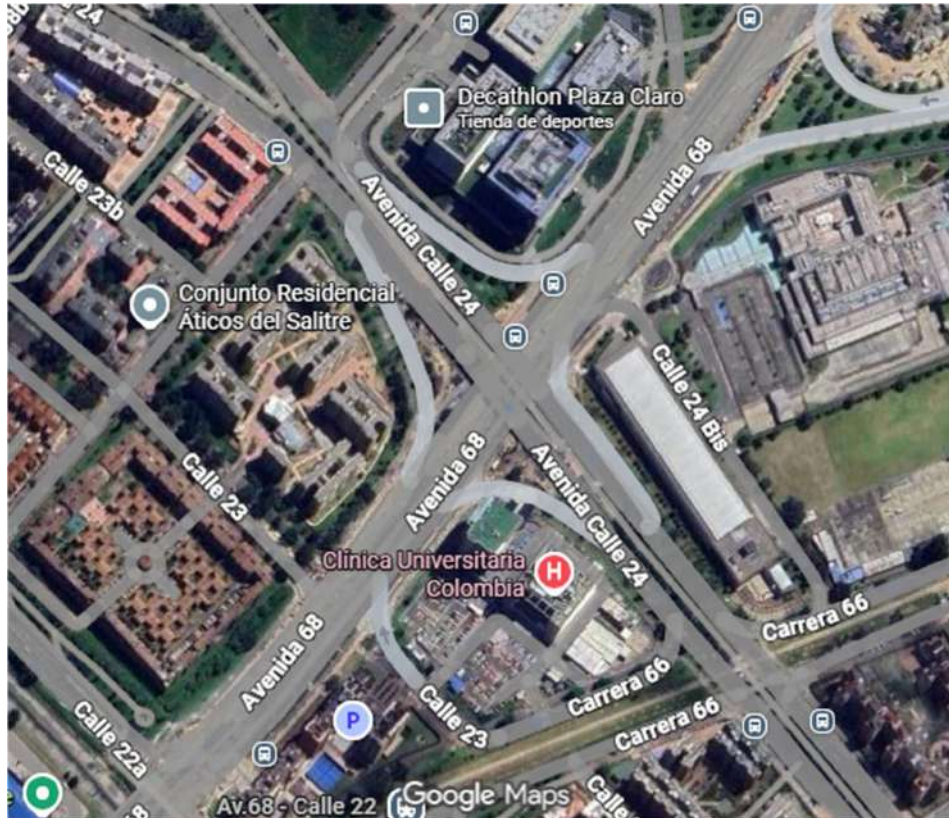


Ilustración 1: Ubicación del proyecto

Para el diseño de la propuesta de intervención se realizó un estudio de los principales centros de actividad y dinámicas del sector.

VARIABLES DE DISEÑO

- Flujo peatonal y vehicular: Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.
- Accesibilidad universal: El diseño está adaptado para usuarios con movilidad reducida.
- Normativas urbanas: Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.
- Seguridad: Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- Ruido: Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- Contaminación: Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- Seguridad: Diseño sin puntos ciegos y previsión para uso de domótica/alarmas.
- Mantenimiento: Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

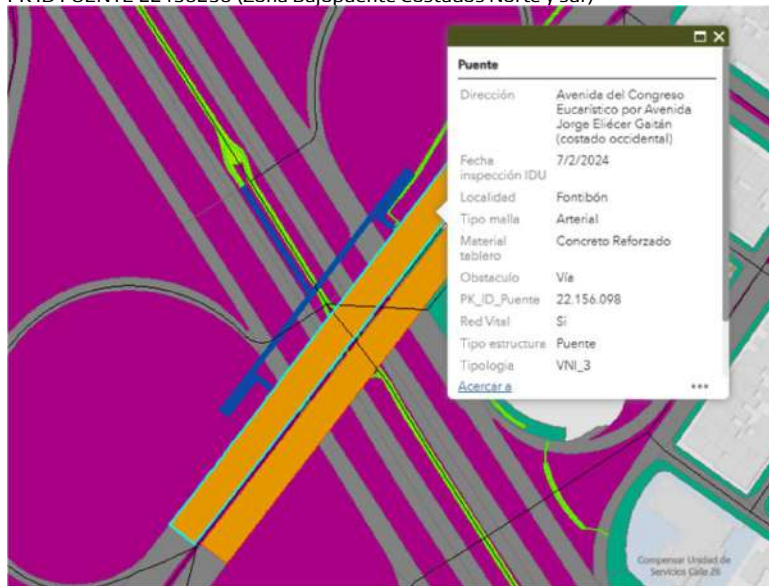


2.3. BAJOPUENTE AVENIDA EL DORADO CLL 26 CON AV KR 68 AMBOS COSTADOS

2.3.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



PK ID PUENTE 22156256 (Zona Bajopuente Costados Norte y sur)



PK_ID_PUENTE 22156098 (Zona Bajopuente Costados Norte y sur)

LOCALIDAD: TEUSAQUILLO - ENGATIVÁ - FONTIBÓN
ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 21.472,97 m²
ÁREA BAJO PUENTE COSTADO NORTE: 5.395 M²
ÁREA BAJO PUENTE COSTADO SUR: 7.068,7 M²
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.3.2. PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

- Hurtos
- Falta de iluminación
- Basura y malos olores
- Roedores / Palomas

Se pueden observar las siguientes dinámicas en el sector:
Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

Comercio /Grandes Superficies: Esta zona se identifica como un corredor comercial puntual. hay comercio de grandes superficies así como centros comerciales. existen largas distancias para acceder a ellos caminando.

Centro de Empleo: en este sector se encuentran varios centros empresariales que generan un alto movimiento de trabajadores de empresas públicas y privadas.

Actividades de Salud: Este sector recibe una gran cantidad de personas vinculadas a EPS Compensar y a edificios de entidades públicas donde buscan solicitar servicios o realizar trámites.

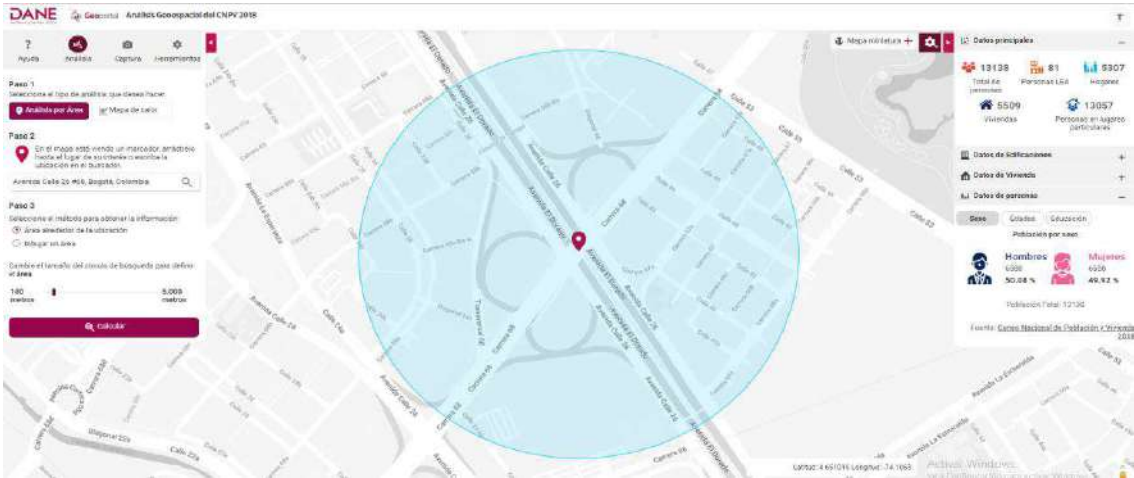
En los alrededores de la zona podemos encontrar diversos aliados para la realización del proyecto Bajo Puente:

2.3.3. ALIADOS

- Cámara de Comercio de Bogotá
- Central de Efectivo Banco de la República
- Canal Capital y Secretaría Distrital de Educación
- IDU
- Secretaría Distrital de Movilidad
- IDARTES
- Compensar EPS
- SURA
- Seguros Bolívar
- Ktronix
- Centro Comercial Gran Estación
- Centro Comercial Plaza CLARO
- Conjunto Residencial Ponto Verdi
- Conjunto Residencial Caicú

2.3.4. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad	Barrios identificados
TEUSAQUILLO	El Greco / Salitre (Primer Sector) / Central de Valores / Gran Estación Centro Comercial / Ciudad Salitre IV Etapa Sector II / Ciudad Salitre II Etapa de Desarrollo.
FONTIBÓN	Ciudad Salitre Primera Etapa

FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	16 – 20 y 22 de agosto de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	13.138 habitantes
Tamaño de la Muestra	272 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base en el resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 492 Metros a la redonda del área de influencia del bajo puente CARRERA 68 - CALLE 26, teniendo como referente 13.138 habitantes, lo que arroja una muestra de 272 ciudadanos a encuestar

2.3.4. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

La población identifica como principal problemática la **inseguridad asociada a hurtos**, con aproximadamente un **37 % de coincidencia**. En segundo lugar se señala la **falta de iluminación**, mencionada por cerca del **32 % de los encuestados**. En tercer lugar aparecen las **basuras y los malos olores**, con un **9 %**, seguidas por la presencia de **roedores y palomas**, identificada por alrededor del **7 % de la ciudadanía**.

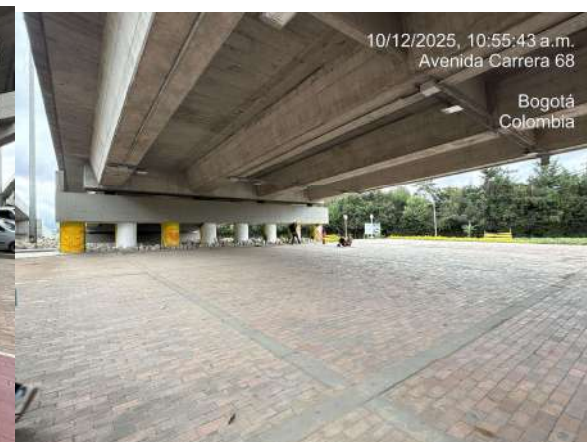
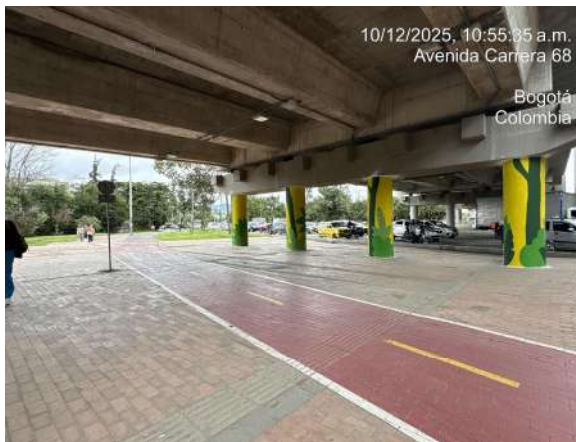
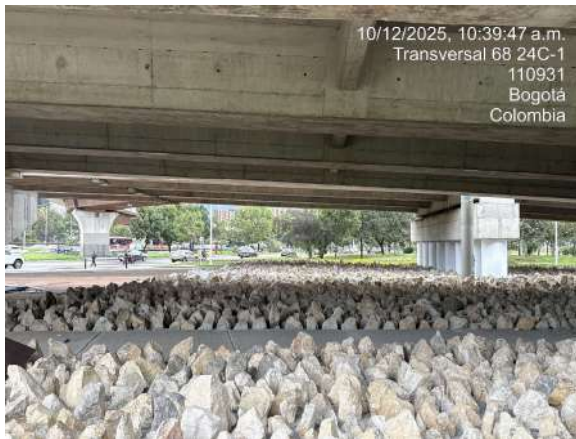
La población identifica como principal propuesta la **implementación de sistemas de seguridad y vigilancia**, con el mayor nivel de coincidencia entre los encuestados. En segundo lugar se destaca la **mejora de la iluminación**, como una acción prioritaria para el sector. En tercer lugar

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

aparece la **instalación de baños públicos**, seguida por la **habilitación de locales comerciales** y la **venta de alimentos**, como estrategias para activar y mejorar el uso del espacio.

2.3.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2.3.6. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Este documento presenta el informe de diseño arquitectónico elaborado para la propuesta de instalación de áreas comerciales y de servicios en el área ubicada bajo el puente vehicular de la **Calle 26 con Avenida carrera 68**. El propósito de esta

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

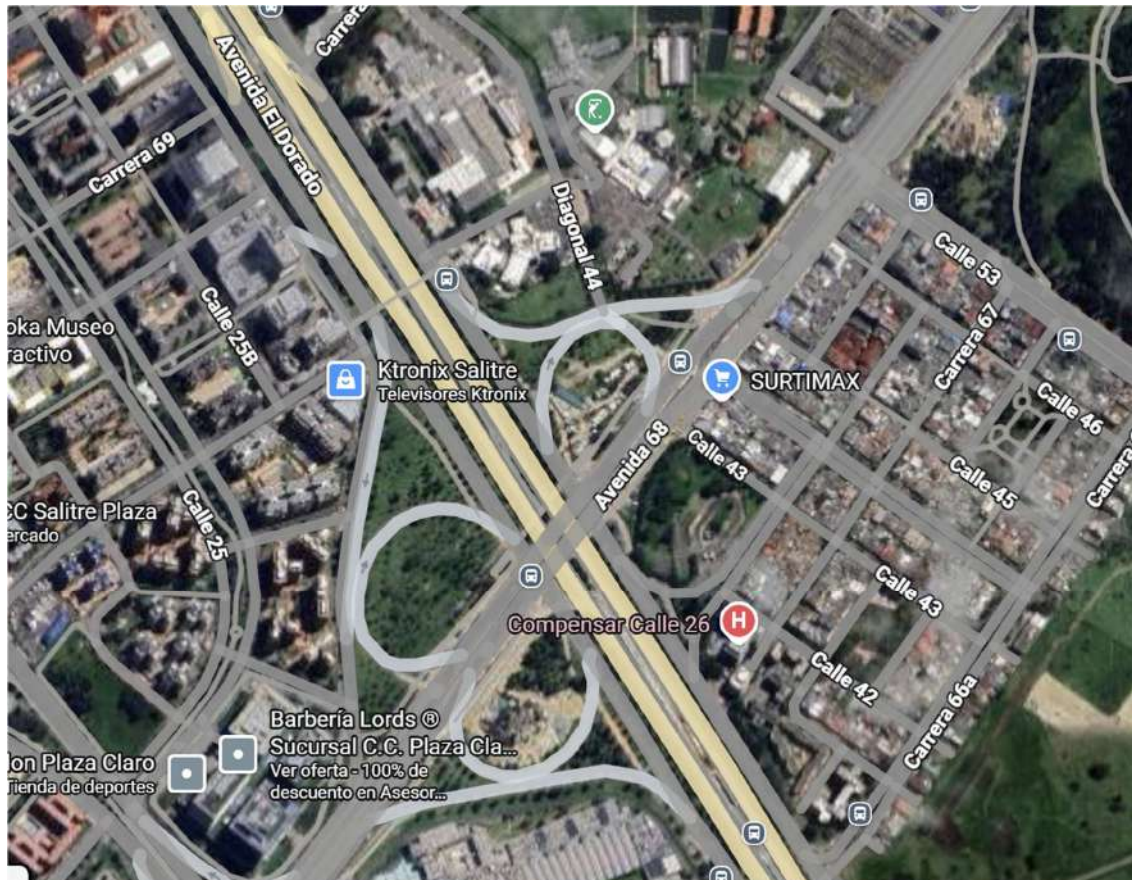
ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

iniciativa es revitalizar espacios que actualmente no se utilizan o son solo puntos de paso, convirtiéndolos en centros de dinamismo económico y bienestar para los ciudadanos. La meta del proyecto es transformar esta intersección en un lugar útil, atractivo y funcional para la comunidad local.

El diseño incorpora principios que promueven el bienestar y la conexión emocional con el entorno urbano mediante el uso de formas, materiales, colores y distribuciones que estimulan positivamente los sentidos y favorecen el confort de los usuarios. El diseño parte del entendimiento de los puentes no solo como infraestructuras funcionales, sino como oportunidades para compartir y aportar una visual atractiva que se mezcle entre el comercio y el contexto urbano.

Ubicación del proyecto:



Para el diseño de la propuesta de intervención se realizó un estudio de los principales centros de actividad y dinámicas del sector.

VARIABLES DE DISEÑO

- **Flujo peatonal y vehicular:** Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.
- **Cercanía de comercios, oficinas de gran envergadura y equipamientos:**
- **Normativas urbanas:** Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

- **Seguridad:** Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.

PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- **Ruido:** Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- **Contaminación:** Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- **Seguridad:** Diseño sin puntos ciegos y previsión para uso de domótica/alarmas.
- **Mantenimiento:** Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

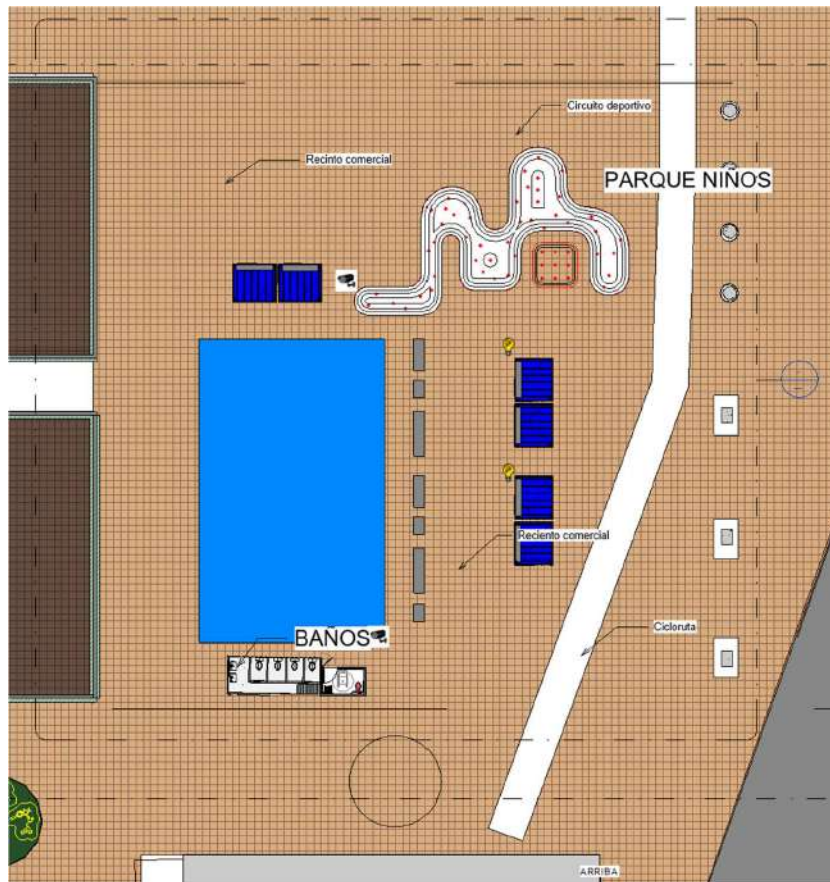
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



COSTADO NORTE

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7



COSTADO SUR

2.4. BAJOPUENTE CALLE 127 - AVENIDA BOYACÁ COSTADO ORIENTAL

2.4.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN

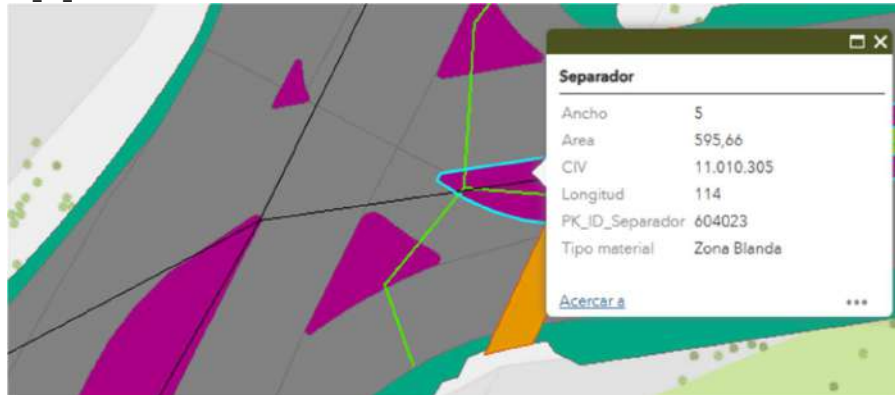


PK_ID_SEPARADOR 603196

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com



PK_ID_SEPARADOR 24134012



PK_ID_SEPARADOR 604023

LOCALIDAD: SUBA

ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE:

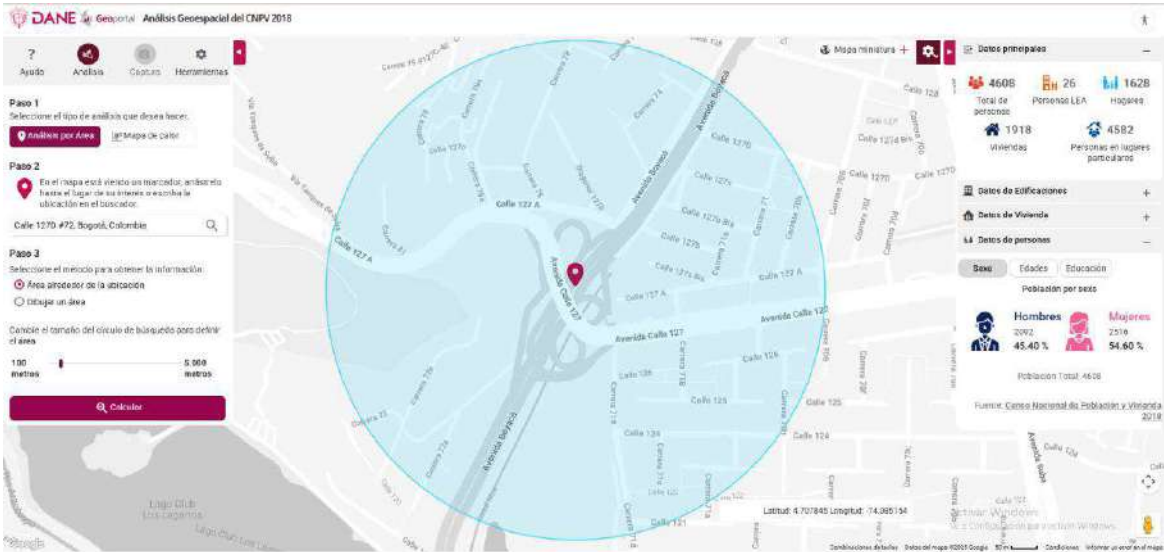
ÁREA BAJO PUENTE COSTADO ORIENTAL:

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.4.2. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad	Barrios identificados
SUBA	<ul style="list-style-type: none">• NIZA SUR III• NIZA SUR II SECTOR• NIZA NORTE I SECTOR• NIZA NORTE II SECTOR• LAS PLÉYADES• NIZA LTDA.• RESERVA DE LOS LAGOS• PRADO CHESTNUT - HILL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA• ARAGÓN (PREDIOS CHESTNUT HILL Y PLÉYADES)

FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	23 de diciembre de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	4.608 habitantes
Tamaño de la Muestra	260 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base en el resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 491 Metros a la redonda del área de influencia del BAJO PUENTE CALLE 127 – AV. BOYACÁ, teniendo como referente 4.608 habitantes, lo que arroja una muestra de 260 ciudadanos a encuestar, con un nivel de confianza del 90% y un margen de error del 5%.

2.4.3. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

El análisis de las problemáticas en el sector del bajo puente muestra que las principales preocupaciones de la ciudadanía se concentran en la **inseguridad y los hurtos (26,15%)** y la **falta de iluminación (25,77%)**, seguidas por la percepción de que no existen problemáticas en el sector (20,77%). En menor medida, se identifican la presencia de **basuras y malos olores (10,77%)**, **habitantes de calle (5,77%)** y la falta de pasos peatonales (4,23%). Otras situaciones como la venta informal y otras problemáticas representan cada una el 2,69%, mientras que la ocupación con carretas, vehículos y viviendas es la menos mencionada, con un 1,16% de los encuestados.

El análisis de las soluciones propuestas para el sector del bajo puente evidencia que las acciones más demandadas por la ciudadanía se relacionan con el **fortalecimiento de la seguridad y las condiciones físicas del espacio**, destacándose el **sistema de vigilancia (18,46%)**, la **iluminación (15%)** y la **implementación de baños públicos (15%)**, junto con la **venta de alimentos (15%)**. En un segundo nivel se ubican propuestas como la presencia de un **CAI móvil (8,85%)** y la **implementación de pasos peatonales (7,69%)**. En menor proporción, algunos ciudadanos consideran que **no es necesaria ninguna intervención (4,23%)** o proponen soluciones como **locales comerciales (3,85%)**, **materas y jardines (3,08%)**, **mobiliario urbano (2,69%)** y **otras alternativas (1,92%)**. Finalmente, con menor representatividad, se mencionan el **equipamiento deportivo**, la **recuperación y cierre del espacio**, las **muestras artísticas (1,15% cada una)** y la **ciclorruta (0,78%)**.

2.4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2.4.5. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

INTRODUCCIÓN

La presente memoria de diseño arquitectónico se centra en la intervención del bajo puente de la Avenida Calle 127 con Avenida Boyacá. Aprovechando las generosas áreas disponibles en esta intersección, la propuesta busca transformar el espacio subutilizado en un punto de encuentro y servicios. El objetivo es crear un nodo de activación económica y bienestar ciudadano, integrando la estructura de concreto con el entorno residencial y las zonas verdes aledañas mediante un diseño estético y funcional.

El diseño incorpora principios que promueven el bienestar y la conexión emocional con el entorno urbano mediante el uso de formas, materiales, colores y distribuciones que estimulan positivamente los sentidos y favorecen el confort de los usuarios. El diseño parte del entendimiento de los puentes no solo como infraestructuras funcionales, sino como oportunidades para compartir y aportar una visual atractiva que se mezcle entre el comercio y el contexto urbano.

Ubicación del proyecto:

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

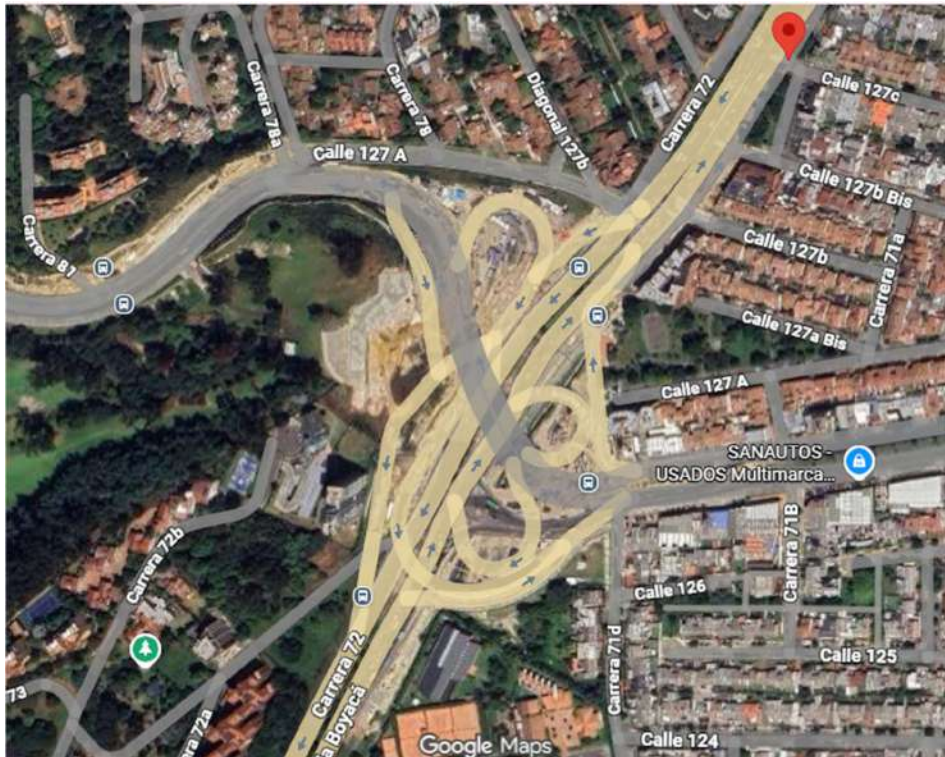


Ilustración 1: Ubicación del proyecto

Para el diseño de la propuesta de intervención se realizó un estudio de los principales centros de actividad y dinámicas del sector, en el que se encontraron en mayoría sectores residenciales de estratos 4, 5 y 6, pequeños y medianos comercios y zonas de protección, por otro lado ya se realizó una primera fase de adecuación del bajo puente donde se ubicó un biogimnasio y unas zonas verdes de compensación.

VARIABLES DE DISEÑO

- Flujo peatonal y vehicular: Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.
- Accesibilidad universal: El diseño está adaptado para usuarios con movilidad reducida.
- Normativas urbanas: Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.
- Seguridad: Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.
- Elementos Urbanos: Debido a la existencia de compensaciones ambientales, elementos hidráulicos, Box culvert, ciclovías, etc. se debe seleccionar espacios que no intervengan con el correcto funcionamiento de estos elementos.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- Ruido: Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

- Contaminación: Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- Seguridad: Diseño sin puntos ciegos y previsión para uso de domótica/alarmas.
- Mantenimiento: Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.



Ilustración: Implantación general del proyecto

Una vez definidas las estrategias de diseño, se procedió a la zonificación del proyecto. En primer lugar, se generó un recinto comercial mediante cuatro módulos en la zona dura, activando así el paso peatonal del sector. Junto al área deportiva, se integró un espacio flexible destinado a actividades afines, como un bicitaller.

La ubicación de los baños respondió a criterios de eficiencia, situándolos cerca de los puntos de conexión hidráulica. Finalmente, la cancha de pádel se insertó en el área bajo los puentes de mayor altura, logrando así la recuperación de este espacio residual y aprovechando la estructura superior como cubierta de protección.

2.5. BAJOPUENTE CALLE 63 – AVENIDA NOS COSTADO ORIENTAL

2.5.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



PK_ID_ PUENTE 22144465 (Zona Bajopuente Costado Oriental)



PK_ID_ANDEN 92079667

LOCALIDAD: TEUSAQUILLO – BARRIOS UNIDOS

ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 851,65 m²

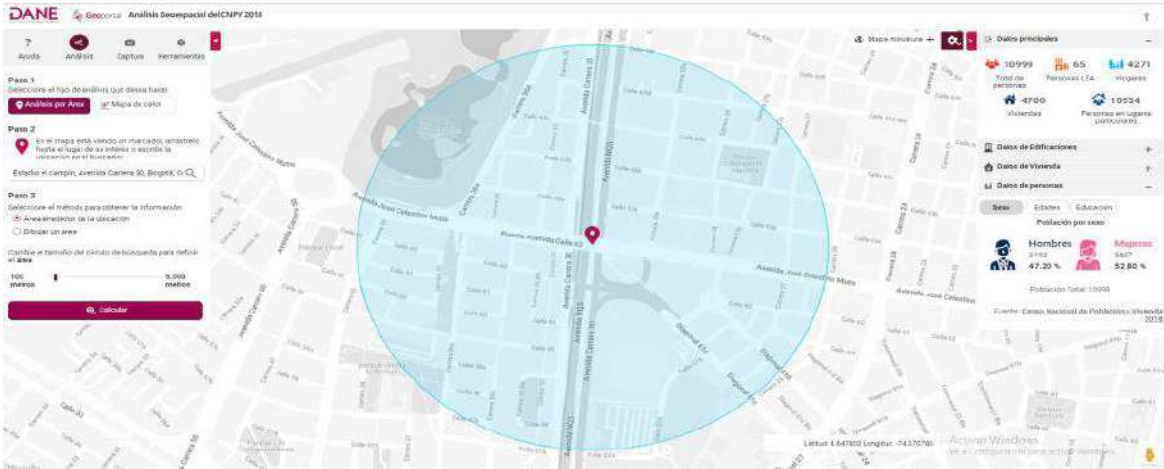
ÁREA BAJO PUENTE COSTADO ORIENTAL: 622,06

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.5.2. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad	Barrios identificados
BARRIOS UNIDOS	<ul style="list-style-type: none">● El Rosario● - Benjamín Herrera● -Quinta Mutis
TEUSAQUILLO	<ul style="list-style-type: none">● -El Nuevo Campin● - San Luis● -Nicolás de Federman● - San Marino

FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	6 y 9 de septiembre de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	10.999 habitantes
Tamaño de la Muestra	273 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base en el resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 515 Metros a la redonda del área de influencia del BAJO PUENTE CARRERA 30-CALLE 63, teniendo como referente 10.99 habitantes, lo que arroja una muestra de 273 ciudadanos a encuestar, con un nivel de confianza del 90% y un margen de error del 5%.

2.5.3. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

La principal preocupación en este componente es la **inseguridad asociada a hurtos (90 personas)**, seguida por el **vandalismo (30 personas)** y el **consumo o venta de sustancias psicoactivas (18 personas)**, que inciden negativamente en la percepción de seguridad del Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

sector. La **falta de iluminación (70 personas)** se reconoce como la principal problemática física, debido a su impacto en la seguridad y en el uso nocturno del espacio público.

La principal propuesta identificada por la ciudadanía es la **implementación de sistemas de seguridad y vigilancia (154 personas)**, seguida por la **mejora de la iluminación (118 personas)**. En un segundo nivel se destacan acciones orientadas a la **activación y recuperación del espacio**, como la **instalación de locales comerciales (71 personas)**, las **muestras artísticas (51 personas)** y la **implementación de baños públicos (47 personas)**. Otras propuestas, como la incorporación de **materas o jardines**, la **recuperación y cierre del espacio** y la **mejora de pasos peatonales**, presentan menores niveles de mención, mientras que solo un número reducido de encuestados no identifica propuestas o plantea alternativas distintas.

2.5.4. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

INTRODUCCIÓN

El presente documento define la memoria de diseño para la intervención del espacio bajo el puente de la Calle 63 con Carrera 30 (NQS). Al estar situado en el corazón del eje deportivo y cultural más importante de Bogotá, este espacio recibe un flujo masivo de peatones, estudiantes y asistentes a eventos. La propuesta busca transformar este cruce, actualmente percibido como un lugar de tránsito rápido y zonas oscuras, en un nodo de activación económica y bienestar ciudadano que complemente la dinámica recreativa del sector con servicios seguros y estéticamente valiosos.

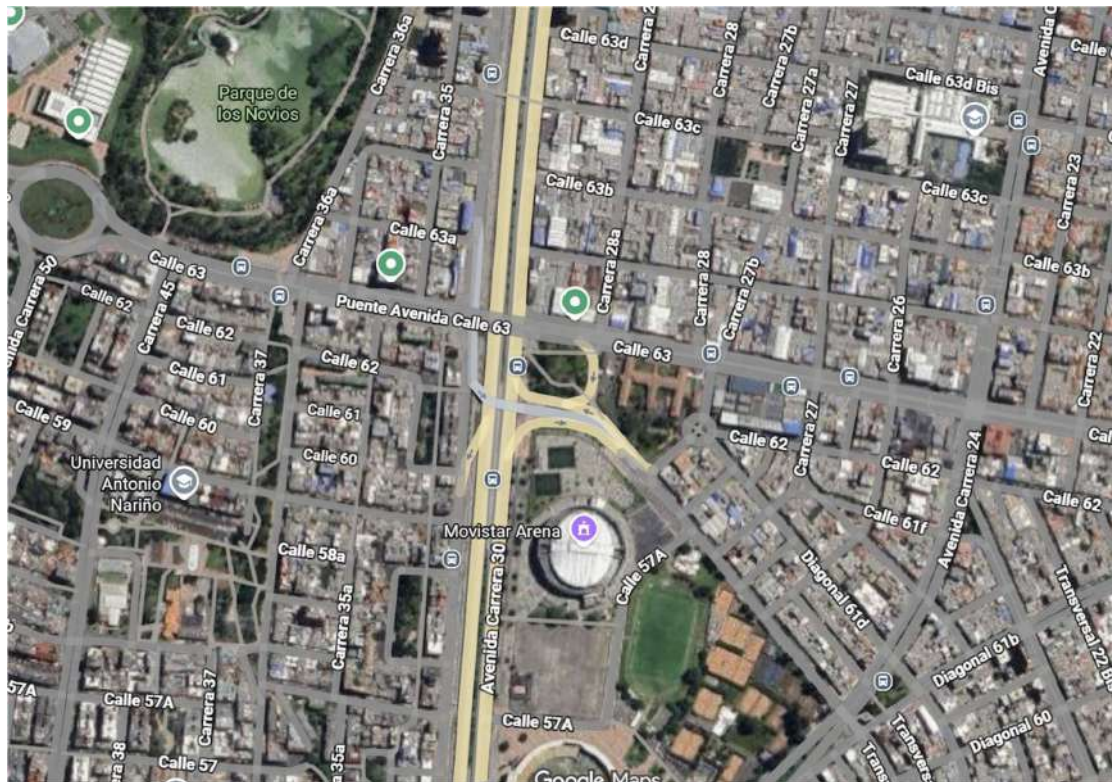


Ilustración: Ubicación del proyecto

Para el diseño de este bajo puente se tuvo en cuenta el contexto de la zona en la cual se identifica alto tránsito de personas debido a los servicios y equipamientos urbanos que rodean

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

la zona como lo es el movistar arena, el campin, parque de los novios, talleres automotriz, servicios de salud etc. Además de la alta densidad habitacional de la zona y cruce de varias vías vehiculares de alta demanda, para esto y contando con un área de bajo puente de alrededor de 400 metros cuadrados, más las zonas perimetrales, y zonas verdes que hay a su alrededor, se plantean los siguientes servicios a considerar:

- 5 quioscos comerciales
- Baños de servicio

Urbanismo:

- Parque infantil:
- Elementos urbanos permanentes
- Prolongación de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas

VARIABLES DE DISEÑO

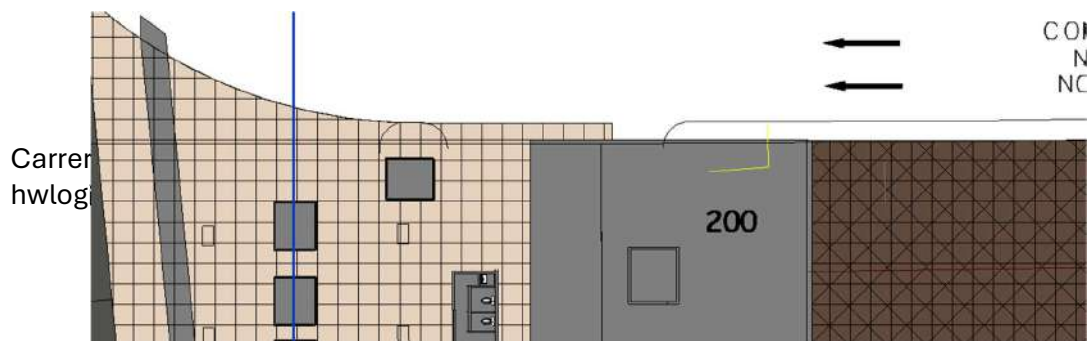
- **Flujo peatonal y vehicular:** Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.
- **Accesibilidad universal:** El diseño está adaptado para usuarios con movilidad reducida.
- **Normativas urbanas:** Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.
- **Seguridad:** Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.
- **Elementos Urbanos:** Debido a la existencia de compensaciones ambientales, elementos hidráulicos, Box culvert, ciclovías, etc. se debe seleccionar espacios que no intervengan con el correcto funcionamiento de estos elementos.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- **Ruido:** Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- **Contaminación:** Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- **Seguridad:** Diseño sin puntos ciegos y previsión para uso de domótica/alarmas.
- **Mantenimiento:** Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.



2.6. BAJOPUENTE DIAGONAL 61 – AVENIDA NQS COSTADO ORIENTAL

2.6.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



PK_ID_ PUENTE 22144593 (Zona Bajopuente Costado Oriental)

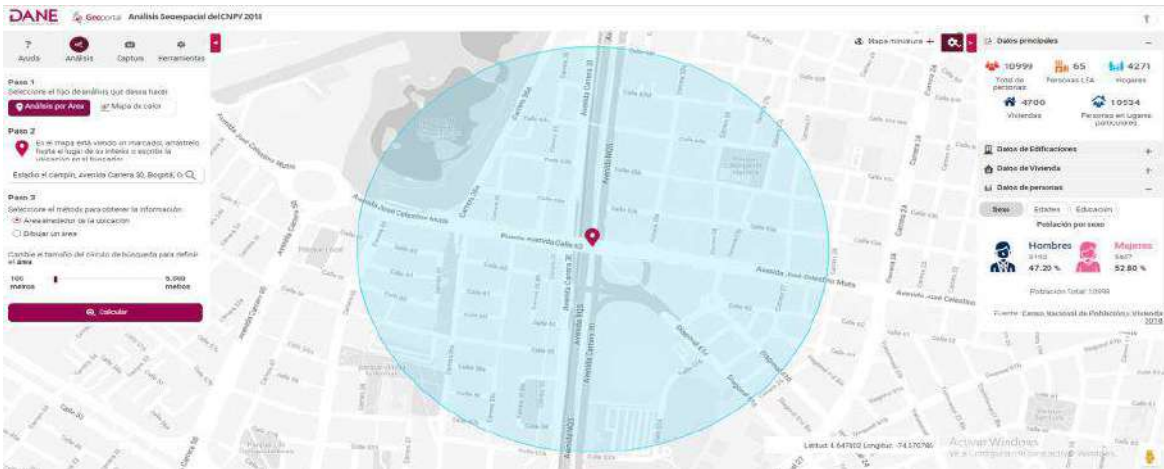


PK_ID_SEPARADOR 91035948

LOCALIDAD: TEUSAQUILLO
ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 1.722,57
ÁREA BAJO PUENTE COSTADO ORIENTAL: 1.722,57
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.6.2. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad	Barrios identificados
BARRIOS UNIDOS	<ul style="list-style-type: none">● El Rosario● - Benjamín Herrera● -Quinta Mutis

TEUSAQUILLO	<ul style="list-style-type: none"> • -El Nuevo Campin • - San Luis • -Nicolás de Federman • - San Marino
-------------	--

FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	6 y 9 de septiembre de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	10.999 habitantes
Tamaño de la Muestra	273 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base en el resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 515 Metros a la redonda del área de influencia del BAJO PUENTE CARRERA 30-CALLE 63, teniendo como referente 10.99 habitantes, lo que arroja una muestra de 273 ciudadanos a encuestar, con un nivel de confianza del 90% y un margen de error del 5%.

2.6.3. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

La principal preocupación en este componente es la **inseguridad asociada a hurtos (90 personas)**, seguida por el **vandalismo (30 personas)** y el **consumo o venta de sustancias psicoactivas (18 personas)**, que inciden negativamente en la percepción de seguridad del sector. La **falta de iluminación (70 personas)** se reconoce como la principal problemática física, debido a su impacto en la seguridad y en el uso nocturno del espacio público.

La principal propuesta identificada por la ciudadanía es la **implementación de sistemas de seguridad y vigilancia (154 personas)**, seguida por la **mejora de la iluminación (118 personas)**. En un segundo nivel se destacan acciones orientadas a la **activación y recuperación del espacio**, como la **instalación de locales comerciales (71 personas)**, las **muestras artísticas (51 personas)** y la **implementación de baños públicos (47 personas)**. Otras propuestas, como la incorporación de **materas o jardines**, la **recuperación y cierre del espacio** y la **mejora de pasos peatonales**, presentan menores niveles de mención, mientras que solo un número reducido de encuestados no identifica propuestas o plantea alternativas distintas.

2.6.4. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

INTRODUCCIÓN

Este documento expone la justificación y detalles de diseño para el proyecto de bajo puente en la Calle 61 con Carrera 30 (NQS). Dada su cercanía a escenarios de eventos y zonas universitarias, este espacio tiene un alto potencial para dejar de ser un lugar de tránsito rápido y convertirse en un nodo de activación económica y bienestar ciudadano. La intervención plantea módulos comerciales servibles y bonitos que mejoren la percepción de seguridad y confort para los peatones del sector.

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá

hwlogisticasas@gmail.com

NIT 901.961.677-7

Ubicación del proyecto:



VARIABLES DE DISEÑO

- ## PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

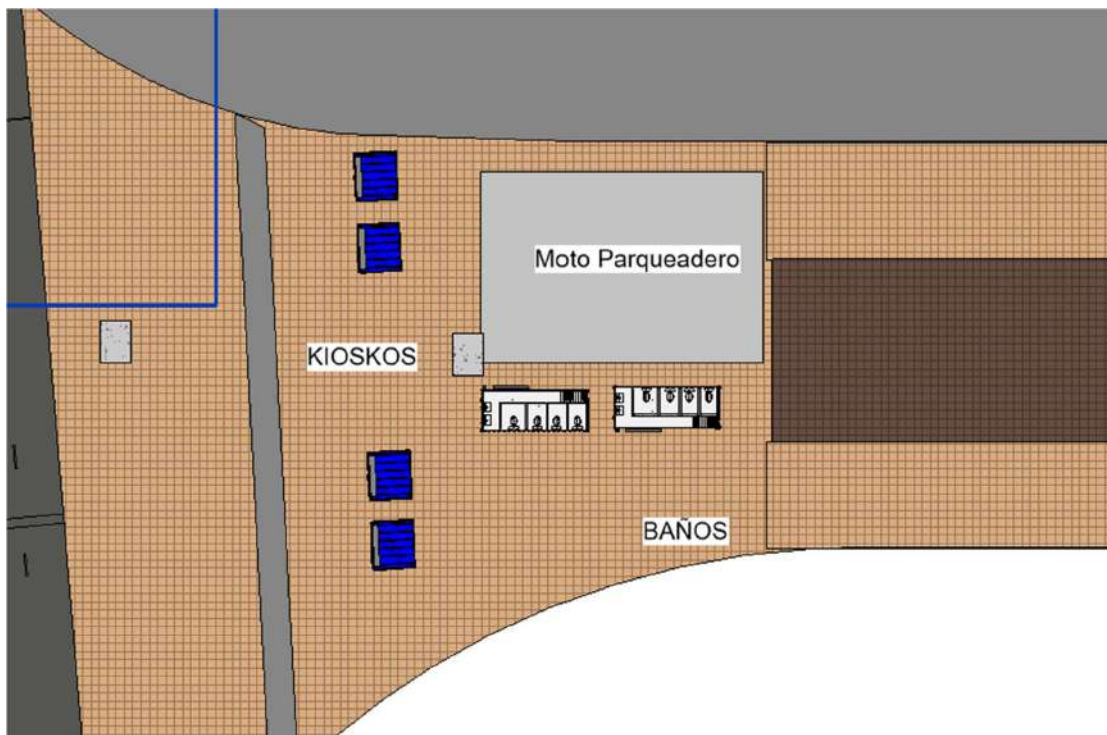
Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- Ruido: Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- Contaminación: Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- Seguridad: Diseño sin puntos ciegos y previsión para uso de domótica/alarmas.
- Mantenimiento: Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

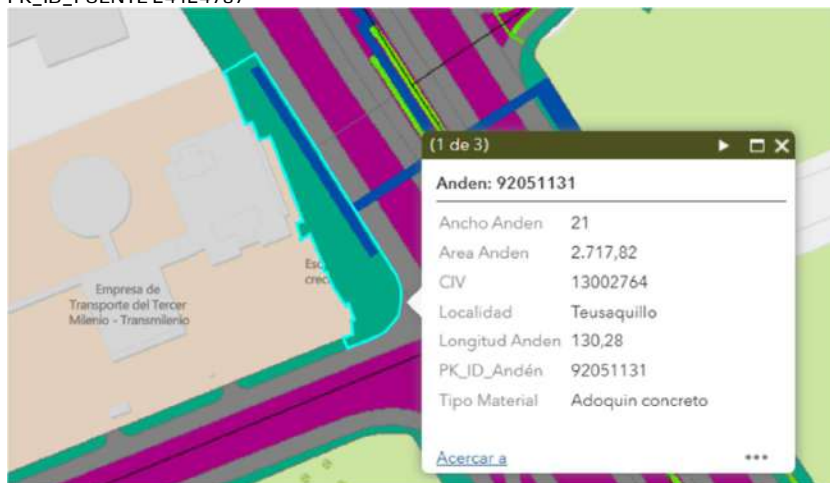


2.7. BAJOPUENTE SALITRE EL GRECO – PUENTE PEATONAL AMBOS COSTADOS

2.7.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



PK_ID_PUENTE 24124767



PK_ID_ANDEN 92051131



PK_ID_ANDEN 92070086

LOCALIDAD: TEUSAQUILLO

ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 1.020 m2

ÁREA BAJO PUENTE COSTADO NORTE: 490 M2

ÁREA BAJO PUENTE COSTADO SUR: 530 M2

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá

hwlogisticasas@gmail.com

2.7.2. PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

- Hurtos
- Falta de iluminación
- Basura y malos olores
- Roedores / Palomas
- Ventas Informales

Se pueden observar las siguientes dinámicas en el sector:

Comercio /Grandes Superficies: Esta zona se identifica como un corredor comercial puntual. hay comercio de grandes superficies así como centros comerciales. existen largas distancias para acceeder a ellos caminando.

Centro de Empleo: en este sector se encuentran varios centros empresariales que generan un alto movimiento de trabajadores de empresas públicas y privadas.

Actividades de Salud: Este sector recibe una gran cantidad de personas vinculadas a EPS Compensar y a edificios de entidades públicas donde buscan solicitar servicios o realizar trámites.

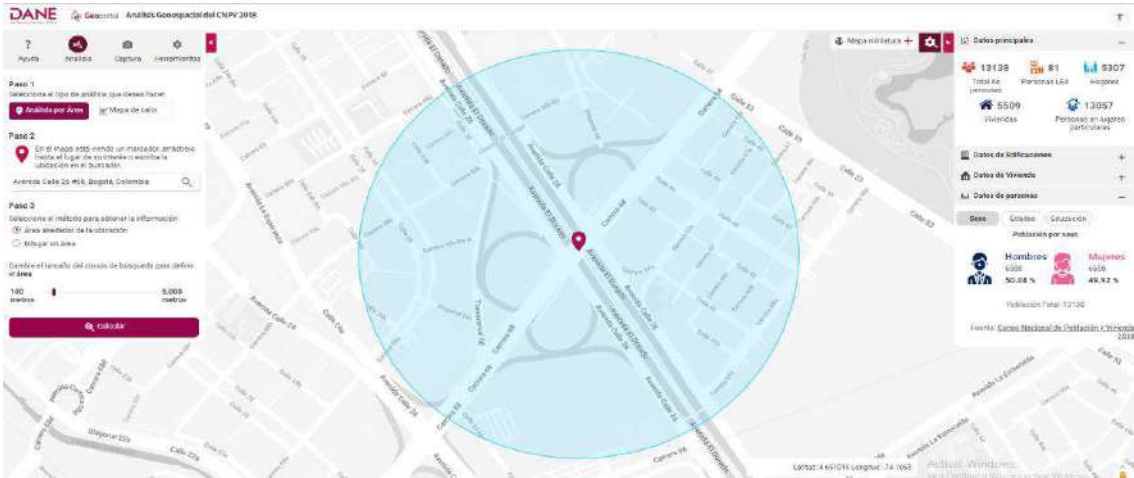
En los alrededores de la zona podemos encontrar diversos aliados para la realización del proyecto Bajo Puente:

2.7.3. ALIADOS

- Camara de Comercio de Bogotá
- Central de Efectivo Banco de la República
- Canal Capital y Secretaría Distrital de Educación
- IDU
- Secretaría Distrital de Movilidad
- IDARTES
- Compensar EPS
- SURA
- Seguros Bolivar
- Ktronix
- Centro Comercial Gran Estación
- Centro Comercial Plaza CLARO
- Conjunto Residencial Ponto Verdi
- Conjunto Residencial Caicú

2.7.4. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad	Barrios identificados
TEUSAQUILLO	El Greco / Salitre (Primer Sector) / Central de Valores / Gran Estación Centro Comercial / Ciudad Salitre IV Etapa Sector II / Ciudad Salitre II Etapa de Desarrollo.
FONTIBÓN	Ciudad Salitre Primera Etapa

FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	16 – 20 y 22 de agosto de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	13.138 habitantes
Tamaño de la Muestra	272 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base en el resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 492 Metros a la redonda del área de influencia del bajo puente CARRERA 68 - CALLE 26, teniendo como referente 13.138 habitantes, lo que arroja una muestra de 272 ciudadanos a encuestar

2.7.5. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

La población identifica como principal problemática la **inseguridad asociada a hurtos**, con aproximadamente un **37 % de coincidencia**. En segundo lugar se señala la **falta de iluminación**, mencionada por cerca del **32 % de los encuestados**. En tercer lugar aparecen las **basuras y los malos olores**, con un **9 %**, seguidas por la presencia de **roedores y palomas**, identificada por alrededor del **7 % de la ciudadanía**.

La población identifica como principal propuesta la **implementación de sistemas de seguridad y vigilancia**, con el mayor nivel de coincidencia entre los encuestados. En segundo lugar se destaca la **mejora de la iluminación**, como una acción prioritaria para el sector. En tercer lugar aparece la **instalación de baños públicos**, seguida por la **habilitación de locales comerciales** y la **venta de alimentos**, como estrategias para activar y mejorar el uso del espacio.

2.7.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2.7.7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

INTRODUCCIÓN

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

Este documento presenta la memoria de diseño para la intervención del espacio bajo el puente en la zona de la **Estación Salitre El Greco**. Al encontrarse sobre el corredor de la Avenida El Dorado (Calle 26), la vía de acceso principal desde el aeropuerto y eje empresarial de la ciudad, este punto exige una propuesta de alto nivel estético y funcional. El proyecto busca transformar las áreas residuales bajo la infraestructura de transporte en un nodo de activación económica y bienestar ciudadano, ofreciendo servicios de calidad a la gran afluencia de usuarios del sistema de transporte y trabajadores del sector corporativo de Salitre.

El diseño incorpora principios que promueven el bienestar y la conexión emocional con el entorno urbano mediante el uso de formas, materiales, colores y distribuciones que estimulan positivamente los sentidos y favorecen el confort de los usuarios. El diseño parte del entendimiento de los puentes no solo como infraestructuras funcionales, sino como oportunidades para compartir y aportar una visual atractiva que se mezcle entre el comercio y el contexto urbano.

Ubicación del proyecto:

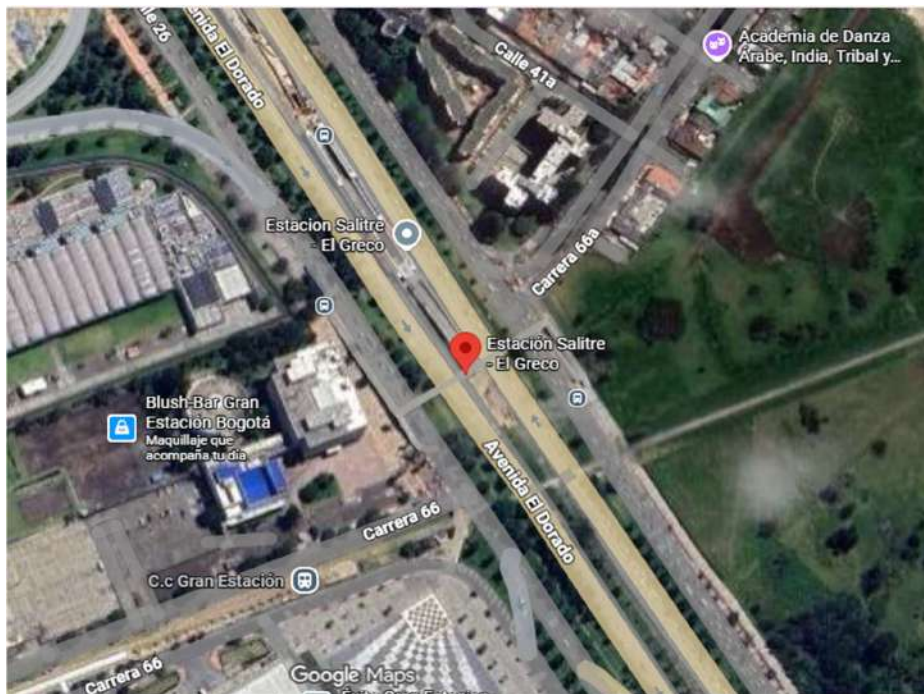


Ilustración 1: Ubicación del proyecto

Para el diseño de la propuesta de intervención se realizó un estudio de los principales centros de actividad y dinámicas del sector.

VARIABLES DE DISEÑO

- **Flujo peatonal y vehicular:** Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.

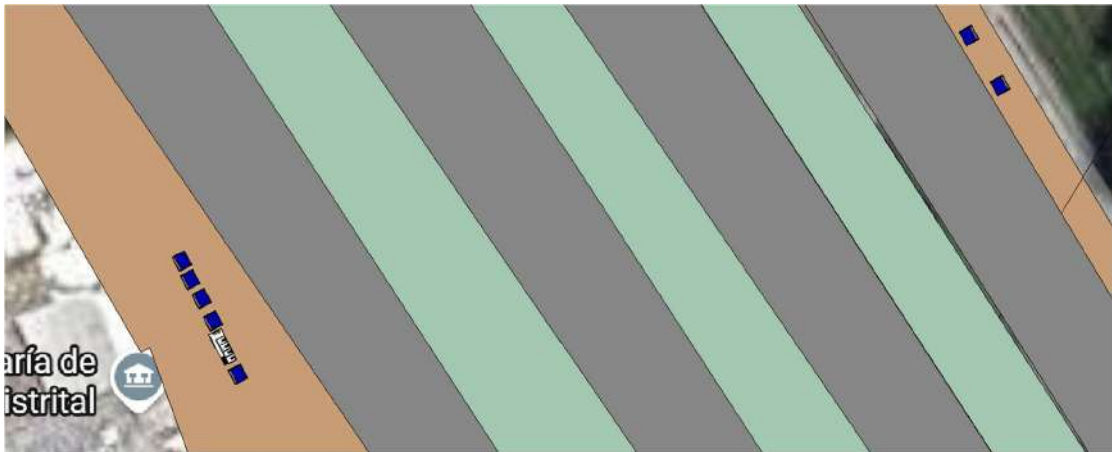
- **Accesibilidad universal:** El diseño está adaptado para usuarios con movilidad reducida.
- **Normativas urbanas:** Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.
- **Seguridad:** Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- **Ruido:** Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- **Contaminación:** Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- **Seguridad:** Diseño sin puntos ciegos y previsión para uso de domótica/alarmas.
- **Mantenimiento:** Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.



2.8. BAJOPUENTE AVENIDA LAS AMÉRICAS - AVENIDA NOS AMBOS COSTADOS

2.8.1. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN



PK_ID_Puente, 22.143.797



PK_ID_Separador, 91035923



PK_ID_Andén, 703842



PK_ID_Separador, 91040433

LOCALIDAD: TEUSAQUILLO – LOS MÁRTIRES - PUENTE ARANDA

ÁREA TOTAL DEL BAJO PUENTE: 15,176.21 M2

ÁREA BAJO PUENTE COSTADO ORIENTAL: 4437,21 m2

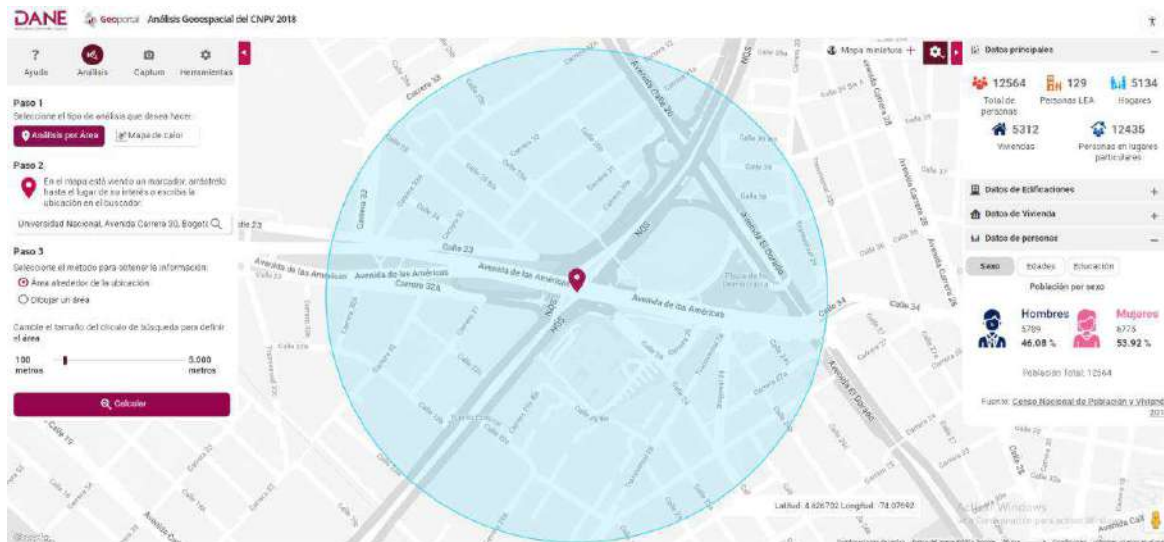
ÁREA BAJO PUENTE COSTADO OCCIDENTAL: 10.739 m2

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRAS DE ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO: SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

2.8.2. ENCUESTA REALIZADA A LA COMUNIDAD

De acuerdo con una encuesta realizada por DADEP a la comunidad del sector, se obtuvieron los siguientes datos que son de vital importancia para caracterizar la zona y definir las acciones a realizar en el Bajopuente



Localidad

Barrios identificados

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

TEUSAQUILLO	<ul style="list-style-type: none"> • Usatama • Quinta Paredes
LOS MÁRTIRES	<ul style="list-style-type: none"> • La Florida • Panamericana

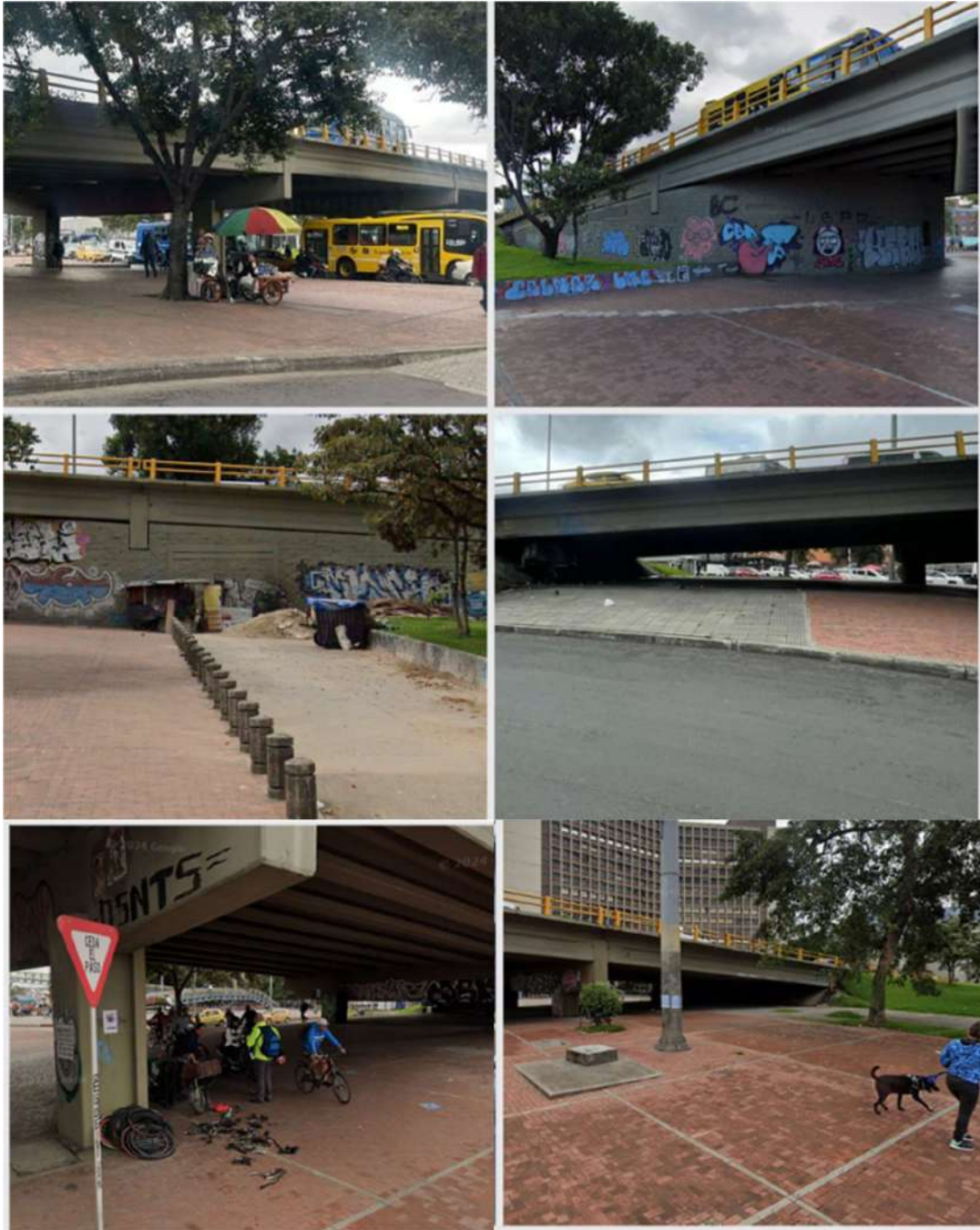
FICHA TÉCNICA DE LA ENCUESTA	
Periodo	26 de junio de 2025
Metodología	Encuesta Directa
Universo	12.564 habitantes
Tamaño de la Muestra	277 entrevistados
Población encuestada	Ciudadanos mayores de 18 años
Descripción de la Muestra	El tamaño de la muestra se tomó con base en el resultado obtenido en el Geo-portal del DANE, correspondiente al número de habitantes en un radio de 491 Metros a la redonda del área de influencia del BAJO PUENTE de la AVENIDA AMÉRICAS – CARRERA 30, teniendo como referente 12.564 habitantes, lo que arroja una muestra de 277 ciudadanos a encuestar, con un nivel de confianza del 90% y un margen de error del 5%.

2.8.3. RESULTADOS DE LA ENCUESTA REALIZADA

La ciudadanía identifica como principal problemática del sector la **venta informal (214 personas)**, seguida por las **ocupaciones del espacio público (132 personas)** y la **inseguridad asociada a hurtos (131 personas)**. Asimismo, se destacan la **presencia de habitantes de calle (108 personas)** y las **basuras y malos olores (108 personas)** como situaciones relevantes que afectan el uso y la calidad ambiental del espacio. En menor medida se mencionan la **falta de iluminación (30 personas)**, la **presencia de recicladores (14 personas)**, las **riñas (7 personas)**, los **roedores y palomas (7 personas)** y las **filtraciones de agua (5 personas)**.

La principal propuesta identificada por la ciudadanía es la **implementación de sistemas de seguridad y vigilancia (140 personas)**, seguida por la **instalación de baños públicos (116 personas)** y la **habilitación de locales comerciales (113 personas)**. Asimismo, se destacan la **venta de alimentos (92 personas)** y la **recuperación y cierre del espacio (85 personas)** como acciones orientadas a mejorar el uso y control del área. En un nivel intermedio aparecen la **mejora de la iluminación (56 personas)** y la **ubicación de mobiliario urbano (49 personas)**, mientras que propuestas como **equipamientos deportivos (22 personas)**, **muestras artísticas (18 personas)**, **materas (9 personas)**, **pasos peatonales (7 personas)**, **ciclorrutas (5 personas)** y **equipamientos comunales (1 persona)** presentan una menor incidencia.

2.8.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2.8.5. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

INTRODUCCIÓN

Este documento presenta el informe de diseño arquitectónico elaborado para la propuesta de instalación de áreas comerciales y de servicios en el área ubicada bajo el puente vehicular de la Carrera 30 con Avenida Américas. El propósito de esta iniciativa es revitalizar espacios que actualmente no se utilizan o son solo punt

os de paso, convirtiéndolos en centros de dinamismo económico y bienestar para los ciudadanos. La meta del proyecto es transformar esta intersección en un lugar útil, atractivo y funcional para la comunidad local.

El diseño incorpora principios que promueven el bienestar y la conexión emocional con el entorno urbano mediante el uso de formas, materiales, colores y distribuciones que estimulan positivamente los sentidos y favorecen el confort de los usuarios. El diseño parte del entendimiento de los puentes no solo como infraestructuras funcionales, sino como oportunidades para compartir y aportar una visual atractiva que se mezcle entre el comercio y el contexto urbano.

Ubicación del proyecto:

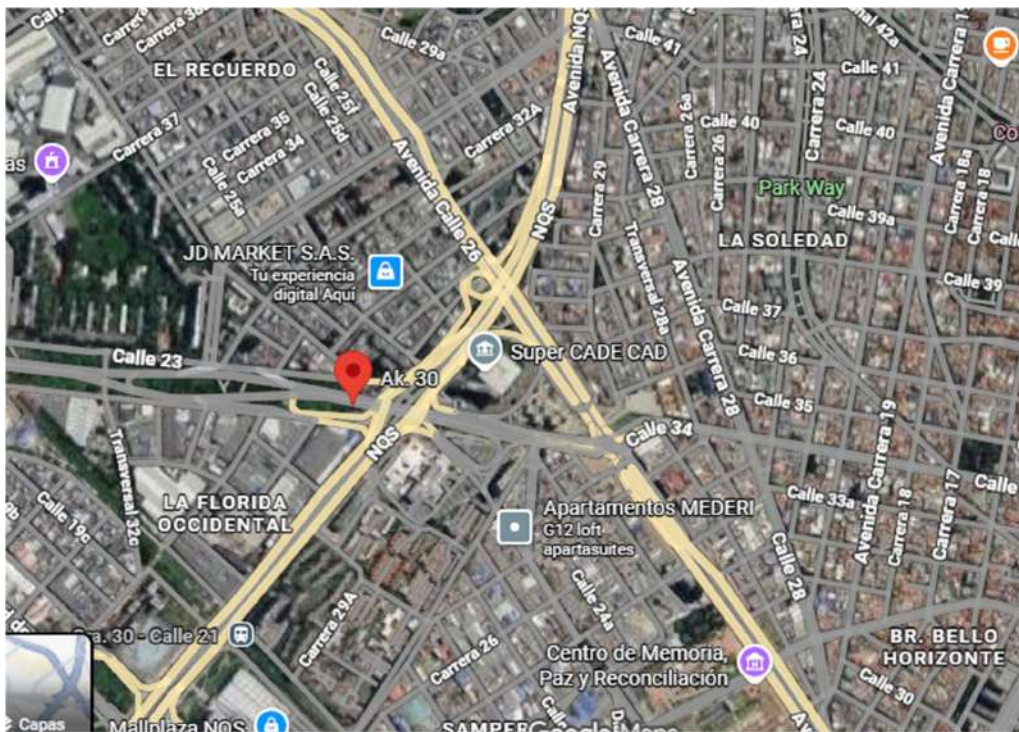


Ilustración: Ubicación del proyecto.

Para el diseño de la propuesta de intervención se realizó un estudio de los principales centros de actividad y dinámicas del sector.

VARIABLES DE DISEÑO

- Flujo peatonal y vehicular: Se analiza la intensidad de tránsito en la intersección para definir la ubicación exacta de los módulos y satisfacer la demanda comercial sin obstruir la circulación.
- Accesibilidad universal: El diseño está adaptado para usuarios con movilidad reducida.

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

- Normativas urbanas: Se determinarán los criterios de aprobación para el cumplimiento de regulaciones IDU, POT y curadurías urbanas.
- Seguridad: Prevención del delito mediante visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada.

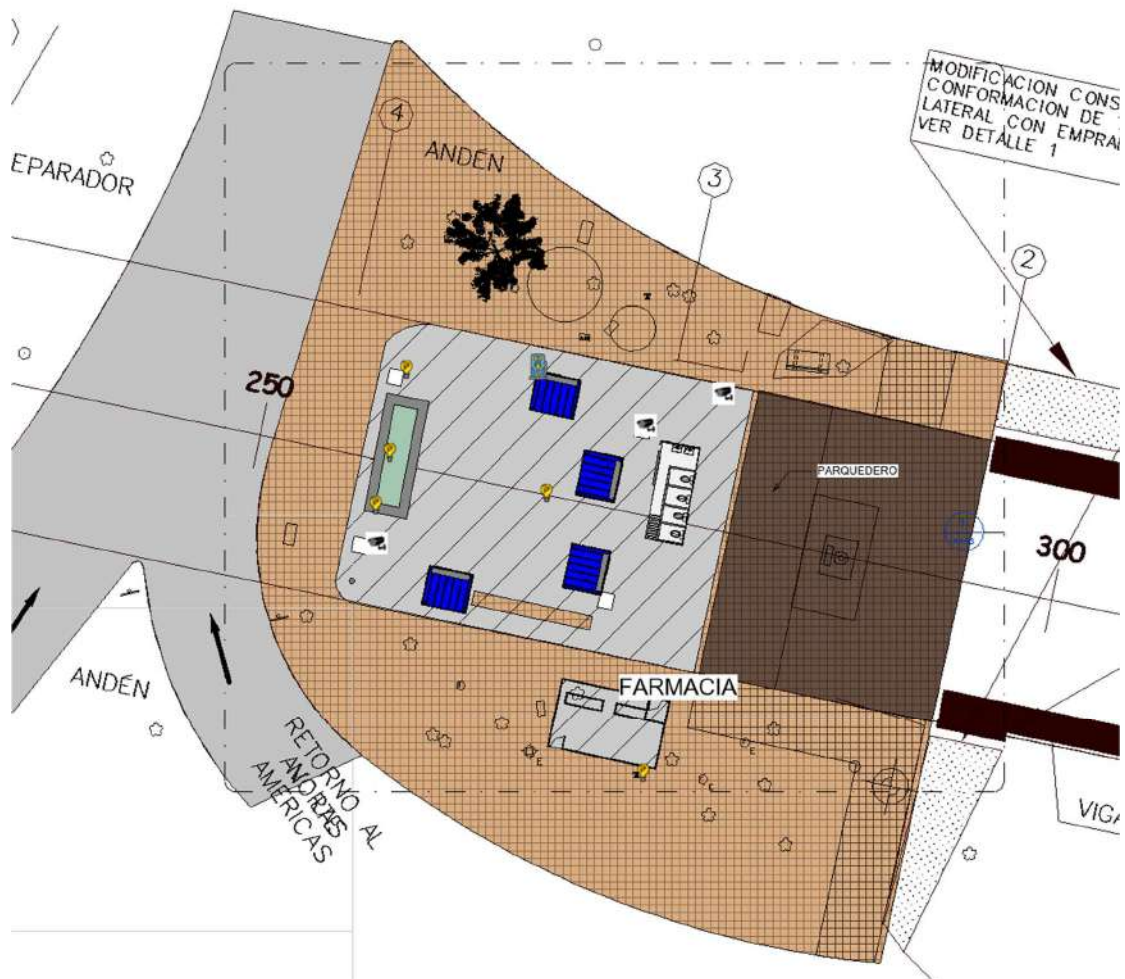
PROPUESTA FORMAL Y ESPACIAL

Se propone una intervención basada en módulos livianos y sostenibles que son formalmente llamativos y sensorialmente estimulantes.

FACTORES EXTERNOS A CONSIDERAR

- Ruido: Implementación de barreras vegetales o paneles fonoabsorbentes para mitigar el sonido del tráfico superior.
- Contaminación: Uso de materiales lavables y diseño con ventilación cruzada.
- Mantenimiento: Modularidad que permita desmontaje parcial para limpieza o reemplazo de piezas.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA- COSTADO ORIENTAL



Para la propuesta urbana se consideraron los dos recintos que configura el bajo puente uno para una propuesta de parqueadero y otro para el recinto comercial.

3. PRESUPUESTO GENERAL PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN POR CADA ESPACIO

3.1. BAJOPUENTE CALLE 3RA CON AV KR 68

- PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO**

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 90.159.498,00	\$ 90.159.498,00
MÓDULO DE TIENDAS	8	\$ 41.161.753,40	\$ 329.294.027,20
MODULO BAÑOS	1	\$ 55.339.230,10	\$ 55.339.230,10
MODULO BASURAS	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
		valor total	\$ 477.092.755,30

a. DISEÑO DE KIOSKOS

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

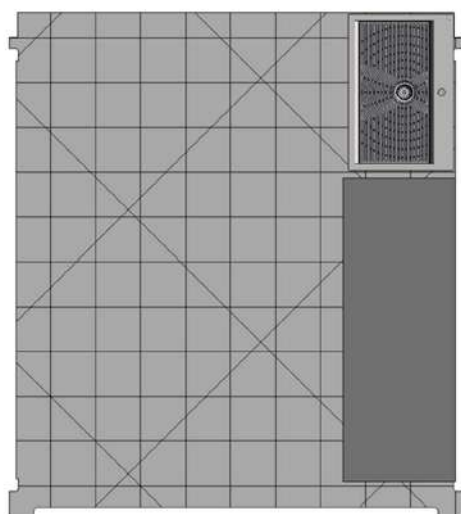


Ilustración: Planta del kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.

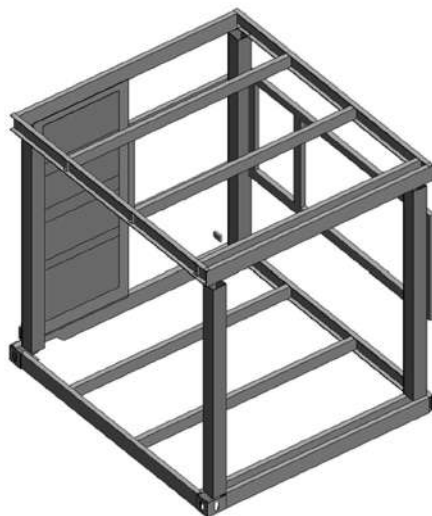


Ilustración 5:Estructura Metálica del kiosko

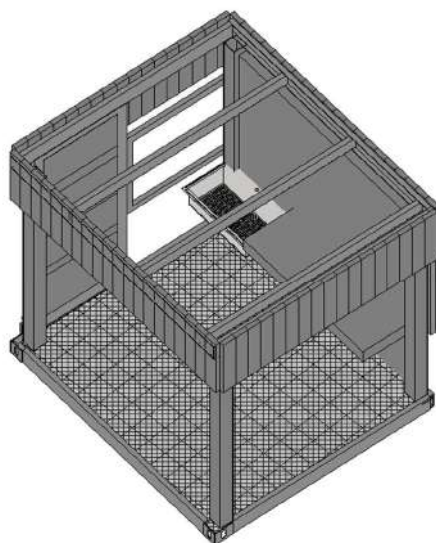


Ilustración 6: Revestimiento y acabados

- **Presupuesto económico del Kiosco**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2.3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.192,00	\$ 13.752.960,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFLERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3.6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 80 CM ANCHO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM. PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3.8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m * 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE LUMINACION	UND	1,00	\$ 97.649,00	\$ 97.649,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 963.320,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
6.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
6.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AIU (25%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40

b. DISEÑO DE BAÑOS

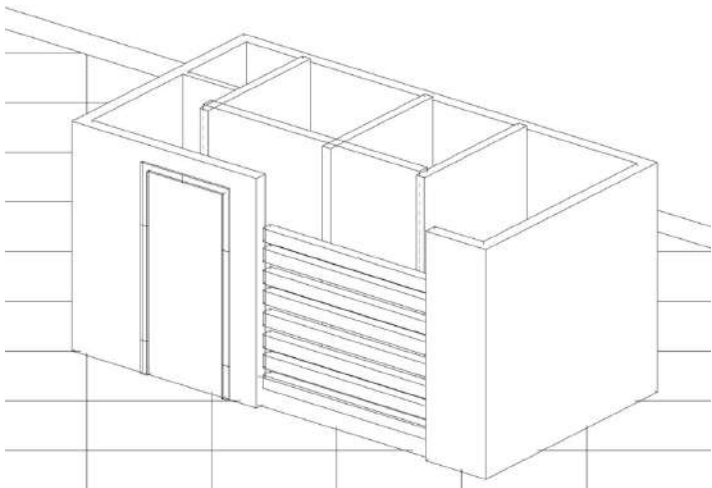


Ilustración: Diseño de baños

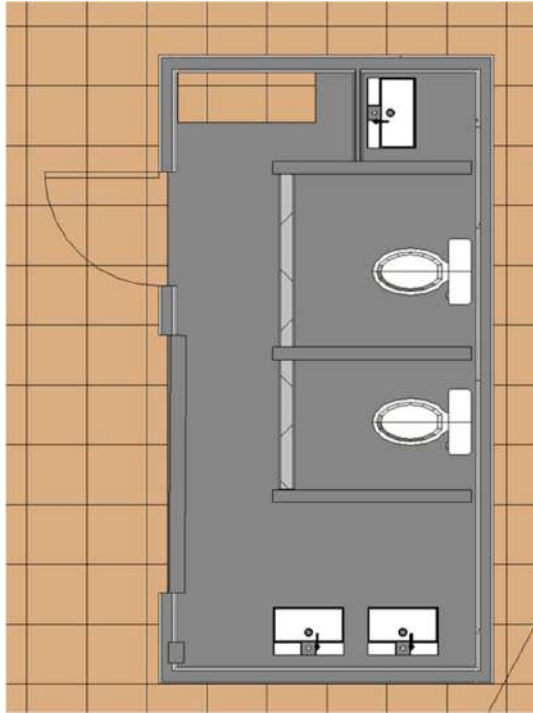


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito. cuenta con dos cubículos de sanitario, espacio de para cambiador de bebés, y dos lavamanos con sus respectivos incrustaciones y espejo, por otro lado se maneja en todos estructura en pórticos metálicos, con subestructura del mismo material para generar el soporte de la cubierta en teja termoacustica.

- **Presupuesto económico del baño**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2,1	PLATINAS ENVIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2,4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0,6 m * 0,4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLO ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA BLANCO 50X50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3,7	REJILLA DE VENTILACION 20X50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3,8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1,20*1,20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTARIO AHORRADOR CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10,1	REIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- **Elementos Urbanos:** La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.



Ilustración: Materas de piso en adoquín

- Presupuesto económico del urbanismo

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 14.631.199,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	183,00	\$ 4.278,00	\$ 782.874,00
1.2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M.	ML	34,00	\$ 48.511,00	\$ 1.649.374,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	30,00	\$ 38.142,00	\$ 1.144.260,00
1.4	DEMOLICIÓN DE PIEDRA CANTERA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	80,00	\$ 38.142,00	\$ 3.051.360,00
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	98,00	\$ 70.578,00	\$ 6.916.644,00
1.6	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	9,00	\$ 120.743,00	\$ 1.086.687,00
3	ELEMENTOS URBANOS				\$ 10.079.995,00
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE CIBERSEGURIDAD CIRCUITO CERRADO INCLUIDO CONECTIVIDAD WIFI	UND	5,00	\$ 1.103.975,00	\$ 5.519.875,00
3.2	BANCAS EN LADRILLO SEMI-PRENZADO CON DOBELAS EN CONCRETO, IMPERMEABILIZADAS 2x4	UND	4,00	\$ 1.140.030,00	\$ 4.560.120,00
5	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS				\$ 8.932.160,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADQUIN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA	M2	80,00	\$ 111.652,00	\$ 8.932.160,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 22.344.440,00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AÉREA CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T. BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1", 15 mts	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
7.2	SUMINISTRO E TENDIDO DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	250,00	\$ 7.574,00	\$ 1.893.500,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	UND	30,00	\$ 75.550,00	\$ 2.266.500,00
7.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 2x6 +8 AWG EN COBRE PARA ACOMETIDA BIFÁSICA	ML	20,00	\$ 45.472,00	\$ 909.440,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 13.739.804,00
8.1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRÁULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	67,00	\$ 7.549,00	\$ 505.783,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 6"	ML	45,00	\$ 73.154,00	\$ 3.291.930,00
8.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	18,00	\$ 70.578,00	\$ 1.270.404,00
8.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	9,00	\$ 120.743,00	\$ 1.086.687,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	UND	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
9	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.400.000,00
9.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
9.2	ASEO FINAL	JR	10,00	\$ 80.000,00	\$ 800.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 72.127.598,00
AII (25%)				25,00%	\$ 18.031.900,00
COSTO TOTAL					\$ 90.159.498,00

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

- Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
- Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
- Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
- Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

Gracias a la estandarización de los módulos y a las condiciones actuales del terreno, se proyecta una ejecución rápida de **3 meses**. La estrategia se basa en el ensamblaje *in situ* de componentes prefabricados, lo que permite reducir los tiempos de obra civil y entregar el espacio funcional a la comunidad industrial del sector en tiempo récord.

CONCLUSIÓN

El proyecto para el bajo puente de la Avenida 68 con Calle 3 se plantea como un catalizador de cambio en un sector caracterizado por su fuerte dinámica industrial y de movilidad. La propuesta trasciende la simple instalación de mobiliario para convertirse en una herramienta de regeneración urbana que suaviza el paisaje industrial mediante la integración de texturas orgánicas y vegetación. Al ofrecer servicios útiles y espacios

estéticamente cuidados, dignificamos la labor de los trabajadores y transeúntes del sector, convirtiendo una zona gris en un entorno productivo y amable. La viabilidad técnica y el bajo impacto de la intervención garantizan una ejecución eficiente, logrando que este espacio residual pase a ser un activo estratégico para la comunidad.

3.2. LA ESPERANZA CALLE 24 CON AV KR 68

- **PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO**

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 118.311.978,40	\$ 118.311.978,40
MÓDULO DE TIENDAS	12	\$ 41.161.753,40	\$ 493.941.040,80
MODULO BAÑOS	2	\$ 55.339.230,10	\$ 110.678.460,20
MODULO BASURAS	2	\$ 2.300.000,00	\$ 4.600.000,00
		VALOR TOTAL	\$ 727.531.479,40

- **DISEÑO DE KIOSKOS**

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

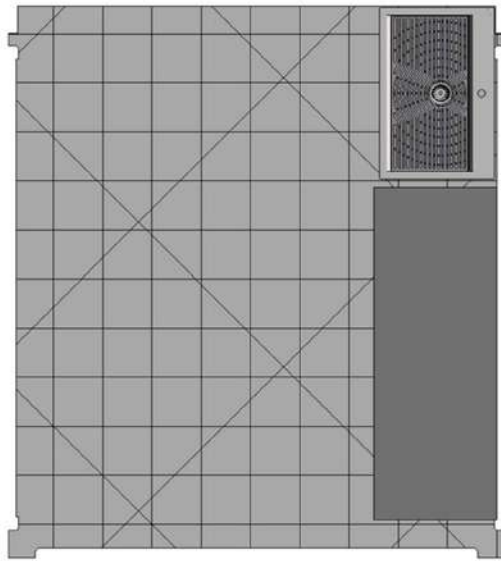


Ilustración : Planta del kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.



Ilustración 5:Estructura Metálica del kiosko

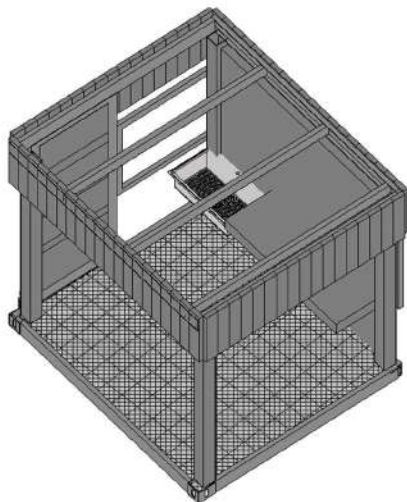


Ilustración 6: Revestimiento y acabados

• Presupuesto económico del kiosk

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.192,00	\$ 13.752.960,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED GAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3,6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESÓN 60 CM ANCHO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM. PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3,8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m* 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	1,00	\$ 97.849,00	\$ 97.849,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 963.320,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
6,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
6,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AII (25%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40

b. DISEÑO DE BAÑOS

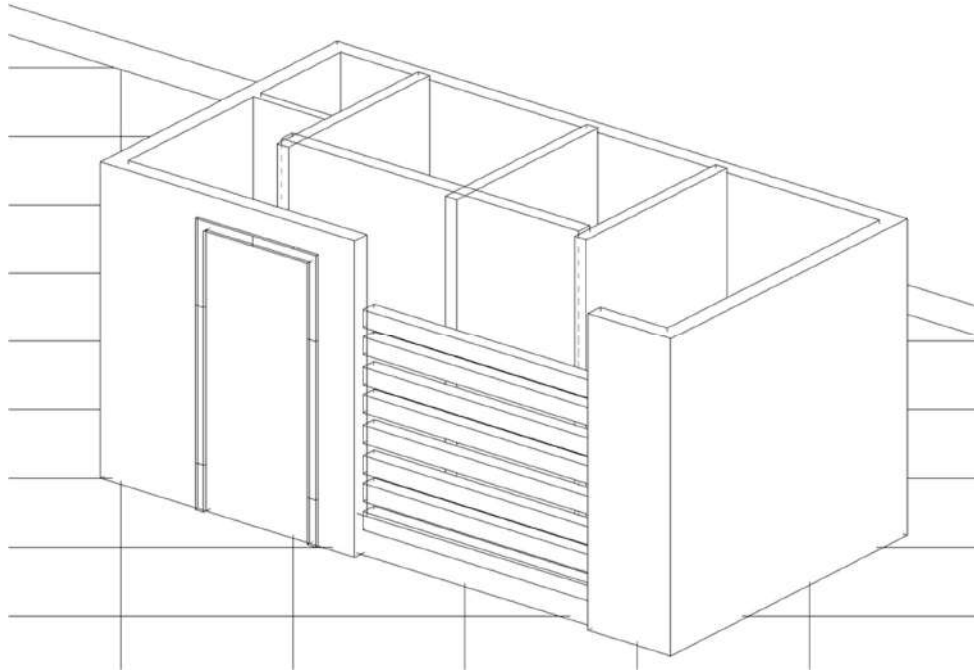


Ilustración: Diseño de baños

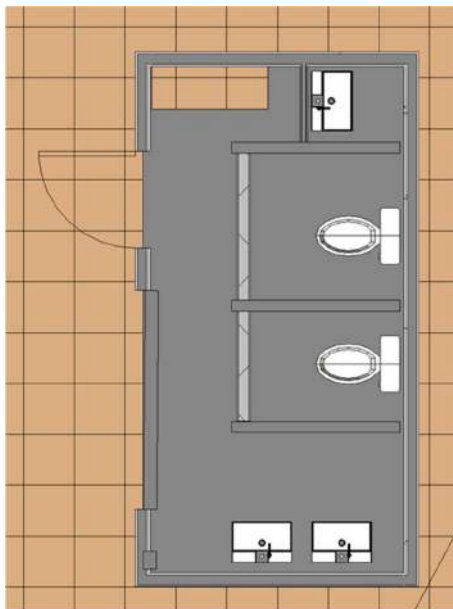


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito.

- **Presupuesto económico del baño**

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2,1	PLATINAS ENVEIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2,3	RELLENO EN RECEO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2,4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0,6 m* 0,4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0,75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA BLANCO 50x50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3,7	REJILLA DE VENTILACION 20x50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3,8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1,20*1,20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- Presupuesto económico del urbanismo

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	0,1				\$ 10.365.684,35
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	183,00	\$ 4.278,00	\$ 782.874,00
1,2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1,50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	34,00	\$ 48.511,00	\$ 1.649.374,00
1,3	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	91,50	\$ 38.142,00	\$ 3.489.393,00
1,4	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	27,45	\$ 120.743,00	\$ 3.314.395,35
1,4	EXCAVACIÓN MANJAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,00	\$ 70.578,00	\$ 1.129.248,00
2	ESPACIOS DEPORTIVOS				\$ 23.218.650,00
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL ESTÁNDAR (COLUMPIOS, RODADERO, PISO EN GOMA, CERRAMIENTO EN MALLA CON ESTRUCTURA, INCLUYE ANCLAJES Y ASEO FINAL)	UND	1,00	\$ 23.218.650,00	\$ 23.218.650,00
3	ELEMENTOS URBANOS				\$ 14.425.624,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE CIBERSEGURIDAD CIRCUITO CERRADO INCLUIDO CONECTIVIDAD WIFI	UND	5,00	\$ 1.103.975,00	\$ 5.519.875,00
3,2	MATERAS EN LADRILLO COMÚN (CON IMPERMEABILIZACIÓN, H=60 CM) PASTO NATURAL	M2	53,00	\$ 168.033,00	\$ 8.905.749,00
6	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS				\$ 10.048.680,00
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADQUIN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA	M2	90,00	\$ 111.652,00	\$ 10.048.680,00
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 20.450.940,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AEREA. CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.J.T. BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1". 15 MTS	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
8,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 2x 6+6 AWG EN COBRE PARA ACOMETIDA BIFÁSICA	ML	20,00	\$ 45.472,00	\$ 909.440,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	ML	30,00	\$ 75.550,00	\$ 2.266.500,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 13.739.804,00
9,1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRÁULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	67,00	\$ 7.549,00	\$ 505.783,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 6"	ML	45,00	\$ 73.154,00	\$ 3.291.930,00
9,4	EXCAVACIÓN MANJAL EN MATERIAL COMÚN	M3	18,00	\$ 70.578,00	\$ 1.270.404,00
9,5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	9,00	\$ 120.743,00	\$ 1.086.687,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	GBL	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.400.000,00
10,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
10,2	ASEO FINAL	JR	10,00	\$ 80.000,00	\$ 800.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 94.649.582,35
AIU (25%)				25,00%	\$ 23.662.396,00
COSTO TOTAL					\$ 118.311.978,40

• **Elementos Urbanos:**



Ilustración 4. Materas de piso en adoquín

La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

- **Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
- **Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
- **Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
- **Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

La transformación de este eje comercial y de transporte requiere un tiempo de ejecución de **5 meses**. Este lapso es necesario para realizar una adecuación profunda de las redes de servicios y garantizar una integración urbana que soporte el alto tráfico peatonal que conecta con la terminal y los centros comerciales aledaños.

CONCLUSIÓN

La revitalización del bajo puente en la Avenida Esperanza con Carrera 68 se perfila como una solución esencial para un sector que funciona como puerta de entrada y conexión para viajeros y compradores. La propuesta arquitectónica ofrece un "oasis urbano" en medio del ajetreo comercial, brindando servicios organizados y áreas de descanso protegidas de la intemperie y el ruido. Este diseño, centrado en el usuario, transforma la frialdad de la infraestructura vial en una experiencia de acogida y confort. Al ejecutar este proyecto, no solo se ordena el espacio público, sino que se entrega a la ciudad un modelo de gestión urbana exitoso, donde el comercio, la estética y la funcionalidad se unen para mejorar tangiblemente la experiencia de habitar y recorrer Bogotá.

3.3. BAJOPUENTE AVENIDA EL DORADO CLL 26 CON AV KR 68

• PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 657.225.394,80	\$ 657.225.394,80
MÓDULO DE TIENDAS	11	\$ 41.161.753,40	\$ 452.779.287,40
MODULO BAÑOS	2	\$ 55.339.230,10	\$ 110.678.460,20
MODULO BASURAS	3	\$ 2.300.000,00	\$ 6.900.000,00
		valor total	\$ 1.227.583.142,40

a. DISEÑO DE KIOSKOS

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

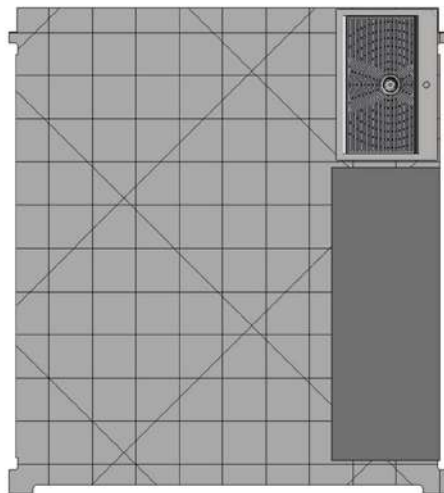


Ilustración 3: Planta del kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.

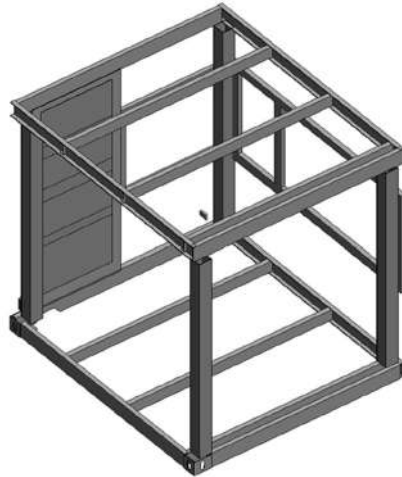


Ilustración:Estructura Metálica del kiosko

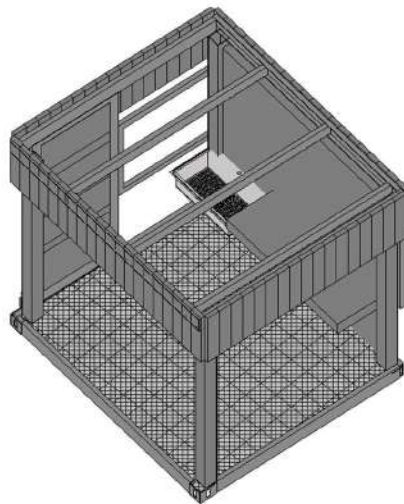


Ilustración: Revestimiento y acabados

- **Presupuesto económico del Kiosco**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UNO	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2.3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.192,00	\$ 13.752.960,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE SINTETICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGUN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20.0-0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3.6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESÓN 60 CM ANCHO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM, PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3.8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m * 0.4 m	UNO	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UNO	1,00	\$ 97.649,00	\$ 97.649,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UNO	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UNO	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA.	UNO	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 953.320,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UNO	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UNO	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
6.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
6.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AIU (25%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40
VALOR TOTAL OBRA					\$ 41.161.753,40

Ilustración: Presupuesto económico del Kiosco

b. DISEÑO DE BAÑOS

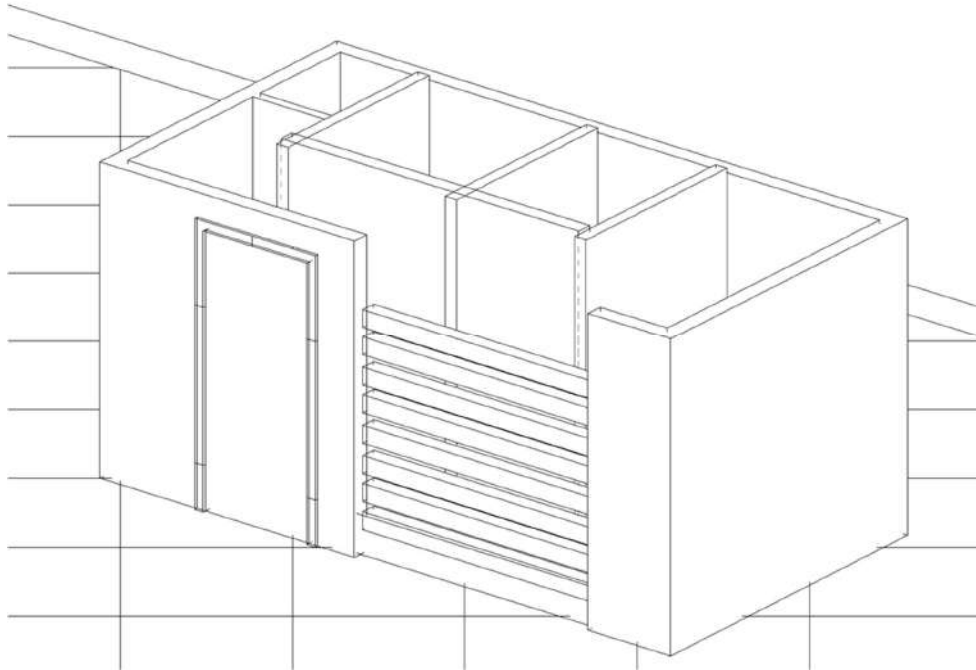


Ilustración: Diseño de baños

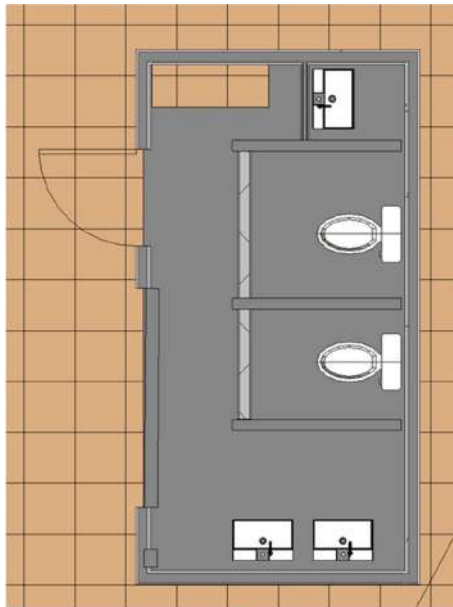


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito. cuenta con dos cubículos de sanitario, espacio de para cambiador de bebés, y dos lavamanos con sus respectivos incrustaciones y espejo, por otro lado se maneja en todos estructura en pórticos metálicos, con subestructura del mismo material para generar el soporte de la cubierta en teja termoacustica.

- Presupuesto económico del baño**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARreo LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2,1	PLATINAS ENVEIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2,4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0,6 m* 0,4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D+0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA BLANCO 50X50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3,7	REJILLA DE VENTILACION 20X50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3,8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1.20'1.20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE LUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CRINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- Presupuesto económico del urbanismo**

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 14.740.851,26
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	1300,00	\$ 4.278,00	\$ 5.561.400,00
1.2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=150 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2M	ML	50,00	\$ 48.511,00	\$ 2.425.550,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	65,83	\$ 38.142,00	\$ 2.510.887,86
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	26,33	\$ 70.578,00	\$ 1.858.459,90
1.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	19,75	\$ 120.743,00	\$ 2.384.553,51
2	ESPACIOS DEPORTIVOS				\$ 352.117.513,00
2.1	CANCHA SINTÉTICA	UND	1,00	\$ 143.350.000,00	\$ 143.350.000,00
2.2	CANCHA PADEL	UND	1,00	\$ 175.000.000,00	\$ 175.000.000,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO DE TROTE PINTADO SOBRE ADOQUIN PINTURA EPÓXICA	M2	67,00	\$ 154.739,00	\$ 10.367.513,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE PARA NIÑOS	UND	1,00	\$ 23.400.000,00	\$ 23.400.000,00
3	CERRAMIENTO				\$ 64.011.004,00
3.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8") H=2.5m	M2	67,00	\$ 372.157,00	\$ 24.934.519,00
3.2	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8") H=2.5m	M2	105,00	\$ 372.157,00	\$ 39.076.485,00
4	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS				\$ 31.051.976,52
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA.	M2	130,00	\$ 111.652,00	\$ 14.514.760,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80 35"20"80	ML	50,00	\$ 70.764,00	\$ 3.538.200,00
4.3	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M3	10,12	\$ 703.346,00	\$ 7.117.861,52
4.4	MATERAS EN LADRILLO COMÚN (CON IMPERMEABILIZACIÓN H=60 CM) PASTO NATURAL	M2	35,00	\$ 168.033,00	\$ 5.881.155,00
5	MAMPOSTERÍA				\$ 11.400.300,00
5.1	BANCAS EN LADRILLO SEMI-PRENZADO CON DOBELAS EN CONCRETO, IMPERMEABILIZADAS	UND	10,00	\$ 1.140.030,00	\$ 11.400.300,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE DATOS				\$ 24.459.815,00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AÉREA. CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T. BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1". 15 MTS	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	UND	10,00	\$ 75.550,00	\$ 755.500,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMARAS DE CIBERSEGURIDAD CIRCUITO CERRADO INCLUIDO CONECTIVIDAD V	UND	5,00	\$ 1.103.975,00	\$ 5.519.875,00
6.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 2 x 6 +6 AVG EN COBRE PARA ACOMETIDA BIFÁSICA	ML	20,00	\$ 45.472,00	\$ 909.440,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 24.158.856,00
7.1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SOLO CONEXIÓN A SERVICIO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRAULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	200,00	\$ 7.549,00	\$ 1.509.800,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	120,00	\$ 73.154,00	\$ 8.778.480,00
7.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	48,00	\$ 70.578,00	\$ 3.387.744,00
7.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	24,00	\$ 120.743,00	\$ 2.897.832,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	UND	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
8	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 3.840.000,00
8.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	8,00	\$ 400.000,00	\$ 3.200.000,00
8.2	ASEO FINAL	JR	8,00	\$ 80.000,00	\$ 640.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 525.780.315,78
ALIU (25%)				25,00%	\$ 131.445.079,00
COSTO TOTAL					\$ 657.225.394,80

- Cancha de fútbol 5 Sintética:** El diseño de la cancha de fútbol 5 sintética se ajusta a los estándares de calidad deportiva vigentes, cumpliendo rigurosamente con las especificaciones técnicas de planimetría y drenaje. Como sistema de contención, se ha integrado un cerramiento perimetral híbrido que combina malla de nylon de alta tenacidad con una barrera inferior rígida, lo que garantiza la retención del balón y la seguridad del flujo peatonal circundante, grama sintética de ley y canchas en estructura metálica.



Ilustración: Cancha de futbol 5 sintetica

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS				
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO
1				VALOR TOTAL
1.01	Descapote a máquina incluye retiro	m2	704.00	\$ 7.642,00
1.02	Grana sintetica 1.000GR 20m*30 m. + demarcacion color blanca	M2	680.00	\$ 110.916,00
1.03	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	120.00	\$ 112.476,51
1.04	suministro e instalación red para el cerramiento en mallas 100% nylon altura de 6 mts., (con bajo mantenimiento periodico) incluye equipo de instalacion, mano de obra, guayas, perros y tensores.	M2	690.00	\$ 31.787,00
1.05	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	15.00	\$ 51.943,56
1.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	100.00	\$ 53.813,44
1.07	Porteria 5,32 * 2,2 M (Dimension Interior), Tuberia de Acero OMA*120mm, Pintura esmalte a 3 capas incluye red Yute, Nylon, Reticulada de 10 * 10 cm	UND	2.00	\$ 4.292.105,00
1.08	PEDESTAL CONCRETO 21,1 Mpa (3000 PSI)	M3	1.60	\$ 760.546,85
1.09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO AGUA NEGRA TIPO PESADO D=4" H=7 m	ML	98.00	\$ 80.172,00
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 2*1m PARA ACCESO A LA CANCHA	UND	1.00	\$ 800.000,00
1.11	Lodger Metálico 12 puestos 200x93x30 cm	UND	1.00	\$ 1.850.000,00
1.12	PETOS PARA JUDORES COLOR NARANJA 10 UND + UN BALON	UND	1.00	\$ 650.000,00
				\$ -
COSTO DIRECTO				\$ 143.351.910,30
AIIU (25%)			25,00%	\$ 35.837.978,00

- **Cancha de Padel:** El diseño de la cancha de pádel se basa en los estándares reglamentarios vigentes, incluyendo todas las especificaciones técnicas necesarias. Como refuerzo de seguridad, se ha integrado una barrera perimetral de malla eslabonada como protección adicional, que permitirá el aislamiento del vidrio.

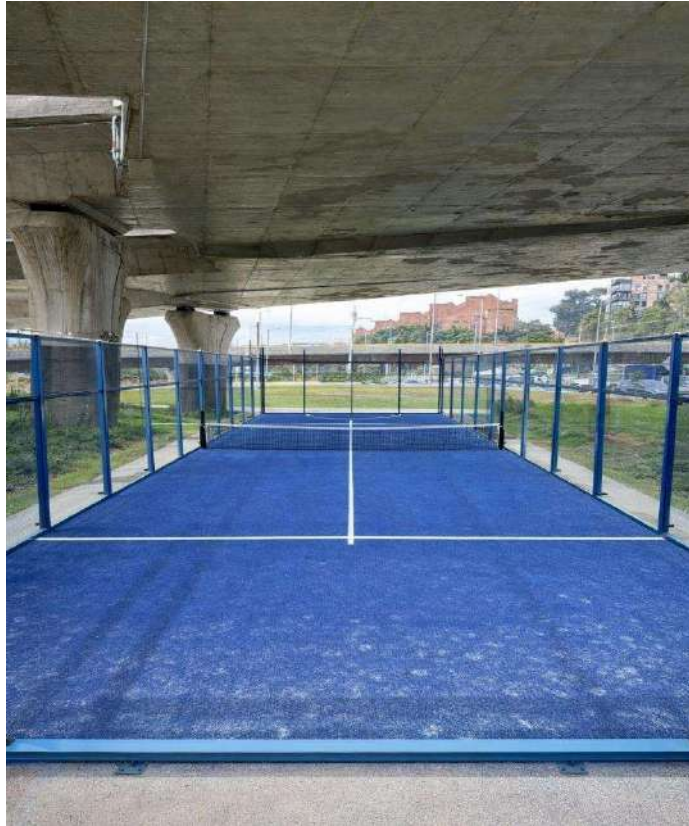


Ilustración: Cancha de Padel en bajopuente

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- **Elementos Urbanos:**



Ilustración. Materas de piso en adoquín

La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

1. **Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
2. **Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
3. **Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
4. **Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

Dada la complejidad de esta intersección y la escala de la intervención paisajística requerida para integrarse con el eje de la Calle 26, se estima un tiempo total de ejecución de **6 meses**. Este periodo permite abordar con detalle la adecuación de las amplias superficies de espacio público y la gestión logística necesaria en un punto de alta congestión vial sin afectar el flujo vehicular.

CONCLUSIÓN

La intervención del bajo puente de la Av el Dorado con Av 68, representa mucho más que una adecuación física; es una oportunidad para sanar una "cicatriz urbana" en uno de los nudos viales más agresivos de la ciudad. Al introducir módulos que priorizan la escala humana y el bienestar sensorial en medio de la rapidez vehicular, este proyecto logra domesticar el concreto y ofrecer un refugio de seguridad y servicio. Esta propuesta transforma un punto de tránsito veloz en un nodo de pausa y conexión, demostrando que incluso en las arterias más densas de Bogotá es posible generar arquitectura con alma. La reactivación de este bajo puente no solo beneficiará la economía local, sino que resignificará la experiencia diaria de miles de ciudadanos que transitan este corredor, devolviéndoles un espacio digno, iluminado y vital.

3.4. BAJOPUENTE CALLE 127 – AVENIDA BOYACÁ

• PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 407.937.105,50	\$ 407.937.105,50
MÓDULO DE TIENDAS	4	\$ 41.161.753,40	\$ 164.647.013,60
MODULO BAÑOS	1	\$ 55.339.230,10	\$ 55.339.230,10
MODULO BASURAS	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000,00
		VALOR TOTAL	\$ 630.223.349,20

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

1. DISEÑO DE KIOSKOS

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

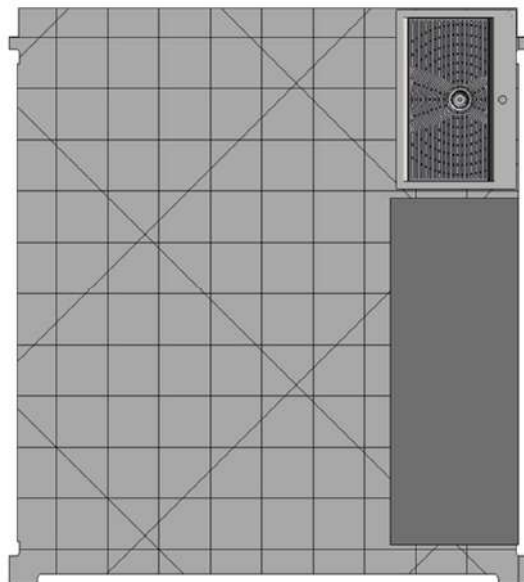


Ilustración 3: Planta del kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.

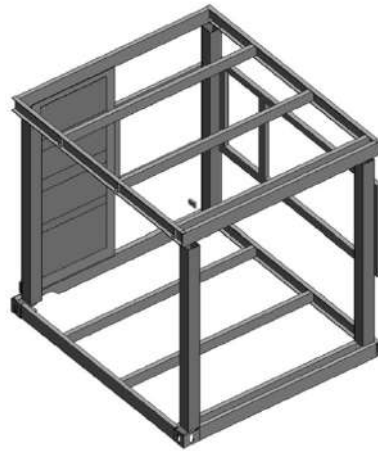


Ilustración 5:Estructura Metálica del kiosko

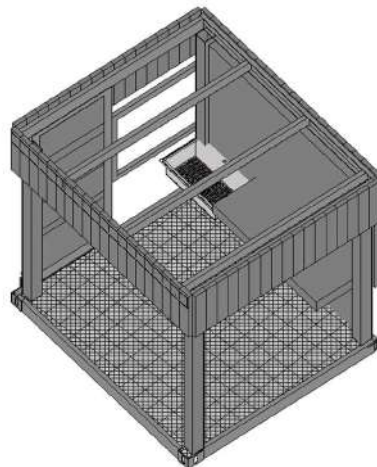


Ilustración 6: Revestimiento y acabados

- **Presupuesto económico del Kiosco**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2.3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.152,00	\$ 13.752.960,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED GAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM (INCLUYE MANO DE MASILLA Y UNA DE PINTURA)	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3.6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 60 CM ANCHO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM. PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3.8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m* 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	1,00	\$ 37.649,00	\$ 37.649,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 953.320,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
6.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
6.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AIU (26%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40

b. DISEÑO DE BAÑOS:

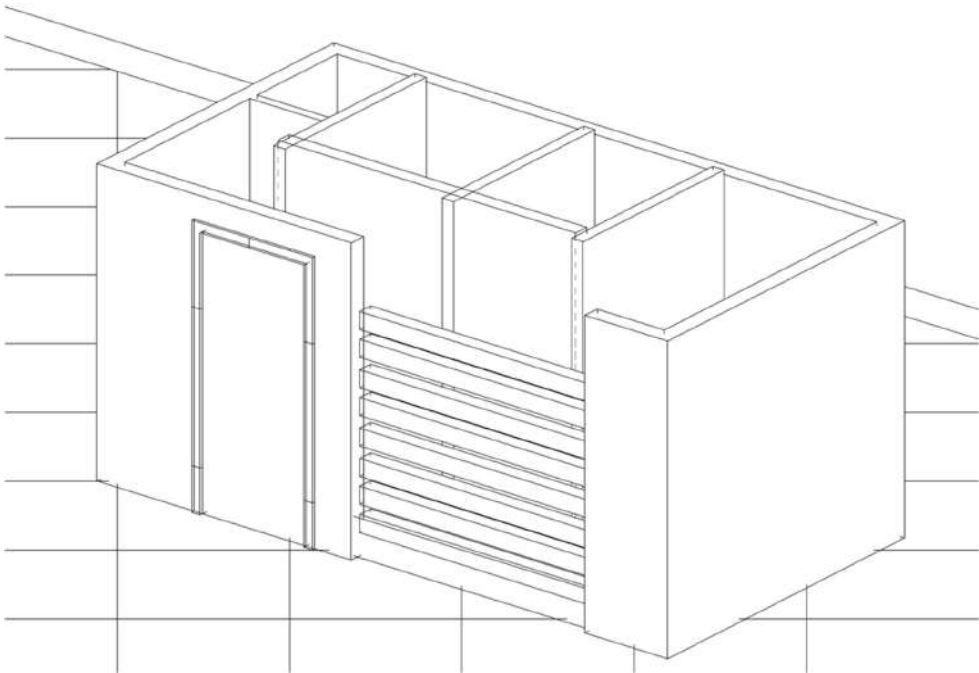


Ilustración 7: Diseño de baños

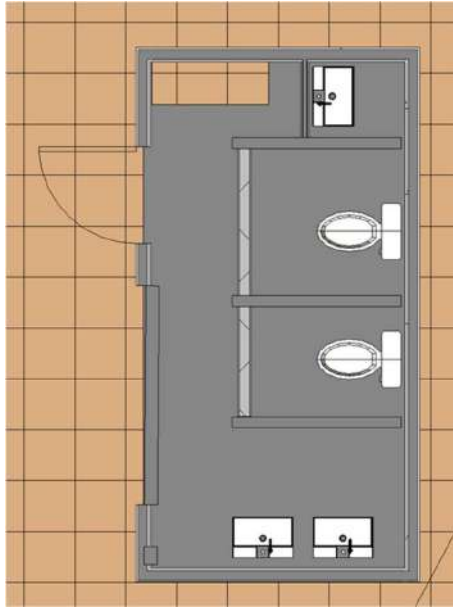


Ilustración 8: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito. cuenta con dos cubículos de sanitario, espacio de para cambiador de bebés, y dos lavamanos con sus respectivos incrustaciones y espejo, por otro lado se maneja en todos estructura en pórticos metálicos, con subestructura del mismo material para generar el soporte de la cubierta en teja termoacustica.

- **Presupuesto económico del baño**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2,1	PLATINAS ENVEIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2,4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0,6 m * 0,4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLO ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA BLANCO 50X50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3,7	REJILLA DE VENTILACION 20X50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3,8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1,20*1,20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTARIO AHORRADOR CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- Presupuesto económico del urbanismo

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 16.651.110,49
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	410,00	\$ 4.278,00	\$ 1.753.980,00
1.2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	53,00	\$ 48.511,00	\$ 2.571.083,00
1.3	DEMOLICIONES DE ADOQUINADO Y PLACA ACTUAL PARA INSTALACIONES (INCLUYE TRNSPORTE)	M2	150,00	\$ 38.142,00	\$ 5.721.300,00
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
1.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	45,00	\$ 120.743,00	\$ 5.433.435,00
2	ESPACIOS DEPORTIVOS				\$ 180.000.000,00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCHA PADEL	UND	1,00	\$ 180.000.000,00	\$ 180.000.000,00
3	MAMPOSTERÍA				\$ 2.673.720,00
3.1	BANCAS EN LADRILLO SEMI-PRENZADO CON DOBELAS EN CONCRETO, IMPERMEABILIZADAS 2x4	UND	2,00	\$ 1.140.030,00	\$ 2.280.060,00
3.2	REJILLA DE VENTILACIÓN 20 X 50	UND	2,00	\$ 196.830,00	\$ 393.660,00
4	PISOS Y PROTECCIONES				\$ 91.908.000,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA.	M2	250,00	\$ 111.000,00	\$ 27.750.000,00
4.2	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8") h=3.5 m	M2	105,00	\$ 370.000,00	\$ 38.850.000,00
4.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8") h=1.8 m	M2	68,40	\$ 370.000,00	\$ 25.308.000,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 20.450.940,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AEREA. CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T. BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO MC DE 1" 15 MTS.	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
5.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 2 X 6 #4 AWG EN COBRE PARA ACOMETIDA BFÁSICA	ML	20,00	\$ 45.472,00	\$ 909.440,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	UND	30,00	\$ 75.550,00	\$ 2.266.500,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 12.105.914,00
6.1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRÁULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	100,00	\$ 7.549,00	\$ 754.900,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 6"	ML	30,00	\$ 73.154,00	\$ 2.194.620,00
6.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	12,00	\$ 70.578,00	\$ 846.936,00
6.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	6,00	\$ 120.743,00	\$ 724.458,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	GBL	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
7	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.560.000,00
7.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
7.2	ASEO FINAL	JR	12,00	\$ 80.000,00	\$ 960.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 326.349.684,49
AIU (25%)				25,00%	\$ 81.587.421,00
COSTO TOTAL					\$ 407.937.105,50

Ilustración: Presupuesto del Urbanismo

- **Cancha de Padel:** El diseño de la cancha de pádel se basa en los estándares reglamentarios vigentes, incluyendo todas las especificaciones técnicas necesarias. Como refuerzo de seguridad, se ha integrado una barrera perimetral de malla eslabonada como protección adicional, que permitirá el aislamiento del vidrio.



Ilustración 10: Cancha de Padel en bajopuente

- **Parqueadero motos:** El parqueadero de motocicletas se establece en respuesta a la necesidad de espacio para motos, proporcionando un cercado de malla eslabonada, junto con una puerta de acceso manual hecha del mismo material para facilitar el ingreso y salida de motocicletas. Para preparar el área, se requiere una limpieza y nivelación del suelo, que será de adoquín, instalación de luminarias, las cuales serán proporcionadas por la UAESP, y una cubierta que en este caso será el bajo puente. Otros elementos necesarios para la operación del espacio serán proporcionados por quienes gestionen el mismo.



Ilustración 10: Espacio de parqueadero

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- **Elementos Urbanos:** La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.



Ilustración: Materas de piso en adoquín

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

1. **Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
2. **Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
3. **Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
4. **Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

Debido a la extensión del área a intervenir y la incorporación de zonas de estancia y recreación más amplias, el cronograma se extiende a **5 meses**. Este tiempo permite desarrollar con cuidado el paisajismo y las áreas verdes que caracterizan esta propuesta, asegurando que el espacio se integre armónicamente con el carácter residencial del norte de la ciudad.

CONCLUSIÓN

La intervención propuesta para la Avenida Calle 127 con Avenida Boyacá aprovecha el carácter residencial y las generosas dimensiones de esta intersección para proponer un verdadero parque lineal bajo cubierta. A diferencia de otros puntos, aquí el diseño se enfoca en potenciar la convivencia vecinal y el esparcimiento, integrando los módulos comerciales de manera armónica con las zonas verdes aledañas. Esta propuesta válida que los bajo puentes pueden ser extensiones del espacio doméstico y recreativo, ofreciendo servicios de conveniencia en un ambiente seguro y estéticamente estimulante. Es una solución humana y replicable que eleva la calidad de vida del norte de la ciudad, transformando una zona oscura en un punto de encuentro vibrante y necesario para las familias y residentes del sector.

3.5. BAJOPUENTE CALLE 63 – AVENIDA NQS

• PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 171.679.163,00	\$ 171.679.163,00
MÓDULO DE TIENDAS	5	\$ 41.161.753,40	\$ 205.808.767,00
MODULO BAÑOS	1	\$ 55.339.230,10	\$ 55.339.230,10
MODULO DE BASURAS	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
		valor total	\$ 435.127.160,10

1. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

• DISEÑO DE KIOSKOS

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

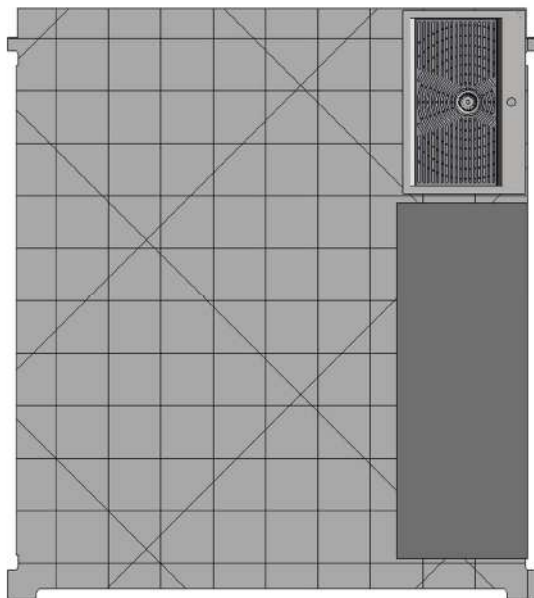


Ilustración 3: Planta del kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.

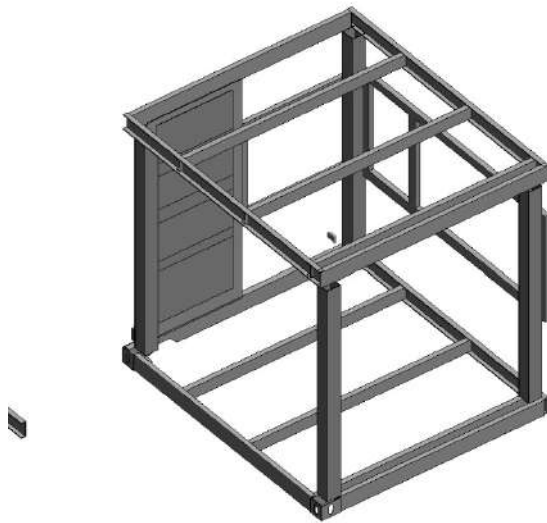


Ilustración:Estructura Metálica del kiosko

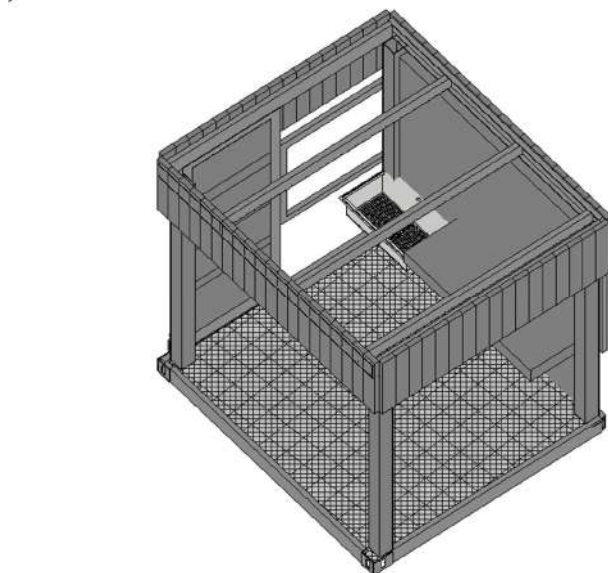


Ilustración: Revestimiento y acabados

• Presupuesto económico del Kiosco

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.192,00	\$ 13.752.960,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFLERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED GAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3,6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON 60 CM ANCHO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM, PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3,8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m* 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	1,00	\$ 97.649,00	\$ 97.649,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA.	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 953.320,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
6,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
6,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AIU (25%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40

b. DISEÑO DE BAÑOS:

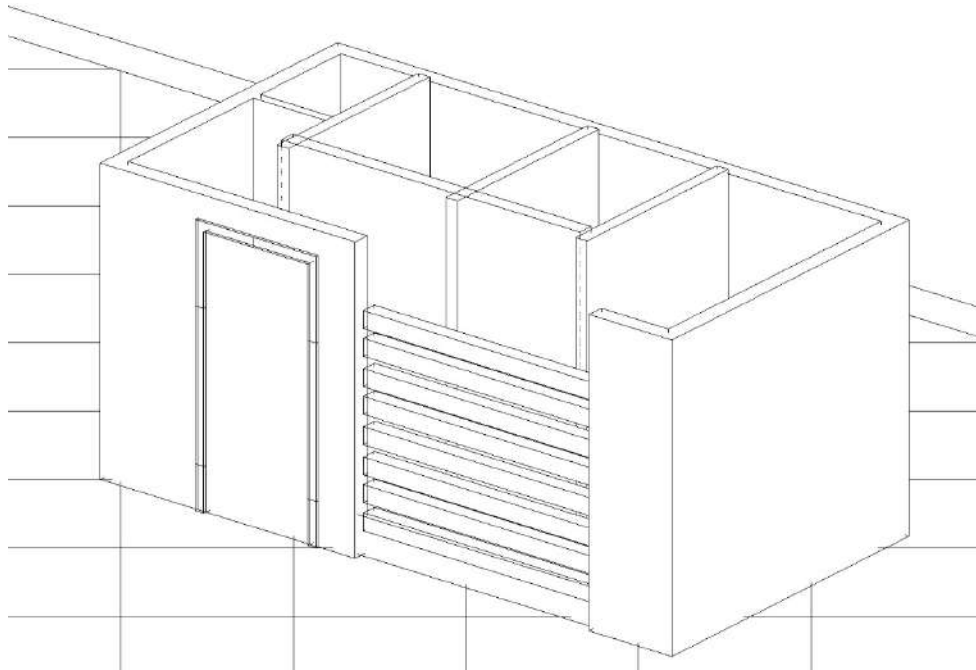


Ilustración: Diseño de baños

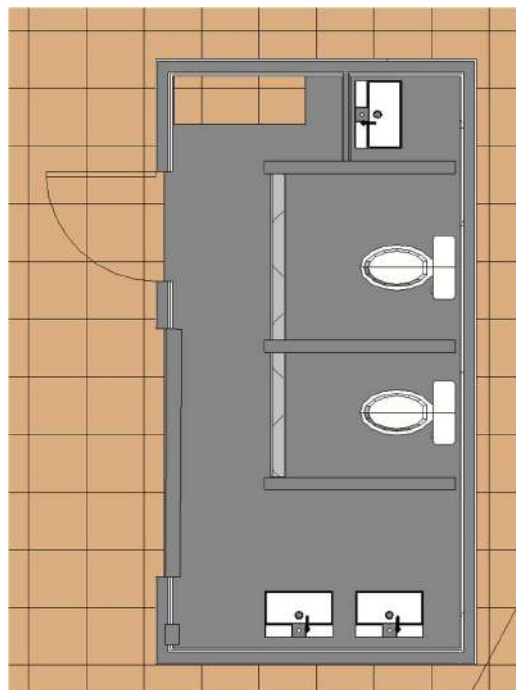


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito.

- **Presupuesto económico del baño**

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticas@gmail.com

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2.1	PLATINAS ENVEIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2.3	RELLENO EN RECEO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2.4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m* 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA BLANCO 50x50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3.7	REJILLA DE VENTILACION 20x50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3.8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1.20*1.20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTARIO AHORRADOR CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- Presupuesto económico del urbanismo

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 11.983.108,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	410,00	\$ 4.278,00	\$ 1.753.980,00
1,2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	53,00	\$ 48.511,00	\$ 2.571.083,00
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA INSTALACIONES	ML	76,00	\$ 70.578,00	\$ 5.383.928,00
1,4	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	19,00	\$ 120.743,00	\$ 2.294.117,00
2	ESPACIOS DEPORTIVOS				\$ 23.218.650,00
2,1	PARQUE PARA NIÑOS ESTÁNDAR (CULUMPIOS, RODADERO, CON CERRAMIENTO EN MALLA CON ESTRUCTURA), PISO GOMA	UND	1,00	\$ 23.218.650,00	\$ 23.218.650,00
3	ELEMENTOS URBANOS				\$ 55.590.060,00
3,1	CERRAMIENTO EN MALLA ES LABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	144	\$ 370.000	\$ 53.280.000,00
3,2	BANCAS EN LADRILLO SEMI-PRENZADO CON DOBELAS EN CONCRETO, IMPERMEABILIZADAS 2x4	UND	2,00	\$ 1.140.030,00	\$ 2.280.060,00
4	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS				\$ 2.567.996,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA.	M2	23,00	\$ 111.652,00	\$ 2.567.996,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 18.939.940,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AEREA, CONEXION DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1". 15 MTS	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
5,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 2 x 8 +6 AWG EN COBRE PARA ACOMETIDA BIFÁSICA	ML	20,00	\$ 45.472,00	\$ 909.440,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	UND	10,00	\$ 75.550,00	\$ 755.500,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 22.513.576,00
6,1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRAULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	100,00	\$ 7.549,00	\$ 754.900,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 3"	ML	30,00	\$ 73.154,00	\$ 2.194.620,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	120,00	\$ 73.154,00	\$ 8.778.480,00
6,5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	48,00	\$ 70.578,00	\$ 3.387.744,00
6,6	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	24,00	\$ 120.743,00	\$ 2.897.832,00
7	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.560.000,00
7,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
7,2	ASEO FINAL	JR	12,00	\$ 80.000,00	\$ 960.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 137.343.330,00
AIU (25%)				25,00%	\$ 34.335.833,00
COSTO TOTAL					\$ 171.679.163,00

● **Parqueadero de Motos:**

El parqueadero de Motos se dispone debido a la demanda de motos que se realiza a partir de un cerramiento en malla eslabonada, y una puerta de acceso manual del mismo material para el ingreso y salida de motos, para disponer del espacio se necesita limpieza y acomodación del suelo, en este caso adoquín, disposición de luminarias, que en este caso serán aportadas por la UAESP, y una cubierta que en este caso será el bajo puente, los otros elementos administrativos, para la operatividad del lugar serán suministrados por aquellos que administren el espacio.

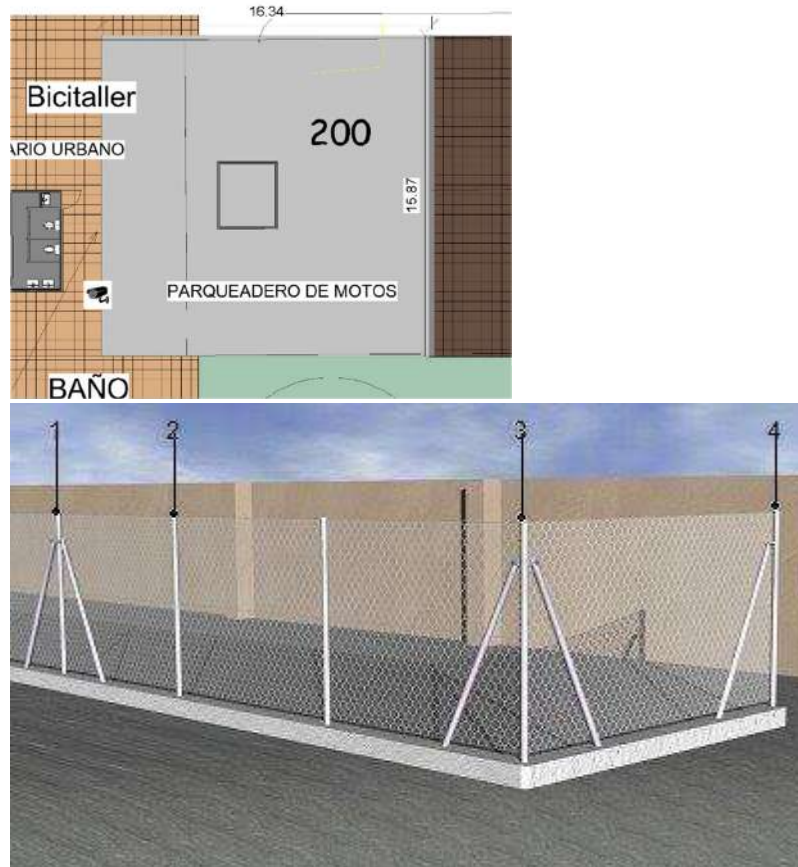


Ilustración. Espacio de parqueadero

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- **Elementos Urbanos:** La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.



Ilustración: Materas de piso en adoquín

0. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

1. **Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
2. **Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
3. **Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
4. **Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

Para este nodo deportivo y de eventos, se ha establecido un cronograma de **4 meses**. Este tiempo permite coordinar las obras civiles con la agenda de eventos del sector, asegurando que la instalación de los módulos y el urbanismo táctico se realicen con los más altos estándares de calidad y resistencia para soportar flujos masivos de personas.

0. CONCLUSIÓN

La adecuación del bajo puente en la **Calle 63 con Carrera 30** responde a una necesidad latente de articular la infraestructura vial con la vocación masiva y cultural del sector. Esta intervención no solo aporta seguridad a los miles de ciudadanos que transitan la zona

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

durante eventos nocturnos, sino que ofrece un espacio de estancia digno que mitiga la dureza del entorno vehicular. Al implementar este diseño, logramos que la ciudad gane un nuevo punto de referencia que dialoga con el estadio y la arena, demostrando que la arquitectura de pequeña escala puede tener un impacto gigante en la percepción de seguridad y en la calidad de vida urbana.

3.6. BAJOPUENTE DIAGONAL 61 – AVENIDA NOS

- **PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO**

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 121.714.011,00	\$ 121.714.011,00
MÓDULO DE TIENDAS	4	\$ 41.161.753,40	\$ 164.647.013,60
MODULO BAÑOS	2	\$ 55.339.230,10	\$ 110.678.460,20
MODULO DE BASURAS	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
		valor total	\$ 399.339.484,80

a. DISEÑO DE KIOSKOS

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

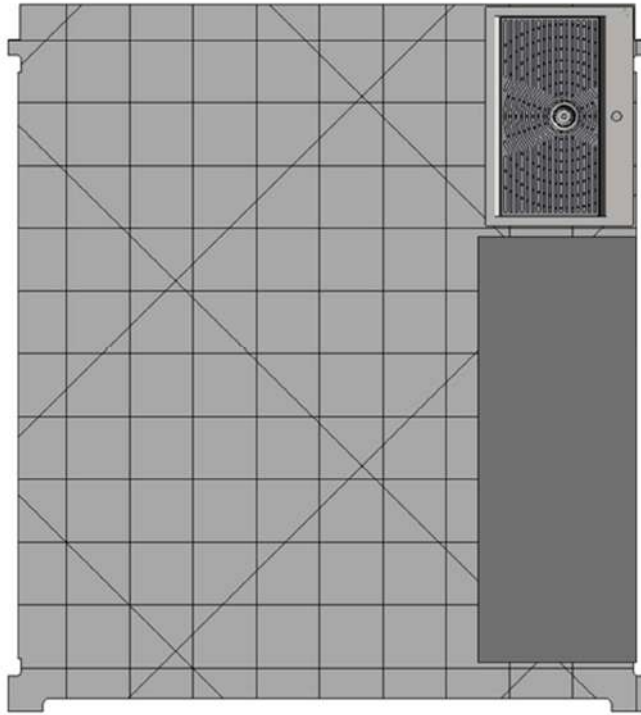


Ilustración: Planta del kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.

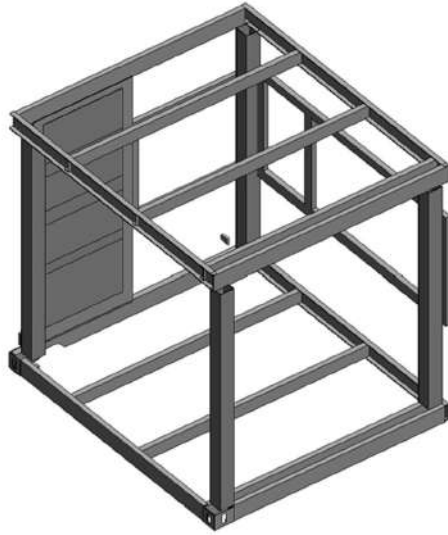


Ilustración: Estructura Metálica del kiosko

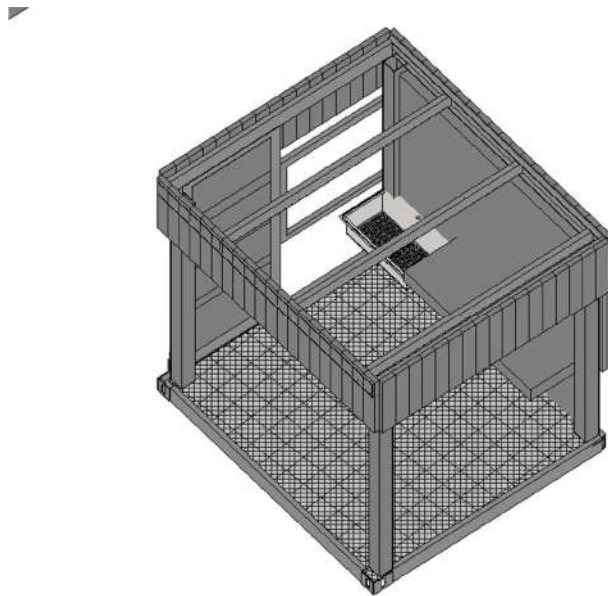


Ilustración: Revestimiento y acabados

- **Presupuesto económico del Kiosco**

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.348,00	\$ 4.100.507,18
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.132,00	\$ 13.752.960,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFLERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO. ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3,6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESÓN 60 CM ANCHO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM. PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3,8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m * 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	1,00	\$ 97.649,00	\$ 97.649,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 953.320,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
7	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
7,1	REIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
7,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AIU (25%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40
VALOR TOTAL OBRA					\$ 41.161.753,40

b. DISEÑO DE BAÑOS

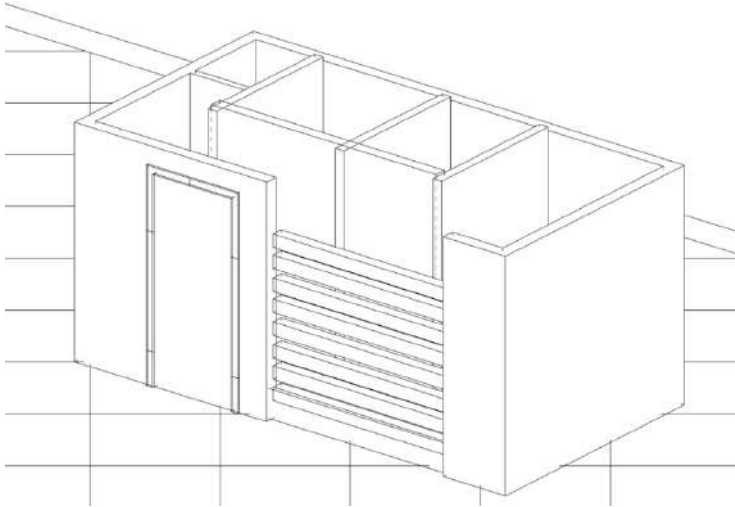


Ilustración: Diseño de baños

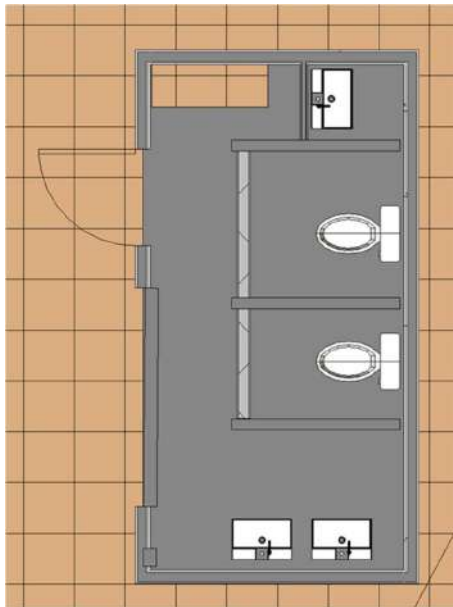


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito. cuenta con dos cubículos de sanitario, espacio de para cambiador de bebés, y dos lavamanos con sus respectivos incrustaciones y espejo, por otro lado se maneja en todos estructura en pórticos metálicos, con subestructura del mismo material para generar el soporte de la cubierta en teja termoacustica.

- **Presupuesto económico baños**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2.1	PLATINAS ENVIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2.3	RELLENO EN RECESO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2.4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m* 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA BLANCO 50x50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3.7	REJILLA DE VENTILACION 20x50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3.8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1.20'1.20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTARIO AHORRADOR CON ACOUPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOUPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. PARQUEADERO DE MOTOS

El parqueadero de motocicletas se establece en respuesta a la necesidad de espacio para motos, proporcionando un cercado de malla eslabonada, junto con una puerta de acceso manual hecha del mismo material para facilitar el ingreso y salida de motocicletas. Para preparar el área, se requiere una limpieza y nivelación del suelo, que será de adoquín, instalación de luminarias, las cuales serán proporcionadas por la UAESP, y una cubierta que en este caso será el bajo puente. Otros elementos necesarios para la operación del espacio serán proporcionados por quienes gestionen el mismo.



Ilustración. Espacio de parqueadero

d. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- **Elementos Urbanos:**



Ilustración. Materas de piso en adoquín

La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.

- **Presupuesto económico del urbanismo**

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 15.210.277,00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	183,00	\$ 4.278,00	\$ 782.874,00
1.2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	34,00	\$ 48.511,00	\$ 1.649.374,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	150,00	\$ 38.142,00	\$ 5.721.300,00
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	23,00	\$ 70.578,00	\$ 1.623.294,00
1.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	45,00	\$ 120.743,00	\$ 5.433.435,00
3	ELEMENTOS URBANOS				\$ 4.488.010,00
3.1	BANCAS EN LADRILLO SEMI-PREZNADO CON DOBELAS EN CONCRETO, IMPERMEABILIZADAS 2x4	UND	2,00	\$ 1.140.030,00	\$ 2.280.060,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMARAS DE CIBERSEGURIDAD CIRCUITO CERRADO INCLUIDO CONECTIVIDAD WIFI	UND	2,00	\$ 1.103.975,00	\$ 2.207.950,00
5	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS				\$ 39.643.648,00
5.1	CERRAMIENTO EN PALLA ESCABONADA CAL 10 (INCLUTE TUBO AGUA NEGRA DE 2" T ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	97,2	\$ 370,00	\$ 35.964.000,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA	M2	24,00	\$ 111.652,00	\$ 2.679.648,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 22.889.470,00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AEREA, CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1"	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA DOBLE INCLUYE APARATO NO INCLUYE CABLE	UND	30,00	\$ 119.298,00	\$ 3.578.940,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DÍA NO INCLUYE CABLE	UND	10,00	\$ 203.553,00	\$ 2.035.530,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
8	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS				\$ 13.739.804,00
8.1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRÁULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	67,00	\$ 7.549,00	\$ 505.783,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 3"	ML	45,00	\$ 73.154,00	\$ 3.291.930,00
8.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	18,00	\$ 70.578,00	\$ 1.270.404,00
8.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	9,00	\$ 120.743,00	\$ 1.086.687,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	UND	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
9	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.400.000,00
9.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
9.2	ASEO FINAL	JR	10,00	\$ 80.000,00	\$ 800.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 97.371.209,00
AIU (25%)				25,00%	\$ 24.342.802,00
COSTO TOTAL					\$ 121.714.011,00

1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

- Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
- Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
- Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
- Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

Al tratarse de una intervención puntual focalizada en la seguridad y el servicio al peatón, el cronograma se ha compactado a **3 meses**. Este tiempo es suficiente para la adecuación de pisos, el montaje de la estructura ligera y la instalación de los sistemas de iluminación, permitiendo una reactivación inmediata de la zona universitaria.

0. CONCLUSIÓN

Ubicado en un corredor estratégico cercano a zonas universitarias y deportivas, el bajo puente de la Calle 61 con Carrera 30 exige una respuesta arquitectónica dinámica y joven. Esta propuesta de diseño responde a ese reto creando un espacio flexible que sirve tanto de punto de encuentro como de zona de servicios ágiles para una población flotante activa. La implementación de estos módulos con fachadas transparentes e iluminación de alta tecnología no solo disuade la inseguridad, sino que crea un hito visual atractivo en la NQS.

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

Concluimos que esta intervención es totalmente viable y necesaria para tejer ciudad, conectando los equipamientos del sector con un espacio público que invita a permanecer, promoviendo la cultura ciudadana y el emprendimiento local en un entorno moderno y seguro.

3.7. BAJOPUENTE SALITRE EL GRECO – PUENTE PEATONAL

Descripción del presupuesto

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 90.159.498,00	\$ 90.159.498,00
MÓDULO DE TIENDAS	5	\$ 41.161.753,40	\$ 205.808.767,00
MODULO BAÑOS	2	\$ 55.339.230,10	\$ 110.678.460,20
MODULO BASURAS	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
		valor total	\$ 408.946.725,20

1. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

a. DISEÑO DE KIOSKOS

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

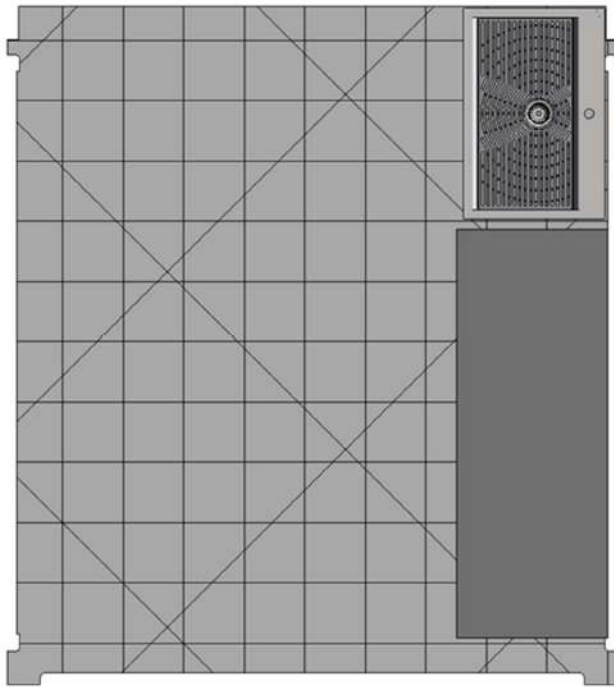


Ilustración: Planta del kiosco

Ilustración: Presupuesto económico del Kiosco

- **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.

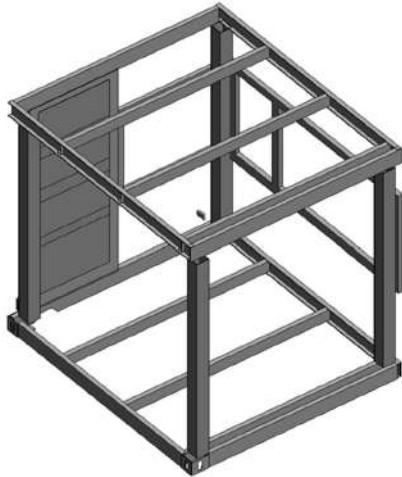


Ilustración:Estructura Metálica del kiosko

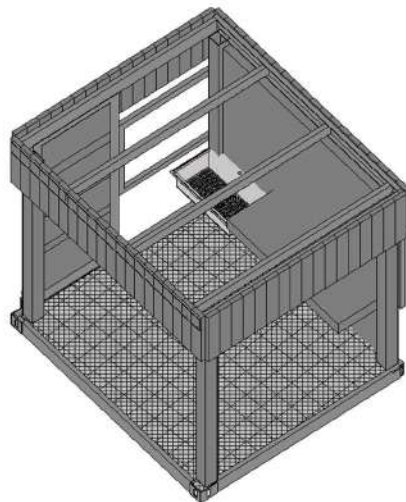


Ilustración: Revestimiento y acabados

- **Presupuesto economico de Kiosco**

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSID 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2.3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.132,00	\$ 13.752.960,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED GAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM (INCLUYE MANO DE MASILLA Y UNA DE PINTURA)	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3.6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 60 CM ANCHO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM, PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3.8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m * 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	1,00	\$ 97.649,00	\$ 97.649,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 953.320,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
6.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
6.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.929.402,39
AIU (25%)				25,00%	\$ 8.232.351,00
COSTO TOTAL					\$ 41.161.753,40

b. DISEÑO DE BAÑOS

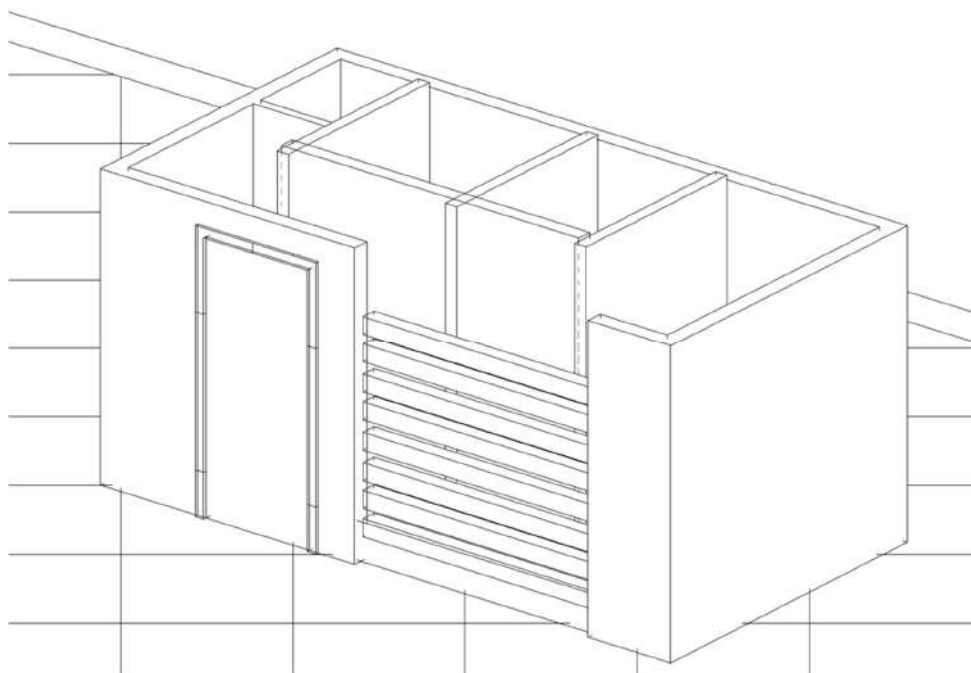


Ilustración: Diseño de baños

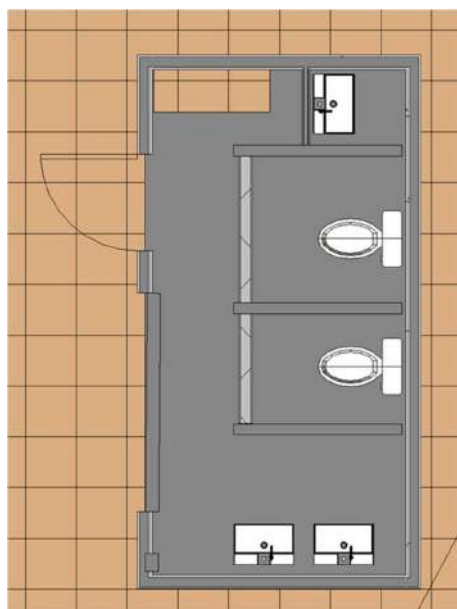


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito. cuenta con dos cubículos de sanitario, espacio de para cambiador de bebés, y dos lavamanos con sus respectivos incrustaciones y espejo, por otro lado se maneja en todos estructura en

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

pórticos metálicos, con subestructura del mismo material para generar el soporte de la cubierta en teja termoacustica.

- Presupuesto economico de baño**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1.2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,48	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2.1	PLATINAS ENVEIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2.2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2.3	RELLENO EN RECIBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2.4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m * 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGUN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA BLANCO 60X60	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.466.802,00
3.7	REJILLA DE VENTILACION 20X50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3.8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales. mano de obra 1.20*1.20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR CON ACOPLER	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLER	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10.2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
ANU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO:

Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- Presupuesto economico de Urbanismo**

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 14.631.199,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	183,00	\$ 4.278,00	\$ 782.074,00
1,2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	34,00	\$ 48.511,00	\$ 1.649.374,00
1,3	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	30,00	\$ 38.142,00	\$ 1.144.260,00
1,4	DEMOLICIÓN DE PIEDRA CANTERA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	80,00	\$ 38.142,00	\$ 3.051.360,00
1,5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	98,00	\$ 70.578,00	\$ 6.916.644,00
1,6	RELLENO EN RECEO COMPACTADO B200	M3	9,00	\$ 120.743,00	\$ 1.086.687,00
2	ELEMENTOS URBANOS				\$ 10.079.995,00
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMARAS DE CIBERSEGURIDAD CIRCUITO CERRADO INCLUIDO CONECTIVIDAD WIFI	UND	5,00	\$ 1.103.975,00	\$ 5.519.875,00
2,2	BANCAS EN LADRILLO SEMI-PRENZADO CON DOBELAS EN CONCRETO, IMPERMEABILIZADAS 2x4	UND	4,00	\$ 1.140.030,00	\$ 4.560.120,00
3	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS				\$ 8.932.160,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA.	M2	80,00	\$ 111.652,00	\$ 8.932.160,00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 22.344.440,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AEREA. CONEXION DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1", 15 mts	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
4,2	SUMINISTRO E TENDIDO DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	250,00	\$ 7.574,00	\$ 1.893.500,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	UND	30,00	\$ 75.550,00	\$ 2.266.500,00
4,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTENAS) Nº 2 X6 4 AWG EN COBRE PARA ACOMETIDA BIFÁSICA	ML	20,00	\$ 45.472,00	\$ 909.440,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 13.739.804,00
5,1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRAULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	67,00	\$ 7.549,00	\$ 505.783,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 6"	ML	45,00	\$ 73.154,00	\$ 3.291.930,00
5,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	18,00	\$ 70.578,00	\$ 1.270.404,00
5,5	RELLENO EN RECEO COMPACTADO B200	M3	9,00	\$ 120.743,00	\$ 1.086.687,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	UND	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
6	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.400.000,00
6,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
6,2	ASEO FINAL	JR	10,00	\$ 80.000,00	\$ 800.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 72.127.598,00
AIIU (25%)				25,00%	\$ 18.031.900,00
COSTO TOTAL					\$ 90.159.498,00

Ilustración: Presupuesto del Urbanismo

- Elementos Urbanos:



Ilustración: Materas de piso en adoquín

La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.

0. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

- 1. **Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
- 2. **Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
- 3. **Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
- 4. **Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

La intervención en este punto se ha optimizado para no interferir con la operación de la estación de transporte masivo. Se estima un cronograma de **3 meses**, priorizando trabajos nocturnos para la instalación de estructuras y dedicando las jornadas diurnas exclusivamente a acabados y paisajismo, garantizando una entrega ágil.

0. CONCLUSIÓN

La recuperación del espacio bajo el puente en la Estación Salitre El Greco es una apuesta por la modernización y humanización del corredor vial más emblemático de Bogotá. Dada su ubicación en una zona de perfil ejecutivo y residencial consolidado, la intervención no solo resuelve una necesidad de servicios para el usuario de transporte público, sino que aporta coherencia visual a un entorno que funciona como la "cara de la ciudad" ante visitantes y locales. Esta propuesta demuestra que la infraestructura de movilidad masiva puede coexistir con espacios de escala humana, cálidos y seguros. Al implementar este diseño, convertimos un lugar de paso acelerado en una pausa agradable y segura, elevando el estándar de espacio público en el eje de la Calle 26 y fortaleciendo la red de servicios para la ciudadanía.

3.8. BAJOPUENTE AVENIDA LAS AMÉRICAS - AVENIDA NQS

• PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
URBANISMO	1	\$ 169.591.791,70	\$ 169.591.791,70
MÓDULO DE TIENDAS	10	\$ 41.161.753,40	\$ 411.617.534,00
MODULO BAÑOS	2	\$ 55.339.230,10	\$ 110.678.460,20
MODULO DE BASURAS	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
		valor total	\$ 694.187.785,90

a. DISEÑO DE KIOSKOS

El diseño de kioskos se basa en un módulo de 2.7 x 2.3 adaptativo para todo tipo de negocio comercial pequeño, el cual incluye servicios que puedan complementar el uso del comercio como lo son:

- Iluminación
- Poceta de lavaplatos con grifería
- Mesón de 60 cm ancho
- Puerta de acceso
- Estructura metálica
- Cerramiento en lámina metálica
- Cubierta termoacústica
- Mampostería liviana
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Reja mecánica de acceso

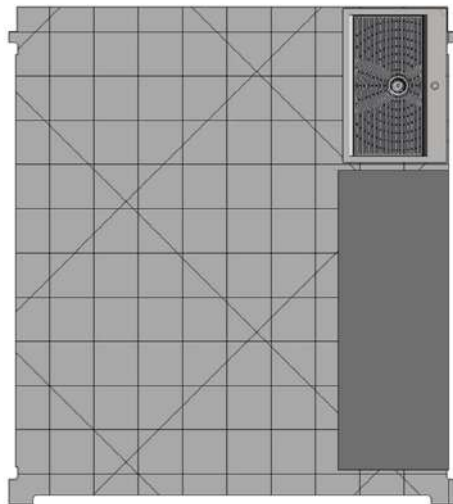


Ilustración: Planta del kiosco

• **Estructura metálica:**

Para facilitar la instalación, la estructura se basa en un sistema de pórticos metálicos con perfiles rectangulares y tipo C. El proceso incluye la prefabricación en un taller especializado y el posterior montaje in situ, utilizando un total de 450 kg de acero en su armadura interna.



Ilustración:Estructura Metálica del kiosko

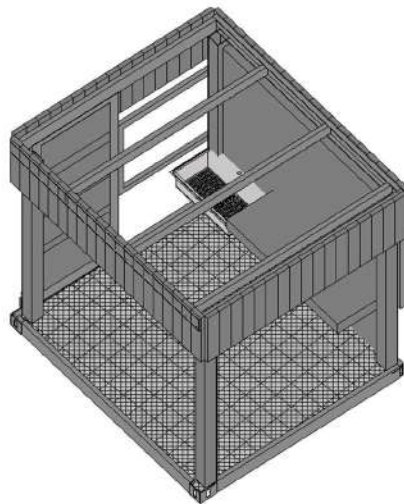


Ilustración: Revestimiento y acabados

- **Presupuesto económico del Kiosco**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 494.917,70
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	6,00	\$ 4.278,00	\$ 25.668,00
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	5,83	\$ 38.142,00	\$ 222.367,86
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3,50	\$ 70.578,00	\$ 246.881,84
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 5.207.078,69
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO SIMPLE DE 4000 PSIDE 30X30 CMS	UND	4,00	\$ 223.848,00	\$ 895.392,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M2	5,83	\$ 703.346,00	\$ 4.100.507,18
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.688.333,00
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	380,00	\$ 36.192,00	\$ 13.752.960,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	380,00	\$ 4.129,00	\$ 1.569.020,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO ESPESOR 6 MM.	M2	6,00	\$ 151.572,00	\$ 909.432,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	3,00	\$ 147.623,00	\$ 442.869,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	20,87	\$ 157.500,00	\$ 3.286.332,00
3,6	Suministro e instalación de lámina microperforada en acero galvanizado	M2	22,68	\$ 140.000,00	\$ 3.175.200,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 60 CM ANCHO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 CON SOPORTES Y ANGULOS A=45 CM. PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	\$ 210.504,00	\$ 1.052.520,00
3,8	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0.6 m * 0.4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 945.753,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	1,00	\$ 97.649,00	\$ 97.649,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	2,00	\$ 203.553,00	\$ 407.106,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 728.500,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 728.500,00	\$ 728.500,00
	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2,00	\$ 112.410,00	\$ 224.820,00
7	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
7,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
7,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 32.816.992,39
AIU (25%)				25,00%	\$ 8.204.248,00
COSTO TOTAL					\$ 41.021.240,40

b. DISEÑO DE BAÑOS

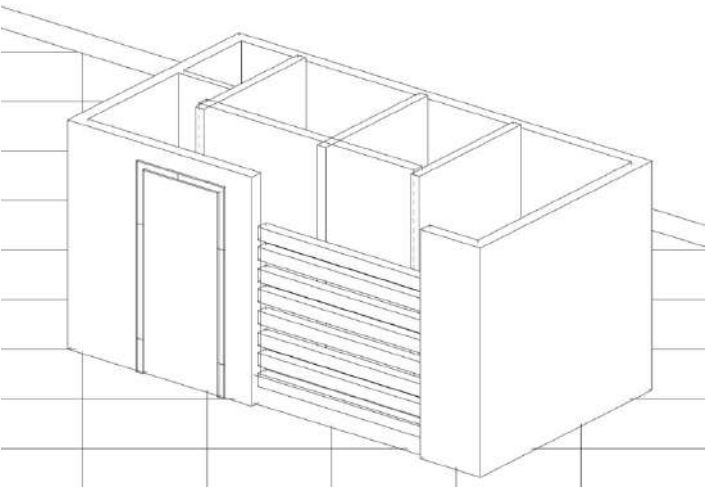


Ilustración: Diseño de baños

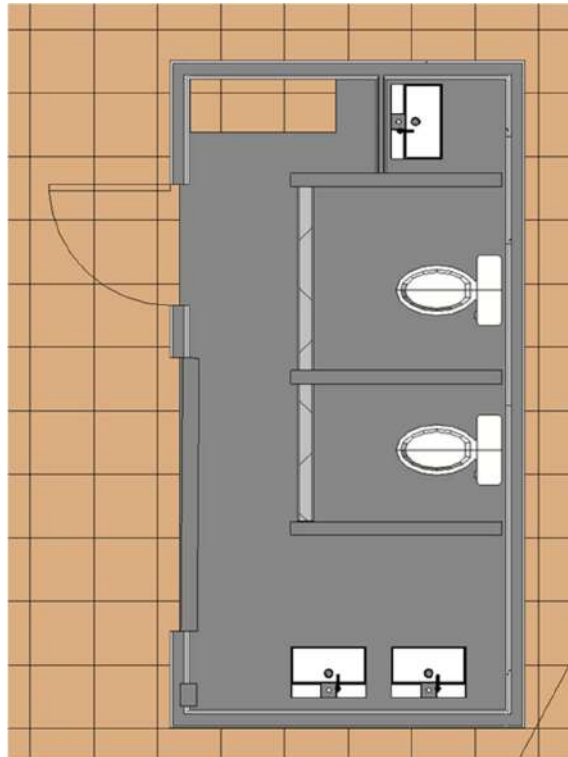


Ilustración: Diseño de baños

El diseño del baño está dimensionado para un flujo de 150 personas por hora. Se proyecta como una estructura permanente de acero con cerramientos en lámina metálica, garantizando así la durabilidad y seguridad necesarias para un alto tránsito. cuenta con dos cubículos de sanitario, espacio de para cambiador de bebés, y dos lavamanos con sus respectivos incrustaciones y espejo, por otro lado se maneja en todos estructura en pórticos metálicos, con subestructura del mismo material para generar el soporte de la cubierta en teja termoacustica.

- **Presupuesto económico del baño**

PROYECTO "MODULO ADAPTATIVO PEQUEÑO (2.20 x 2.65) TIENDAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.868.046,67
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	26,70	\$ 4.278,00	\$ 114.222,60
1,2	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	41,49	\$ 38.142,00	\$ 1.582.511,58
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,60	\$ 70.578,00	\$ 1.171.312,49
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 6.252.414,47
2,1	PLATINAS ENVEIDAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS DE ACERO	UND	8,00	\$ 450.000,00	\$ 3.600.000,00
2,2	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa. (4000 PSI)	M2	2,76	\$ 703.346,00	\$ 1.941.234,96
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	1,75	\$ 120.743,00	\$ 211.179,51
2,4	POCETA EN LADRILLO Y ENCHAPE DE 0,6 m * 0,4 m	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
3	ESTRUCTURA METALICA				\$ 29.960.489,84
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE PEDESTAL	KG	350,00	\$ 36.192,00	\$ 12.667.200,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO)	KG	350,00	\$ 4.129,00	\$ 1.445.150,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	26,72	\$ 151.572,00	\$ 4.050.003,84
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLO ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	6,00	\$ 147.623,00	\$ 885.738,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA EN SUPERBOARD DE 10 MM	M2	45,00	\$ 157.500,00	\$ 7.087.500,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA BLANCO 50X50	M2	27,00	\$ 91.326,00	\$ 2.465.802,00
3,7	REJILLA DE VENTILACIÓN 20X50 CM	UND	4,00	\$ 82.274,00	\$ 329.096,00
3,8	Camerino individual para cambio de ropa, con estructura metálica, puerta metálica con cerradura, banco interior y accesorios. Incluye materiales, mano de obra 1,20*1,20 m	UND	1,00	\$ 1.030.000,00	\$ 1.030.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.645.806,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION	UND	4,00	\$ 97.649,00	\$ 390.596,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTICO INTERRUPTOR	UND	2,00	\$ 101.201,00	\$ 202.402,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE INCLUYE APARATO	UND	2,00	\$ 119.298,00	\$ 238.596,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DIA	UND	4,00	\$ 203.553,00	\$ 814.212,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				\$ 2.904.627,12
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTARIO AHORRADOR CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 410.210,00	\$ 820.420,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL LINEA INSTITUCIONAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	\$ 362.195,12	\$ 362.195,12
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES Y ESPEJO PARA BAÑO	UND	1,00	\$ 608.106,00	\$ 608.106,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4,00	\$ 112.410,00	\$ 449.640,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO CON ACOPLE	UND	2,00	\$ 332.133,00	\$ 664.266,00
10	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 640.000,00
10,1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
10,2	ASEO FINAL	JR	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 44.271.384,10
AIIU (25%)				25,00%	\$ 11.067.846,00
COSTO TOTAL					\$ 55.339.230,10

c. URBANISMO: Para la generación del componente urbano se cuentan tanto con los componentes preliminares, decorativos, funcionales, y de soporte como se puede ver en la tabla a continuación:

- PRESUPUESTO ECONÓMICO DEL URBANISMO**

PROYECTO BAJOPUENTES - URBANISMO					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 11.515.404,50
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	410,00	\$ 4.278,00	\$ 1.753.980,00
1.2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	53,00	\$ 48.511,00	\$ 2.571.083,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDÉN E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	35,00	\$ 38.142,00	\$ 1.334.970,00
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA INSTALACIONES	M3	65,00	\$ 70.578,00	\$ 4.587.570,00
1.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	10,50	\$ 120.743,00	\$ 1.267.801,50
3	ELEMENTOS URBANOS				\$ 55.259.793,20
3.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA DE PLACA DE PARQUEADERO EN PAVIMENTO FLEXIBLE	M3	22,80	\$ 1.116.944,00	\$ 25.466.323,20
3.2	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1H	M2	190,00	\$ 4.913,00	\$ 933.470,00
3.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESALABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	78,00	\$ 370.000,00	\$ 28.860.000,00
5	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS				\$ 12.401.142,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PARA EXTERIORES FORMATO 15X18, COLOR TERRACOTA	M2	90,00	\$ 111.652,00	\$ 10.048.680,00
5.2	MATERAS EN LADRILLO COMÚN (CON IMPERMEABILIZACIÓN, H=60 CM) PASTO NATURAL	M2	14,00	\$ 168.033,00	\$ 2.352.462,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$ 41.831.180,00
7.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE BARRERA VEHICULAR AUTOMÁTICA	UND	2	\$ 8.200.000,00	\$ 16.400.000,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AEREA, CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1".	UND	1,00	\$ 7.275.000,00	\$ 7.275.000,00
7.3	SUMINISTRO E TENDIDO DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	250,00	\$ 7.574,00	\$ 1.893.500,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERNET NO INCLUYE CABLE	UND	30,00	\$ 75.550,00	\$ 2.266.500,00
7.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 2 x 6 + 8 AWG EN COBRE PARA ACOMETIDA BIFÁSICA	ML	30,00	\$ 45.472,00	\$ 1.364.160,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA DOBLE INCLUYE APARATO NO INCLUYE CABLE	UND	5,00	\$ 119.298,00	\$ 596.490,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LINEAL LED COMERCIAL 40 W LUZ DÍA NO INCLUYE CABLE	UND	10,00	\$ 203.553,00	\$ 2.035.530,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CCTV	UND	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS				\$ 12.105.914,00
8.1	PAGO ACOMETIDA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA HIDRÁULICO 1/2" DE DISTRIBUCIÓN	ML	100,00	\$ 7.549,00	\$ 754.900,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE RECOLECCIÓN 6"	ML	30,00	\$ 73.154,00	\$ 2.194.620,00
8.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	12,00	\$ 70.578,00	\$ 846.936,00
8.5	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO B200	M3	6,00	\$ 120.743,00	\$ 724.458,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO PARA GAS	UND	1,00	\$ 3.085.000,00	\$ 3.085.000,00
9	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ 2.560.000,00
9.1	RETIRO DE ESCOMBROS	VJ	4,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00
9.2	ASEO FINAL	JR	12,00	\$ 80.000,00	\$ 960.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 135.673.433,70
AIU (25%)				25,00%	\$ 33.918.358,00
COSTO TOTAL					\$ 169.591.791,70

- PARQUEADERO DE CARROS:** El parqueadero de automóviles se establece en respuesta a la demanda de estacionamiento vehicular de la zona, disponiendo un cerramiento perimetral de malla eslabonada, junto con un portón de acceso corredero o de doble hoja del mismo material para optimizar el radio de giro en el ingreso y salida. Para la adecuación técnica, se requiere la limpieza, nivelación y compactación mecánica del terreno, cuyo acabado final será en adoquín de tráfico vehicular (o gramoquín) capaz de soportar cargas dinámicas; se contempla la instalación de luminarias antivandálicas proporcionadas por la UAESP y el uso de la estructura del bajo puente como cubierta de protección. Otros elementos de control, como topellantas y señalización vertical, serán suministrados por quienes gestionen la operación del espacio



Ilustración: parqueadero de carros

- **ELEMENTOS URBANOS:**



Ilustración: Materas de piso en adoquín

La implementación de jardineras y zonas verdes busca mejorar la experiencia del usuario mediante áreas de estancia, garantizando a la vez el aislamiento acústico del entorno. Se seleccionan especies autóctonas por su resiliencia ante el tránsito peatonal y las condiciones ambientales adversas.

1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El plan de obra se ha estructurado bajo un modelo de "Gerencia de Proyecto Ágil", dividiendo la intervención en cuatro fases consecutivas para garantizar la calidad técnica y minimizar el impacto en el entorno urbano:

1. **Fase Preliminar:** Cerramiento, limpieza profunda, nivelación del terreno y acometidas de servicios públicos.
2. **Obra Civil y Pisos:** Fundición de placas, instalación de adoquines o decks y adecuación de jardineras.
3. **Montaje Modular:** Instalación de la estructura metálica prefabricada y cerramientos (tiempo reducido gracias a la prefabricación en taller).
4. **Acabados y Dotación:** Instalación de iluminación, paisajismo, señalética y mobiliario final.

Considerando la necesidad de recuperación del entorno y la implementación de barreras acústicas y vegetales más densas por el tipo de tráfico de la zona, el proyecto requiere **5 meses** para su total culminación. Este plazo asegura la correcta consolidación de las zonas verdes y la durabilidad de los acabados ante el alto impacto ambiental del sector.

0. CONCLUSIÓN

La intervención en la intersección de la NQS (Carrera 30) con Avenida de las Américas representa mucho más que una adecuación física; es una oportunidad para sanar una "cicatriz urbana" en uno de los nudos viales más agresivos de la ciudad. Al introducir módulos que priorizan la escala humana y el bienestar sensorial en medio de la rapidez vehicular, este proyecto logra domesticar el concreto y ofrecer un refugio de seguridad y servicio. Esta propuesta transforma un punto de tránsito veloz en un nodo de pausa y conexión, demostrando que incluso en las arterias más densas de Bogotá es posible generar arquitectura con alma. La reactivación de este bajo puente no solo beneficiará la economía local, sino que resignificará la experiencia diaria de miles de ciudadanos que transitan este corredor, devolviéndoles un espacio digno, iluminado y vital.

4. MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES POR CADA ESPACIO

4.1. Bajopuente Calle 3ra con Av Kr 68

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO:

CALLE 3

CONCEPTO	AREA TOTAL
Módulo de servicio	53,76
Módulo de baños	15,00
TOTAL	68,76

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$1.787.254
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 3
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	68,76 m2
T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$614.458

4.2. La Esperanza Calle 24 con Av Kr 68

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO		
AV ESPERANZA AV 68		
CONCEPTO	AREA TOTAL	
Módulo de servicio	80,64	
Módulo de baños	30,00	
TOTAL	110,64	

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$5.126.121
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 5
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	110,64

T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$4.253.655

4.3. Bajopuente Avenida El Dorado Cll 26 con Av Kr 68

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO	
CALLE 26 AV 68	
CONCEPTO	m2
Módulos de servicio	73,92
Módulo de baños	30,00
Moto parqueaderos	64,68
Urbanismo - Cancha	575,00
TOTAL	743,60

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$4.650.697
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 4
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	743,60
T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$17.291.292

4.4. Bajopuente Calle 127 – Avenida Boyacá

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO	
CALLE 127 AV BOYACA	
CONCEPTO	AREA TOTAL
Módulo de servicio	26,88
Módulo de baños	15,00

Urbanismo - Parqueadero	30,00
Urbanismo - Cancha futbol 5	200,00
TOTAL	271,88

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$2.028.296
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 5
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	271,88
T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$4.135.899

4.5. Bajopuente Calle 63 – Avenida Nqs

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO		
CALLE 63 NQS		
CONCEPTO	AREA TOTAL	
Módulo de servicio	33,60	
Módulo de baños	15,00	
TOTAL	48,60	

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$2.208.499
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 4
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	48,60

T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$536.665

4.6. Bajopuente Diagonal 61 – Avenida Nqs

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO	
CALLE 61 NQS	
CONCEPTO	AREA TOTAL
Módulo de servicio	26,88
Módulo de baños	30,00
TOTAL	56,88

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$1.476.875
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 4
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	56,88
T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$420.023

4.7. Bajopuente Salitre El Greco – Puente Peatonal

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO	
SALITRE EL GRECO	
CONCEPTO	AREA TOTAL
Módulo de servicio	47,04
Módulo de baños	15,00
TOTAL	62,04

MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$7.368.786
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 4
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	62,04
T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO
VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$2.285.797

4.8. Bajopuente Avenida Las Américas - Avenida Nqs

ÁREA DE APROVECHAMIENTO ESPECÍFICO		
AV AMERICAS AV 30		
CONCEPTO	AREA TOTAL	
Módulo de servicio	67,20	
Módulo de baños	30,00	
Urbanismo - Parqueadero	338,00	
TOTAL	435,20	

4.9 MODELO ESTIMACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA - BAJO PUENTES		
$VR = VS * FIR - (A * T * FR)$		
TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
VS	Valor de referencia del suelo	\$4.171.250
FIR	Factor inductivo de renta de acuerdo a la ubicación	ESTRATO 4
A	Área de aprovechamiento específico - solicitudes del particular	435,20
T	Tiempo del uso (días) - indicar los días del uso del espacio	30
J	Nivel de restricción	ALTO

VR	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN / TOTAL	\$9.076.640
-----------	--	--------------------

4.9 CONSOLIDADO GENERAL – RETRIBUCIÓN ECONÓMICA

A continuación se presenta el consolidado de la retribución económica estimada para los ocho (8) bajopuentes objeto del presente proyecto, calculada mediante la fórmula $VR = VS * FIR - (A * T * FR)$, de acuerdo con los parámetros establecidos por el DADEP para cada ubicación.

Tabla 1. Consolidado de Retribución Económica Mensual y Anual

No.	BAJOPUENTE	ÁREA (m²)	RETRIBUCIÓN MENSUAL	RETRIBUCIÓN ANUAL
4.1	Calle 3ra con Av Kr 68	68.76	\$614.458	\$7.373.493
4.2	La Esperanza Calle 24 con Av Kr 68	110.64	\$4.253.655	\$51.043.859
4.3	Av El Dorado Cll 26 con Av Kr 68	743.60	\$17.291.292	\$207.495.506
4.4	Calle 127 – Avenida Boyacá	271.88	\$4.135.899	\$49.630.788
4.5	Calle 63 – Avenida NQS	48.60	\$536.665	\$6.439.984
4.6	Diagonal 61 – Avenida NQS	56.88	\$420.023	\$5.040.280
4.7	Salitre El Greco – Puente Peatonal	62.04	\$2.285.797	\$27.429.569
4.8	Av Las Américas – Avenida NQS	435.20	\$9.076.640	\$108.919.682
TOTAL		1797.60	\$38.614.429	\$463.373.161

Nota: Los valores de retribución corresponden al cálculo establecido por la fórmula del DADEP, considerando el valor de referencia del suelo (VS), el factor inductivo de renta (FIR) según estrato, el área de aprovechamiento específico (A), el tiempo de uso de 30 días (T) y el nivel de restricción alto (FR) para cada bajopuente. Todas las cifras están expresadas en pesos colombianos (COP).

Tabla 2. Proyección de Retribución Económica a 5 Años (con incremento IPC 5.5%)

BAJOPUENTE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	VALOR PRESENTE
Calle 3ra con Av Kr 68	\$7.373.493	\$7.779.035	\$8.206.882	\$8.658.261	\$9.134.465	\$41.152.137
La Esperanza Calle 24	\$51.043.859	\$53.851.271	\$56.813.091	\$59.937.811	\$63.234.391	\$284.880.424

ZONA KINETIKA S.A.S

NIT 901.961.677-7

Cli 26 con Av Kr 68	\$207.495.506	\$218.907.759	\$230.947.686	\$243.649.809	\$257.050.548	\$1.158.051.309
Calle 127 – Av Boyacá	\$49.630.788	\$52.360.481	\$55.240.308	\$58.278.524	\$61.483.843	\$276.993.944
Calle 63 – Av NQS	\$6.439.984	\$6.794.184	\$7.167.864	\$7.562.096	\$7.978.011	\$35.942.139
Diagonal 61 – Av NQS	\$5.040.280	\$5.317.495	\$5.609.957	\$5.918.505	\$6.244.023	\$28.130.260
Salitre El Greco	\$27.429.569	\$28.938.195	\$30.529.796	\$32.208.934	\$33.980.426	\$153.086.919
Av Américas – Av NQS	\$108.919.682	\$114.910.264	\$121.230.329	\$127.897.997	\$134.932.387	\$607.890.658
TOTAL	\$463.373.161	\$488.858.684	\$515.745.913	\$544.111.937	\$574.038.094	\$2.586.127.790

Nota: La proyección se realiza con un incremento anual del 5.5% correspondiente al IPC estimado. El Valor Presente se calcula sobre el horizonte de 5 años del proyecto. El valor presente total consolidado de la retribución económica asciende a \$2.586.127.791 COP.

En resumen, el proyecto contempla una retribución económica mensual total de **\$38.614.429**, equivalente a una retribución anual de **\$463.373.161**, correspondiente a un área total de aprovechamiento específico de **1797.60 m²** distribuida en los ocho (8) bajopuentes intervenidos.

5. SOCIALIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA POR CADA ESPACIO

TEMA(S) A TRATAR O ACTIVIDAD(ES) A REALIZAR:										Hoja N° 01 de 01		
Socialización Bajo Rode Calle 26 con Carrera 68 a comunidad										Fecha y Hora: 16-02-2026 / 8:30am a 10:30am		
										Lugar: Calle 26 con Carrera 68		
NOMBRES Y APELLIDOS	Participante					Tipo de vinculación			Entidad / Área / Otro	Correo Electrónico	Teléfono de Contacto	Firma
	Externo / Interno	Comunidad	Asesor	Asesor	Asesor	Comunidad	Comunidad	Comunidad				
1 Sebastian A. Herrera Rivero			X			X	X	X	DADEP/Estadística	sebastian.herrera@da-dep.gov.co	319593846	
2 Jairo Herrera Virgo			X			X	X	X	DADEP/DADEP	j.herrera@da-dep.gov.co	3014660019	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												

DADEP informa que los datos personales que están suministrando serán usados exclusivamente para la información estadística y de mejora de los procesos institucionales. Se ampara en el marco de la Ley 1581 de 2012 de protección de datos personales y sus decretos complementarios.

Carrera 70 # 22 75 Int 32 Apto 201, Bogotá
hwlogisticasas@gmail.com

[illegible]

TEMA(S) A TRATAR O ACTIVIDAD A REALIZAR
Socialización bajo puente Carrera 32 con Av. Comercio costado Occidente
DESARROLLO DE LA REUNIÓN
Se realizó jornada de sensibilización del proyecto en el bajo puente de la Carrera 32 con Avenida Boyacá, donde se entregó a la población información global, la cual transitó principalmente por canales tradicionales oral, transporte público y se entregó a los dueños de negocios. Durante la actividad se presentó el proyecto a los vendedores informales del sector, quienes manifestaron interés en acceder a los comercios propietarios. Así mismo se les socializó la iniciativa a los establecimientos de comercio ubicados en la calle 32 entre Carrera 32 y la Carrera 33, cuyos propietarios y/o administradores expresaron alta interés especialmente debido a la percepción de inseguridad asociada al bajo puente costado occidental. Se realizó la socialización de la actividad y el recorrido al Centro de Cultura de Calles donde se le comunicaron las necesidades y problemáticas requeridas por la comunidad. En final se sensibilizaron los personas, a quienes se les brindó información clara sobre el proyecto.

Acta No.	Fecha: 16-02-2026	Lugar: Salitre el Greco costado norte	Hora: 8:30 - 10 am
Clase: Reunión: <input type="checkbox"/> Comité: <input type="checkbox"/> Mesa de trabajo: <input type="checkbox"/>	Tipo: Institucional <input type="checkbox"/> Interinstitucional <input checked="" type="checkbox"/>		
Modalidad: Presencial: <input checked="" type="checkbox"/> Virtual: <input type="checkbox"/>	Dependencia que la realiza: DANE- Coplanorte		
TEMA(S) A TRATAR O ACTIVIDAD A REALIZAR			
Socialización Bajo Puente Salitre el Greco			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
Se inicia la jornada socializando con los vendedores informales en la zona, presentando verbalmente el proyecto específico de 1 baño público y 2 locales comerciales, aclarando que este iniciaría iniciando marzo y durará 3 meses el proceso de obra/instalación.			
Los vendedores recibieron de buena manera la información, solicitando que el administrador Coplanorte haga un censo y se anticipe con ellos para revisar y priorizar la posibilidad de que alguno tiene los locales comerciales.			
Se abordaron 2-3 locales comerciales alrededor y, así mismo, se recibió la información con alta expectativa, sabiendo de los baños que solucionarían uno de los problemas en el mantenimiento y sostenibilidad del espacio público de la zona.			
Se intentó abordar el conjunto PA Salitre el Greco II, sin embargo, ya que no se encontraba el administrador, queda pendiente hacer socialización allí.			

SECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		DOCUMENTO 110 PROCEDIMIENTO: PROCEDIMIENTO DE PARTICIPACION CIUDADANA												
NOMBRE ACTIVIDAD: Socialización Bajo Puente Salitre el Greco														
FECHA Y HORA: 16-02-2016 8:30 - 11 am Puente Salitre Greco Norte														
Número de Documento de Identidad	Nombres y Apellidos (Jurídico o Identitario al que profesa)	Edad	Sexo	Identidad de género*	Orientación Sexual*	(Por su cultura, pueblo o región étnica, es o se autodefine perteneciente a alguno de los siguientes grupos étnicos?)	¿Se autodefine en alguna de las siguientes categorías de discapacidad?:	¿Es víctima de violencia de género?		¿Es una persona migrante?	Correo electrónico	Teléfono de contacto	Firma	
								Si	No					
1022365925	Andrés Fajardo	34	X											
51923238	Ana Rocio Munoz	50	X											
122460604	Guillermo Salas	57	X											
11029980	Lamardo Romero	54	X											
1150855	Felipe Garzon	42	X											
10478940	Karen Garzon	18	X											
2594705	Yorman Chacin	28	X											
3957125	Esperanza Quintana	62	X											
6589947	Jose Pina	26	X											

6. REGLAMENTO DE USO Y ADMINISTRACIÓN DE LA ZONA BAJO PUENTE

MANUAL DE USO Y CONVIVENCIA EN ESPACIOS COMPARTIDOS

ACTORES:

COMECIANTES: Personas independientes tanto de Zona Kinetika SAS, como del Distrito, que toman en arriendo, bajo su cuenta y riesgo, alguno de los módulos para ejercer actividades de comercio, contando con autonomía administrativa y financiera.

USUARIOS: Personas que hagan uso de los espacios incluyendo residentes, trabajadores, población flotante del sector.

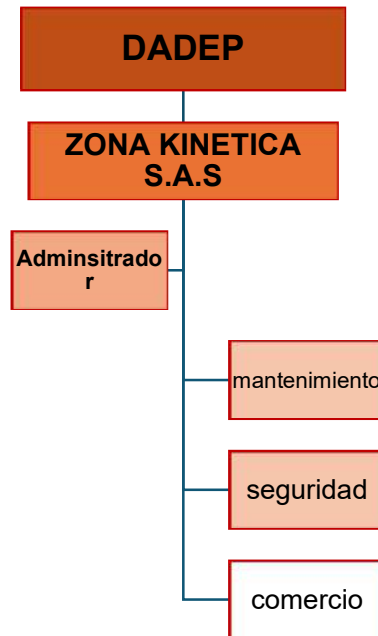
ADMINISTRADOR: Persona encargada de mantener la organización y supervisión de la zona intervenida, atendiendo los requerimientos de comerciantes, el DADEP, autoridades, y público en general; así mismo, es el encargado que se de cumplimiento al manual operativo.

Funciones:

1. recibirá las PQRS correspondientes de cualquier otro actor que quiera manifestar su opinión.
2. El administrador debe velar por la prestación de los servicios durante el horario de operación de cada zona, las cuales podrán operar desde las 6:00 am hasta las 10:00 pm de acuerdo con la demanda de servicios.

ORGANIZACIÓN: Las ZonaK, se organizan en módulos los cuales serán para el ejercicio del comercio de bienes y/o servicios para el público en general, operando en el horario establecido y cumpliendo la normatividad vigente tanto comercial como de convivencia.

A nivel administrativo se operará con la siguiente estructura organizacional:



MANUAL DE USO Y CONVIVENCIA EN ESPACIOS COMPARTIDO

Se crea un manual diseñado para asegurar un ambiente limpio, respetuoso, y armonioso en la intervención del uso de la ZonaK, para todos actores identificados para el uso y disfrute de estos espacios donde la cooperación y la comunicación son fundamentales. Las Zonask se componen de los siguientes espacios:

Modulo comercial: Constituye un kiosco elaborado con la finalidad de comercializar al público bienes y servicios, en condiciones de orden, calidad y salubridad.

Baños públicos: Todas las Zonask contarán con baterías de baños para el uso del público general, las cuales deben permanecer aseadas de manera constante.

Parqueaderos: En las Zonask Calle 127 con Av Boyacá, Calle 63 Av NQS, Calle 26 con Av 68, se contará con parqueadero para motocicletas y bicicletas; en la ZonaK de la Av Americas con Av NQS, adicional se contará con parqueadero vehicular.

Escenarios deportivos: En la ZonaK de la calle 127, se construirá una cancha de Padel; la ZonaK de la calle 26 contará con cancha de fútbol 6; espacios diseñados para la práctica deportiva y aprovechamiento económico.

NORMAS DE COMPORTAMIENTO: El cumplimiento de estas normas es obligatorio. El incumplimiento puede acarrear la expulsión del área hasta multas tipo 1 a 4 según disposiciones del Código Nacional de Policía y Convivencia

CATEGORÍA	NORMA DE CONVIVENCIA	FUNDAMENTO LEGAL - LEY 1801 DE 2016
Respeto y Trato	Dirigirse a todas las personas que hagan uso o transiten en la ZonaK con respeto. Prohibido el uso de lenguaje ofensivo o riñas en el espacio.	Art. 27: Comportamientos que afectan la integridad de las personas.
Sustancias Prohibidas	Prohibido el comercio, consumo de bebidas alcohólicas, sustancias psicoactivas o fumar dentro del espacio.	Art. 33 y 140: Consumo de sustancias en espacio público o áreas restringidas.
Cuidado del Entorno	Prohibido realizar necesidades fisiológicas en el espacio o sus alrededores. Uso obligatorio de contenedores y baños	Art. 140, Numeral 11: Comportamientos contrarios al cuidado del espacio público.
Gestión de Residuos	Depositar la basura en los recipientes correspondientes (orgánicos, aprovechables, no aprovechables).	Art. 111: Comportamientos contrarios a la limpieza y recolección de residuos.
Ruido y Sonido	Mantener un volumen moderado dentro de los para no perturbar el entorno.	Art. 33: Comportamientos que afectan la tranquilidad y relaciones vecinales.

MANTENIMIENTO Y PRESERVACIÓN

1 Corresponde a la administración, realizar actividades de conservación para la funcionalidad, vida útil y estética de los elementos del mobiliario urbano de la ZonaK, estará a cargo de del personal contratado por Zona Kinetica S.A.S, equipo de servicio de aseo y mantenimiento correspondiente.

1.1. Mantener en correcto estado y funcionamiento del mobiliario urbano incluyendo bancas, luminarias, y posible señalización en las zonas de intervención.

1.2 . Realizar controles de supervisión por el equipo de mantenimiento y aseo en las áreas asignadas para detectar daños, deterioro o situaciones que requieran atención especializada.

1.3 Realizar mantenimiento preventivo de elementos como: a). Revisión y limpieza de canecas y disposición de residuos. b) Verificación del estado de los componentes de los elementos que conforman la ZonaK para ejecutar los mantenimientos preventivos y correctivos correspondientes.

2. Los comerciantes serán los responsables del orden, aseo y preservación al interior de los módulos y escenarios de aprovechamiento económico, dentro de los cuales se debe realizar las siguientes actividades: barrer, limpiar, lavar, recoger basura y residuos sólidos de forma diaria

2.1. Reportar inmediatamente a la administración cualquier: a) Daño en mobiliario urbano o infraestructura; b) Situaciones de vandalismo que atenten contra la infraestructura. c) Problemas de iluminación pública sobre los espacios intervenidos. d). Obstrucción en los baños públicos relacionados con problemas de mal uso. e) Actividades no autorizadas en los espacios intervenidos. f). Situaciones de riesgo para la seguridad.

2.3. Gestionar adecuadamente los residuos recolectados: a). Transportar residuos a los puntos de recolección designados. b). Separar materiales reciclables según normativa distrital.

3. NÚMEROS DE EMERGENCIA Y DENUNCIA

En caso de observar comportamientos que afecten la seguridad o la integridad de los menores, comuníquese:

- **Línea de Emergencias:** 123
- **Policía de Infancia y Adolescencia:** 141 (ICBF)
- **Reporte de Daños:** Administración.

6.1 ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO ECONOMICO

Como resultado del estudio socioeconómico, se identificaron diferentes actividades que se pueden desarrollar en cada uno de las Zona K, dentro de las cuales resaltamos:

- PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL EN MOBILIARIO URBANO
- ESTACIONAMIENTO EN VÍA PÚBLICA
- COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS
- ACTIVIDADES RECREATIVAS
- EVENTOS CON MEDIOS PROMOCIONALES O COMERCIALES TEMPORALES

7. PLAN DE DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

Con la finalidad de cumplir objetivo propuesto, se requiere que el público en general tenga conocimiento de la existencia de las ZonaK, para esto, se requiere realizar una divulgación del proyecto en todas sus etapas, por tanto se propone el siguiente plan de divulgación

Etapas	Foco Principal	Acciones clave de Divulgación
1. Definición	¿A quién le hablamos y qué queremos que hagan?	<p>1. Objetivos: Concienciar sobre la recuperación del espacio a la comunidad y actores implicados, promover el uso de los nuevos espacios construidos y reducir la percepción de inseguridad.</p> <p>2. Público Objetivo: Vecinos (directos beneficiados), Trabajadores, Transeúntes, Líderes comunitarios, JAC, Comercios aledaños y aliados, Medios de comunicación locales y distritales y funcionarios públicos a los que haya lugar</p> <p>3. Mensaje Central Único como lema de la intervención (MCU): Las ZonasK, llegan para mejorar tu día.</p>

2. Pre-Lanzamiento	Generar expectativa: construir confianza y legitimidad.	<p>Realizar un detrás de Cámaras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Generar contenido con la comunidad y los trabajadores en obra mostrando el proceso de transformación de los espacios (antes y durante). 2. Eventos de Participación: Jornadas de limpieza y/o muralismo con integrantes de la empresa Zona Kinetica S.A.S, en conjunto con la comunidad antes de la inauguración del proyecto. 3. Rueda de Prensa: Anuncio oficial de la empresa, junto a un altos funcionarios del Distrito, destacando la inversión, el impacto en el bienestar y en la seguridad.
3. Lanzamiento	Lanzamiento visibilidad del espacio recuperado. Máxima	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inauguración: Organizaremos un evento en los espacios intervenidos una vez concluidos con actividades culturales y/o deportivas. 2. Activación de Medios: Se realizará un "Media Kit" con fotos de alta calidad (del antes y después), notas de prensa listas para publicar por parte del equipo de comunicaciones de Zona Kinetica S.A.S y testimonios de la comunidad sobre el impacto generado. 3. Pauta Digital: Campaña segmentada a través de los canales de comunicación de creados y diseñados para las Zona K en redes sociales para impactar directamente a los vecinos.

4. Post-Lanzamiento	Sostener el uso y medir el impacto.	<p>1. Campañas de Uso: Promocionar actividades continuas en los nuevos espacios</p> <p>2. Testimonios de Seguridad: Se harán videos de la comunidad hablando sobre cómo ha cambiado la percepción seguridad y el ambiente en la zona.</p> <p>3. Indicadores de Gestión: Publicación de estadísticas de uso, y comparativos en cifras de seguridad en las Zona K, para demostrar la efectividad del proyecto.</p>
---------------------	-------------------------------------	--

Canales y Herramientas Estratégicas

Prensa y Radio: Haremos contacto con medios locales y distritales promocionando y dando a conocer el proyecto y los alcances.

Canales Digitales:

Creación de redes Sociales para las Zona K, en las cuales se compartirá material de media, Videos Cortos tipo Reels/TikTok.

ACTIVACIÓN Y APROPIACIÓN COMUNITARIA:

Instalación de vallas y señalización informativa tipo QR sobre el nuevo uso del espacio en el mismo puente para que los transeúntes lo vean inmediatamente y puedan leer de qué se trata el proyecto.

Coordinar con las entidades como Juntas de Acción Comunal (JAC) y Alcaldías locales tanto para multiplicar la información, así como para coordinar actividades culturales en las Zona K.

8. PLAN DE TRABAJO DE OPERACIÓN DE BAJOPUENTES

Las Zona K, operaran mediante la intervención de los sectores seleccionados, construyendo infraestructura para el comercio, el uso y goce del publico general. Lo anterior siguiendo en primera medida los parámetros establecidos de común acuerdo con la Defensoría del Espacio Público, entidad encargada de la administración de los bienes incorporados en el inventario de bienes de uso público y fiscales del Distrito Capital.

La empresa Zona Kinetica S.A.S, en calidad de operador de las Zona K, construirá la infraestructura autorizada por la Defensoría del Espacio Público, así mismo dispondrá del personal para:

Administrar, encargado de articular la operación.

Mantenimiento, personal encargado del cuidado, aseo y mejora de la infraestructura construida, lo cual se podrá ejecutar mediante la suscripción de contratos con personas naturales y/o jurídicas.

Seguridad, la seguridad se prestará mediante telemonitoreo con reacción. Así mismo, se articulará con la Policía Nacional para brindar una pronta respuesta ante cualquier situación.

9. INFORME DE IMPACTO Y BENEFICIO

Evaluación de impactos y beneficios por dimensión

Esta sección desarrolla el “Informe de Impacto y Beneficio” exigido en 6.2.1, ampliándolo a las dimensiones explícitas solicitadas (incluida gobernanza), con indicadores y riesgos por dimensión.

Comparativo sintético por dimensión

Dimensión	Impacto esperado (ex ante)	Beneficio público principal	Indicadores clave (ejemplos)	Riesgos principales	Medidas estructurales de mitigación
Urbano-espacial	Alto en nodos con usos mixtos y permanencia	Costura urbana, activación del vacío, continuidad y permanencia legítima	m ² activados; % área libre de circulación; conectividad peatonal/ciclista	Barreras a movilidad, conflicto con infraestructura existente	Delimitación y franjas funcionales; diseño de flujos; verificación de no interferencia; señalización
Social/comunitario	Alto donde se incorporan baños, recreación y estancia	Bienestar, inclusión, servicios básicos, apropiación y cohesión	usuarios/día; satisfacción; accesibilidad universal; tiempo de permanencia	Exclusión (gentrificación micro), conflictos con población vulnerable,	Reglamentos de uso/administración; enfoque de inclusión y actividades culturales; control sanitario;

Dimensión	Impacto esperado (ex ante)	Beneficio público principal	Indicadores clave (ejemplos)	Riesgos principales	Medidas estructurales de mitigación
				deterioro sanitario	operación y limpieza
Económico	Medio-alto por módulos comerciales regulados	Empleo local, formalización y reactivación	ocupación de módulos; empleos directos/in directos; rotación	Privatización de facto; captura por pocos actores; informalidad no regulada	Límites y reglas de uso; evidenciar beneficio público no comercial; supervisión y auditoría DADEP
Ambiental/microclimático	Medio, acumulativo por vegetación, materiales y control de residuos	Confort térmico, reducción de molestias por ruido, mejora estética	m² verde; % sombra; temperatura superficial; ruido (dB)	Muerte de especies, riego insuficiente; ruido persistente	Lineamientos de siembra/mantenimiento; barreras vegetales; plan de riego y reposición
Seguridad urbana	Alto si se cumple iluminación, visibilidad y ocupación permanente	Disuasión situacional, menor miedo al delito	lux promedio/mínimo; puntos ciegos; incidentes; percepción	Puntos oscuros; vandalismo; usos ilegales nocturnos	Diseño CPTED, iluminación conforme RETILAP, vigilancia y mantenimiento rápido
Sostenibilidad operativa	Determinante para permanencia del beneficio	Vida útil y continuidad del servicio	cumplimiento del plan de mantenimiento; costos O&M; tiempos de respuesta	Deterioro acelerado; colapso de baños; suciedad y olores	Plan de mantenimiento con frecuencias; contratos O&M; indicadores trimestrales con soporte
Gobernanza	Crítica: define corresponsabilidad y control	Transparencia, control del uso común, coordinación	existencia de reglamentos; informes trimestrales; actas de reunión	Captura institucional débil; incumplimientos no corregidos	Ruta formal DADEP-comité-resolución; informes y coordinación con IDU y control

Dimensión	Impacto esperado (ex ante)	Beneficio público principal	Indicadores clave (ejemplos)	Riesgos principales	Medidas estructurales de mitigación
		interinstitucional			policivo/sanitario

Impacto urbano-espacial

En términos morfológicos, las propuestas desplazan el bajo puente de “espacio residual de tránsito” hacia **microcentralidad de servicios**, lo cual incrementa **legibilidad**, continuidad de recorridos y permanencia. La misión del Protocolo establece que la intervención debe transformar áreas bajo puentes en espacios “seguros, funcionales y atractivos”, y mejorar conectividad peatonal/ciclista.

Técnicamente, el impacto urbano-espacial se potencia cuando concurren: (i) **programa mixto** (servicios + recreación + apoyo movilidad), (ii) **franjas de circulación libres** (sin invasión por mobiliario/filas), (iii) **conectividad** con equipamientos cercanos, y (iv) continuidad de pavimentos sin discontinuidades agresivas. El propio Protocolo considera como infraestructura duradera la pavimentación/áreas verdes y la mejora de movilidad y accesibilidad.

Aplicación a propuestas: los nodos con mayor robustez urbano-espacial son aquellos donde se integran canchas y espacios permanentes (p. ej., Calle 26/68 con fútbol 5 y pádel; Calle 63/NQS con parque infantil y urbanismo; Boyacá/127 con pádel y bicitaller), porque la recreación “ancla” permanencia y normaliza flujos en horas no estrictamente laborales.

Indicadores sugeridos (urbano-espacial): m² de espacio útil activado; % de área con circulación peatonal libre; número de accesos y continuidad de recorrido; inventario de mobiliario instalado conforme planos adoptados (requisito verificable en seguimiento técnico).

Impacto social y comunitario

El beneficio social de una zona bajo puente se define por su capacidad de pasar de “tránsito evasivo” a **estancia segura**, con servicios básicos (particularmente sanitarios) y oferta de recreación/descanso. El Protocolo vincula directamente la revitalización con calidad de vida, pertenencia y participación comunitaria.

La instalación de **baños públicos** aparece como componente recurrente en la estrategia distrital, y en varias memorias de diseño. En la experiencia comparada, dotar infraestructura y mantener espacios públicos con condiciones físicas (poda, iluminación, señalización) se asocia a prevención de violencias, particularmente para mujeres y niñas, y forma parte de enfoques de “Ciudades Seguras”.

Riesgos sociales que deben evaluarse: (i) conflictos por coexistencia de vendedores informales sin esquema regulado, (ii) apropiación excluyente o privatización de facto, (iii) tensiones por ruido nocturno (especialmente con canchas), (iv) estigmatización de población vulnerable. El Protocolo prevé herramientas de inclusión (señalética, actividades culturales, inclusión de vendedores informales bajo esquemas regulados) y exige reglamento de administración con responsabilidades y normas de convivencia.

Indicadores sugeridos (social): número de usuarios/día; percepción de seguridad (encuesta); satisfacción del servicio sanitario; accesibilidad universal verificada; número de actividades culturales/comunitarias; reporte de incidentes de convivencia. La periodicidad de reporte puede articularse a informes trimestrales exigidos.

Impacto económico

El componente económico se expresa principalmente en la instalación de **kioscos/módulos comerciales** y servicios complementarios. El Protocolo admite el aprovechamiento económico siempre que se preserve el uso común y se garantice beneficio público; además, exige que inversiones en especie no sean meramente para el negocio.

Las memorias describen módulos de kioskito estandarizados (aprox. 2,7 x 2,3 m) y sistemas de servicios (hidrosanitarios/eléctricos), lo que sugiere una estrategia de modularidad replicable para escalamiento y control de calidad.

Beneficios económicos de interés público (y, por tanto, defendibles como inversión en especie) pueden incluir: formalización de microeconomías, empleo local, activación de corredores sin degradar la movilidad, y reducción de ocupación irregular mediante oferta regulada. La Guía nacional de Aprovechamiento Económico del Espacio Público destaca la necesidad de armonización institucional y reglas de juego para igualdad en acceso y uso del espacio público.

Indicadores sugeridos (económico): tasa de ocupación de módulos (%); número de emprendimientos formalizados; empleos directos/indirectos; funcionamiento en horarios definidos; balance entre área de circulación libre y área ocupada (para evitar privatización de facto).

Impacto ambiental y microclimático

Bajo puentes suelen concentrar: superficies duras, contaminación por material particulado, ruido de tráfico y acumulación térmica. Las propuestas contemplan estrategias de barreras vegetales, jardinería y materiales lavables; el Protocolo reconoce como mantenimiento elegible la siembra de especies para mitigar factores contaminantes y, como embellecimiento, jardinería y mejoras de infraestructura existente.

La evidencia técnica sobre arborización urbana indica que la sombra y evapotranspiración pueden reducir significativamente temperaturas de aire/superficie en entornos urbanos y mejorar confort del espacio público; también advierte que la planificación inadecuada limita beneficios.

En ruido, investigaciones y líneas de trabajo universitarias muestran que calles verdes y barreras vegetales aumentan absorción sonora y reducen molestia, aunque el desempeño depende de densidad vegetal, geometría y contexto.

Indicadores sugeridos (ambiental/microclimático): m² de área verde introducida o recuperada; % de sombra en hora pico (medición); temperatura superficial (termografía); niveles de ruido (dB) en franjas horarias; porcentaje de residuos correctamente gestionados y existencia de puntos limpios (mobiliario urbano elegible).

Impacto en seguridad urbana

La seguridad bajo puentes depende de tres pilares: **iluminación suficiente, visibilidad sin puntos ciegos y ocupación legítima** (actividad constante). Las memorias de diseño incorporan explícitamente “visibilidad total, eliminación de puntos ciegos e iluminación integrada”.

El Protocolo considera elegibles: provisión de servicios de seguridad/vigilancia y garantía de iluminación y vigilancia activa bajo principios de ciudades seguras para mujeres y niñas.

En estándares de iluminación, RETILAP define clases para vías peatonales (P1–P6) con iluminancias promedio y mínimas, y reconoce “áreas críticas” con requisitos específicos; estos parámetros deben usarse para fijar metas de lux mantenidos en el bajo puente, garantizando uniformidad y evitando zonas oscuras.

Desde la evidencia de seguridad urbana, plataformas del BID describen cómo CPTED busca influir en decisiones de potenciales infractores mediante vigilancia natural, apropiación territorial y organización de flujos y espacios, con evidencia de asociación a reducción de violencia y aumento de sensación de seguridad.

Indicadores sugeridos (seguridad): iluminancia horizontal promedio y mínima (lux) por segmento; uniformidad; número de puntos ciegos detectados (auditoría CPTED); incidentes reportados; percepción de seguridad (encuestas diferenciadas por género); cumplimiento de presencia de elementos de seguridad (extintores, botiquín, etc. cuando aplique) y verificación en visitas técnicas.

Sostenibilidad operativa

La sostenibilidad operativa es el factor que define si el impacto permanece más allá del “corte de cinta”. El Protocolo define mantenimiento preventivo y rutinario y exige plan de mantenimiento con periodicidades claras como requisito de aval de inversión en especie.

Las memorias de diseño incorporan la modularidad como criterio para permitir desmontaje parcial y reemplazo de piezas —en teoría, reduce tiempos muertos y costos de reposición—, pero esta ventaja solo se materializa si existe un **contrato O&M**, inventario de repuestos críticos, protocolos de limpieza (especialmente baños) y un sistema de reporte de daños.

El Protocolo exige informes trimestrales con soportes contractuales/financieros y fotografía comparativa, y prevé actas de visita de seguimiento; esto obliga a diseñar desde el inicio una arquitectura de datos e indicadores.

Indicadores sugeridos (O&M): porcentaje de cumplimiento del plan de mantenimiento (actividades ejecutadas vs plan); tiempo medio de reparación; frecuencia de limpieza de baños; gastos O&M por m²; incidencias de vandalismo solucionadas en <72h; y certificación de servicios públicos y pagos cuando aplique.

Gobernanza

Gobernanza implica reglas claras, roles, control y transparencia. El Protocolo fundamenta la actividad en gobernabilidad/gobernanza y cooperación público–privada.

Instrumentos obligatorios en gobernanza operativa según el Protocolo incluyen: reglamentos de uso y administración, definidos con relación directa al plan de acción y cronograma, y sujetos a aprobación del DADEP.

En control institucional, el Protocolo establece coordinación interinstitucional trimestral con la entidad administradora (IDU o la que corresponda), control policivo por inspecciones y fondos locales, y control sanitario por secretaría/subredes; y señala que permisos/licencias son responsabilidad exclusiva del interesado, aspecto crítico para riesgo legal.

10. CONCLUSIONES Y BENEFICIOS DEL PROYECTO BAJO PUENTES

- 1. Recuperación y revitalización del espacio público:** La localización de las propuestas bajo puentes representa una oportunidad estratégica para recuperar estos espacios tradicionalmente subutilizados o deteriorados, transformándolos en zonas útiles para la ciudad. Su activación como puntos de actividades sociales, deportivas y recreativas mejora la percepción de seguridad y contribuye a la revitalización del espacio público.
- 2. Articulación del Distrito con el sector privado:** Este proyecto es el resultado de la articulación del Distrito con el sector privado, teniendo como finalidad generar soluciones de manera conjunta para mejorar las condiciones de vida de las y los Bogotanos.
- 3. Bienestar para la comunidad:** El proyecto impacta positivamente a las personas del sector, vecinos y residentes así como los transeúntes y público en general, al brindarles un espacio seguro, con acceso a bienes y servicios de calidad.

Cordialmente,



WILBER ELIEZER LÓPEZ COLMENARES
cc. 74.189.987 expedida en Soamano
Representante legal